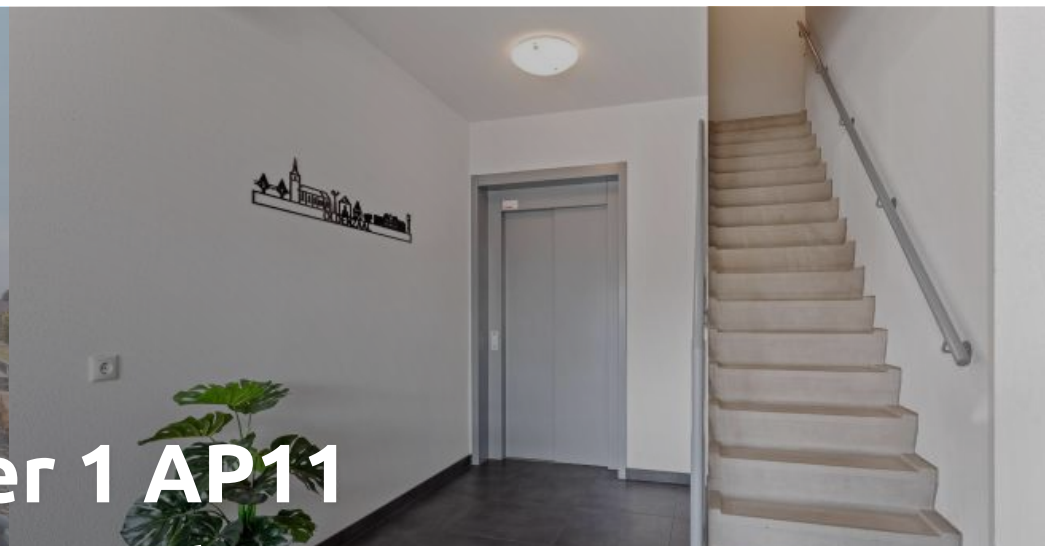


FEELS LIKE *Home*



# De Wever 1 AP11 Oldenzaal

€ 365.000 k.k.



# Buiten

Makelaar **Femke Westerhof:**

Kijk om je heen, dit is je blik op oneindig en genieten van het leven!



# Buiten



# Binnen

Makelaar **Richard Schasfoort:**

Bouwjaar 2019 en energielabel A dus alles kan onder de noemer 'nieuw' en 'duurzaam'. Hier is het koffers pakken en WONEN met hoofletters.



# Binnen



# Binnen



# Huis & buurt

Kom aanrijden en... daar is alvast die eerste grote glimlach op je gezicht. Snappen we, want zie 'm shinen aan de overzijde van Qua Koken en de Boerskotten verderop. Met eigen parkeerplaats, berging en gezamenlijke lift. Van binnen die touch of glamour in dit bijna hotel chique te noemen interieur. Dit is je blik op oneindig en genieten van het leven!

Verhuizen naar dit appartement betekent: alleen nog je koffers pakken en dan meteen wonen. Dat levert je een je eerste 'happy moment' op, maar er zijn er hier veel meer. Dit zijn de onze:

1. Dynamische locatie | Genoeg te beleven in de omgeving: fiets met de doorgangstraat mee naar het centrum, wandel richting de Boerskotten of pak de auto de A1 op, hier houd je alle opties open.
2. Fijn arriveren | Want je auto parkeer je dichtbij op eigen parkeerplaats nummer 11. Je berging is inpandig bereikbaar en daarmee droog en warm. De lift brengt jouw en je spullen ontspannen naar boven. In het appartement een intercom met camera. Tezamen een veilig en relaxt gevoel.
3. Duurzaam | Hier geen omkijken naar hoge energielasten. Dit appartement is met bouwjaar 2019 en energielabel A héél goed geïsoleerd. Daarnaast staan tot je beschikking: 6 zonnepanelen voor jezelf en 2 zonnepanelen voor de algemene ruimtes.
4. Touch of glamour | Sfeer alom in dit appartement. Ramen rondom tot de vloer in draai-/kiep en allen met screens, geven veel lichtinval. Gecombineerd met door het hele appartement een goed gelegde pvc-vloer en strakke wanden in natuurtinten. Dat geeft die lichte maar warme woonbeleving.
5. Ruimte | Ruimte genoeg met 2 slaapkamers. De slimme indeling hier zorgt voor een apart privé en gezamenlijk deel, ideaal tijdens visite.
6. Tijdloos | De keuken, badkamer en toilet zijn van 2019 en modern, tijdloos en duurzaam gekozen. De open keuken in strak wit lijnenspel, granieten werkblad, inductie kookplaat en inbouwapparatuur van Bosch is er eentje waar je nog jaren van geniet.

