

FEELS LIKE *Home*



Deldenerstraat 184 Hengelo

€ 330.000 k.k.

Buiten

Verkoper

Ik geniet hier echt van de rust achter het huis, terwijl je toch zo het centrum in loopt. Die combinatie maakt het voor mij ideaal. En parkeren gaat eigenlijk altijd makkelijk voor de deur.

Makelaar **Femke Westerhof:**

Stap de deur uit en je loopt, rent of fietst zo richting terrassen, winkels en gezelligheid. Even een drankje doen? Dat wordt hier geen plan meer, maar gewoon iets wat je spontaan doet.



Buiten



Buiten



Binnen

Verkoper

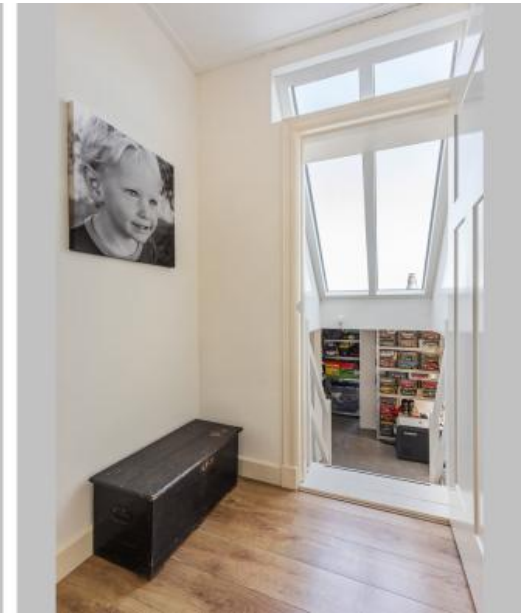
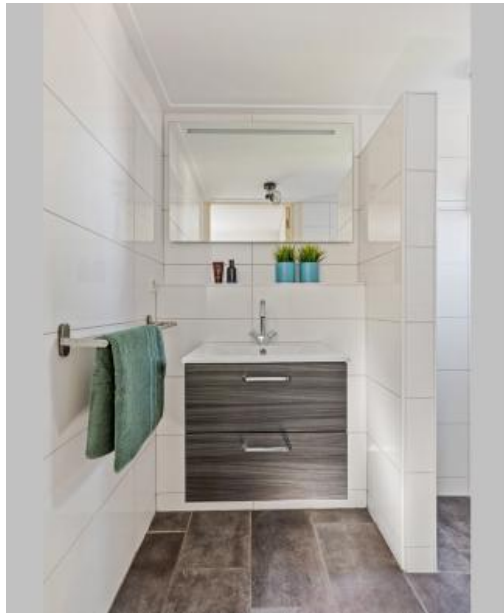
Die hoge plafonds geven meteen een ruimtelijk gevoel. Licht, lucht en gewoon een heel fijn huis om in te zijn.

Makelaar **Femke Westerhof:**

Licht, ruimte en karakter komen hier perfect samen, met als eyecatcher de lichtstraat die het daglicht tot diep in huis brengt.



Binnen



Binnen



Huis & buurt

We nemen je even mee: 1912 belt aan, 2017 doet open

Aan de buitenkant is het meteen raak: die karakteristieke gevel, authentieke details, gewoon zo'n huis waar je blij van wordt als je aan komt fietsen. Maar wacht tot je binnenstapt... daar heeft de tijd niet stilgestaan. In 2017 volledig aangepakt, dus je krijgt hier het beste van twee werelden: charme én comfort.

Binnenkijken = verkocht zijn

Via de authentieke entree is het overdekt binnenkomen in een hal waar de sfeer je in een oogopslag tegemoetkomt. Denk aan originele details zoals de boog, paneeldeuren en een prachtige granieten vloer. De authentieke trap met mooie bewerking maakt het plaatje compleet.

De woonkamer is heerlijk licht en open, met strak gestucte plafonds die zorgen voor een ruimtelijk gevoel. Hier leef je, ontspan je en geniet je van het daglicht dat rijkelijk naar binnen valt.

Achterin vind je aangebouwd de keuken met dubbel werkblad – één aan elke zijde – dus dubbel kookgenot. En die extra voorraad? Die verdwijnt gewoon netjes uit het zicht in de kelderkast. Ideaal.

Loop je nog een stukje door, dan wacht er nóg een verrassing. Een moderne badkamer en separaat toilet, strak afgewerkt en allebei voorzien van vloerverwarming. Dus geen koude ochtenden meer, maar gewoon comfortabel starten. De ruime inloopdouche en het stijlvolle wastafelmeubel met elektrische spiegel maken het helemaal af. Hier begin en eindig je je dag gewoon goed.

Boven = thuis zijn

Ook hier zet de lichte, frisse afwerking zich door. Met drie fijne slaapkamers, een goede indeling en een verzorgde uitstraling is dit een verdieping waar je zo in kunt.

Achteraan, bovenop de uitbouw, vind je de wasruimte. Hier zorgt een gave lichtstraat voor een verrassend ruimtelijk effect en maximale lichtinval tot op de overloop. Zo'n detail dat je niet vaak tegenkomt, maar wel elke dag waardeert!

Buiten leven zoals het bedoeld is

De achtertuin biedt iets wat je in de stad zelden vindt: rust en vrijheid, zonder directe achterburen. De tuin is diep, onderhoudsarm aangelegd en heeft een praktische berging achterin voor fietsen en tuingereedschap. En handig: via de zijkant bereikbaar. Vrienden komen dus gewoon lekker achterom, zoals het hoort!

Locatie, locatie, locatie

Deldenerstraat betekent leven in de loop. De stad ligt letterlijk aan je voeten: terrassen die lonken, winkels om de hoek en altijd reuring wanneer jij daar zin in hebt. En parkeren? Gewoon voor de deur. Liever met het ov? Je zit hier midden in de stad, dus ook het station en de bushalte zijn altijd dichtbij.

Factsheet:

- Bouwjaar 1912, in 2017 volledig gerenoveerd (o.a. keuken, badkamer, cv-ketel, elektra, meterkast, vloeren en isolatie)
- Authentieke details gecombineerd met modern comfort: energielabel C

- Bijzondere lichtstraat richting wasruimte
- Ruime, onderhoudsarme tuin zonder directe achterburen
- Vloerverwarming in douche en toilet

Een huis met karakter, ruime tuin en een ligging die het leven net even leuker maakt!

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
1912

Inhoud
345 m³

Perceel
143 m²

Tuin
81 m²
noordoost

Woonoppervlak
96 m²



Location
Een echte
centrumspot



Food & drinks
Op naar de terrassen



Supermarkt
Jumbo of AH
Thiemsbrug



Middelbare school
Twents Vakcollege 't
Woolde

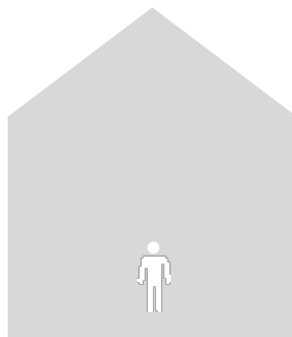


Basisschool
Dat wordt kiezen...



OV
Bushalte
Flemingstraat = je
overbuur

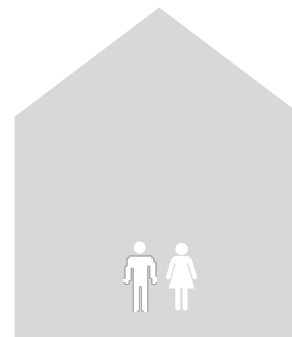
Meet the neighbours



Nr. 186



Nr. 184



Nr. 182

Timeline

1912

Terug in de tijd

Op deze kaart van 1925 is de woning al zichtbaar, hoe bijzonder!



2026

Jouw jaar?

Een onderhoudsarme tuin, dit is pure ontspanning!



2017

Het jaar van flink verbouwen!

Er werd volledig gerenoveerd. Onder andere de keuken, badkamer, cv-ketel, elektra, meterkast, vloeren en isolatie kwam aan bod