En, is je glimlach al vergroot? Dan hup koffers pakken en genieten van 't moment!

# Huis & buurt

## Facts

**Bouwjaar**  
2019

**Perceel**  
0 m<sup>2</sup>

**Inhoud**  
275 m<sup>3</sup>

**Tuin**  
**Woonoppervlak**  
80 m<sup>2</sup>



### Location

Dynamisch aan de route



### Food & drinks

In één streep naar het centrum



### Supermarkt

Op naar de AH Zuid-Berghuizen



### Middelbare school

TCC Lyceumstraat = 3 min. fietsen



### Basisschool

Genoeg opties



### OV

Héél dichtbij!



# Timeline

2017

## Van plannen...

Met kenmerkende architectuur



2018

## Work in progress

Het begint erop te lijken



2025

## Gezelligheid!

Ooit begonnen als kennismaking een bbq tijdens de bouw. Nu eind augustus een borrel met een buffetje onder de overkapping met alle bewoners van het appartementencomplex, altijd weer leuk!



2018

## ... naar de start bouw!

12 luxe appartementen worden gebouwd bij plan 't Balderijck in Oldenzaal



2024

## Jaarlijks in augustus:

Is er de Twente Ballooning! Hoe leuk is dit om het vanaf je eigen balkon te kunnen zien. Gezellig met een kopje koffie tussen je eigen groen.



# Energie



## Energielabel

A



## Isolatie

volledig geïsoleerd, driedubbel glas



## Warm water

cv ketel  
Intergas Hr Eco  
eigendom



## Verwarming

cv ketel



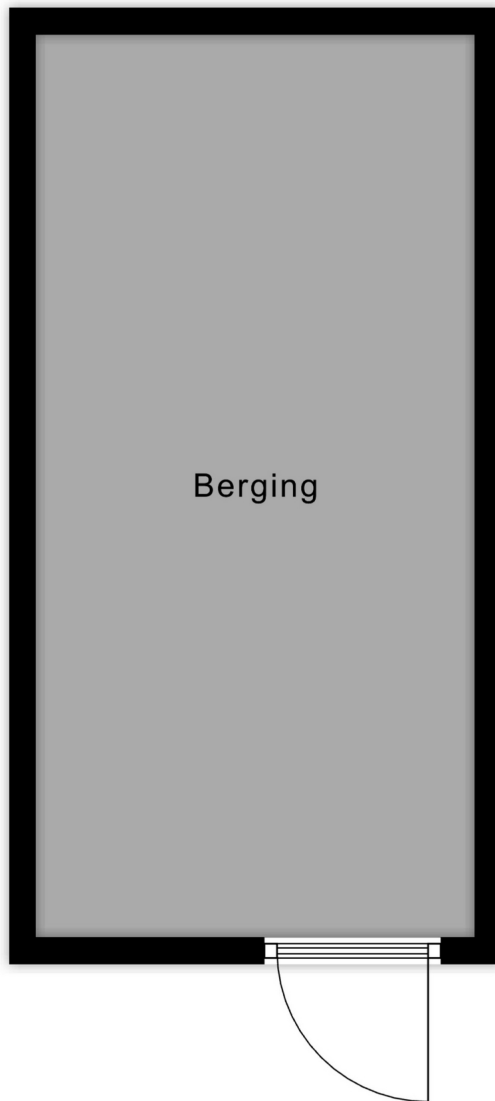


# Plattegrond

Begane grond

2.44 m

5.03 m



Berging



# Plattegrond

1e Verdieping





Steenstraat 56 Oldenzaal  
**0541-532500**

Grotestraat 24 Tubbergen  
**0546-305000**

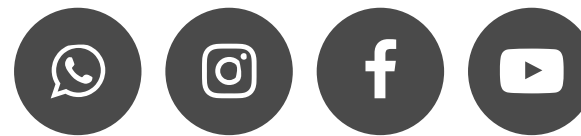
Bornsestraat 58 Hengelo  
**074-7002130**

Lasondersingel 166 Enschede

**[hello@homemakelaars.nl](mailto:hello@homemakelaars.nl)**

**[www.homemakelaars.nl](http://www.homemakelaars.nl)**

## Let's connect!



[Privacy Statement](#)

[Disclaimer](#)