Energie



Energielabel

C



Isolatie

dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas



Warm water

cv ketel

Intergas Kompakt HRE

eigendom



Verwarming

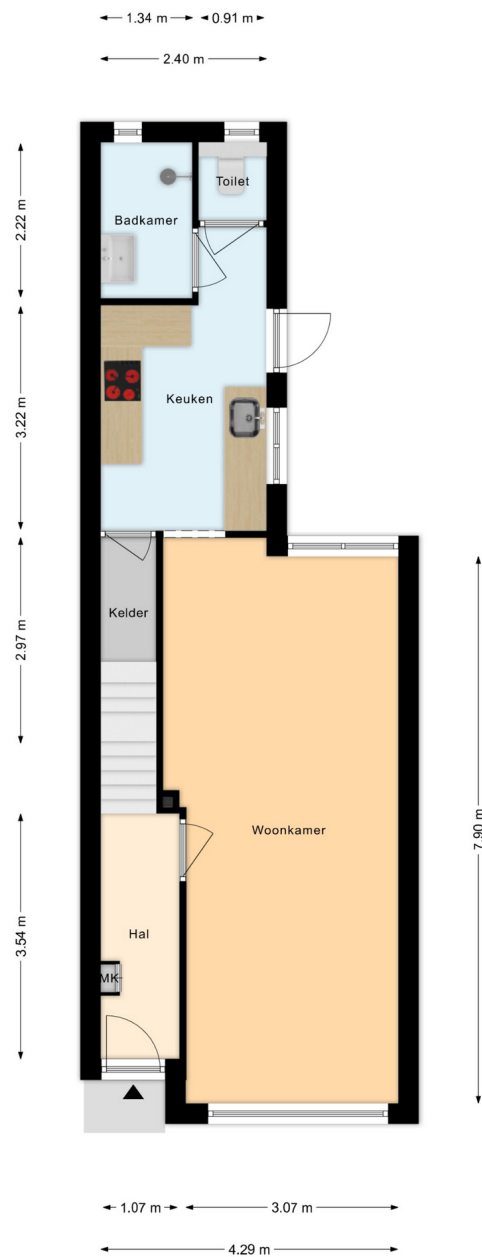
cv ketel, vloerverwarming gedeeltelijk





Plattegrond

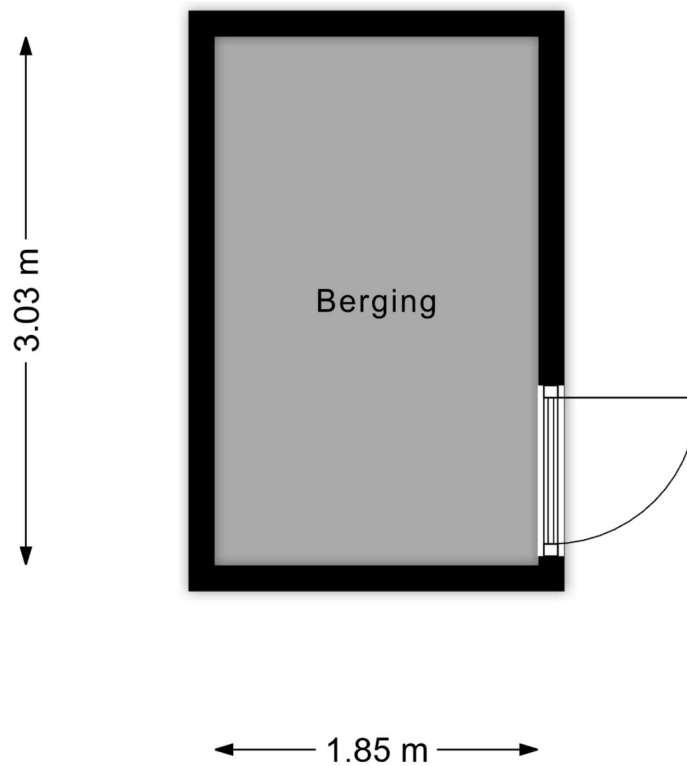
Begane grond





Plattegrond

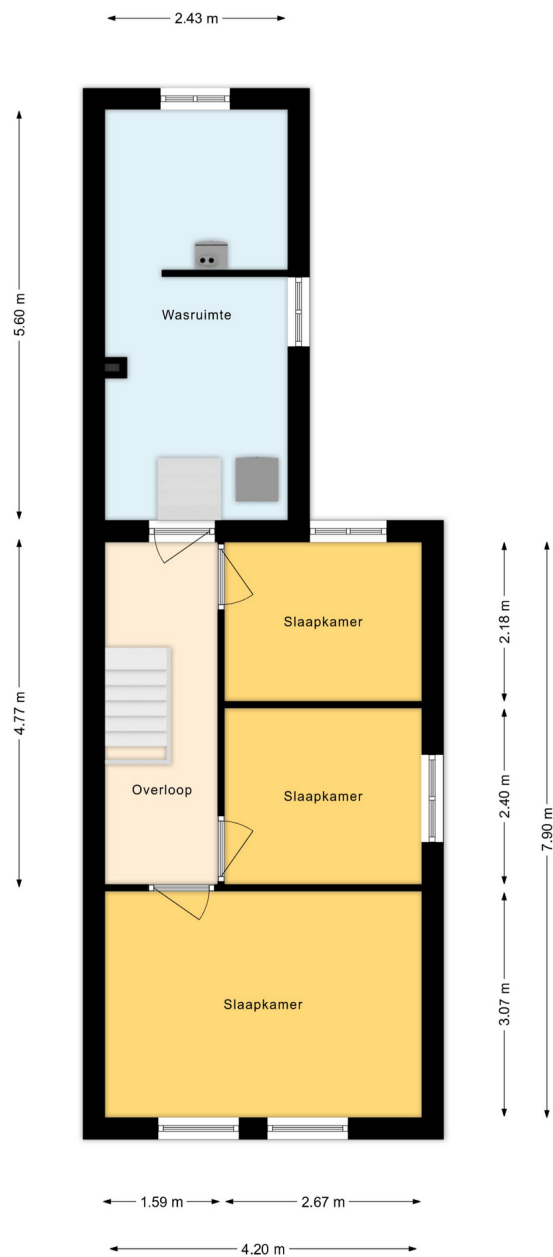
Begane grond





Plattegrond

1e Verdieping





Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

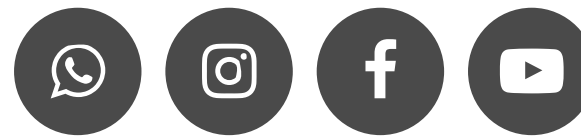
Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede
053-3030127

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!



[Privacy Statement](#)
[Disclaimer](#)