FEELS LIKE *Home*





Doctor Schaepmanstraat 21
Tubbergen

€ 595.000 k.k.





Buiten

Makelaar **Bart Vennegoor:**

Een vrijstaande jaren vijftig woning op een prachtige hoek, omringd door een groene tuin van maar liefst 597 m². Verschillende zitplekken, volop privacy en het Twentse buitengebied als overbuurman.









Buiten









Binnen

Binnen

Makelaar **Richard Schasfoort:**

Houten balken, een karakteristieke parketvloer en de haard als middelpunt. De woonkamer heeft die typische sfeer van een jaren vijftig woning. Met vijf slaapkamers en een eigen kantoor is er bovendien ruimte voor al jouw...







Binnen









Binnen







Binnen







Huis & buurt

Vrijstaand wonen met het buitengebied als overbuurman!
We rijden door de karakteristieke Oranjewijk. Mooie huizen, groene straten en dan ineens... nummer 21! Een vrijstaande jaren vijftig woning op een prachtige locatie, omringd door een schitterende groene tuin. En wat voor eentje!

Maar kijk ook eens om je heen! Aan de voorkant het vrije uitzicht over het buitengebied en aan de achterzijde het gezellige dorpsleven van Tubbergen. Een bijzondere combinatie, vind je niet? En dan hebben we het huis zelf nog niet eens gezien. Een sfeervolle woonkamer met haard, een woonkeuken genoeg plek voor die lange eettafel, een eigen kantoor en boven maar liefst vijf slaapkamers. Aan ruimte geen gebrek!

Welkom binnen!
We rijden vanuit de Oranjewijk de straat in en parkeren de auto op de eigen oprit, maar voordat we naar binnen gaan, draaien we ons nog even om. Wat een uitzicht! De weilanden liggen letterlijk aan de overkant. Dat is nog eens fijn thuiskomen.

Via de voordeur stappen we de hal binnen, met de trapopgang en het toilet. We lopen door naar de woonkamer en hier voel je meteen het karakter van de jaren vijftig. Met het karakteristieke plafond, de houten vloer en natuurlijk de haard als middelpunt. Een royale leefruimte met genoeg plek voor een gezellige zithoek en een grote eettafel. En terwijl je bij de haard zit, kijk je door de ramen zo het buitengebied in. Hier verveelt het uitzicht nooit!

We lopen verder naar de keuken met aangrenzende eethoek. Een gezellige plek voor het ontbijt, de krant op tafel of een kop koffie tussendoor. De keuken beschikt over diverse kastruimte en inbouwapparatuur en biedt volop mogelijkheden.

Het kantoor op de begane grond, een fijne ruimte waar je in alle rust kunt werken. Laptop open, koffie erbij en aan de slag! Ook aan praktische ruimte is gedacht. De woning beschikt over een inpandige garage, een aangrenzende berging én een kelder. Genoeg plek voor de fietsen, gereedschap, voorraad en alles wat je liever niet in het zicht wilt.

Vijf slaapkamers? Jazeker!
We nemen de trap naar boven en ontdekken hier een verrassend ruime verdieping. Maar liefst vijf slaapkamers, stuk voor stuk met hun eigen mogelijkheden. Een groot gezin, logees die blijven slapen of een kamer helemaal voor jezelf. Je hoeft hier niet te kiezen!

En dan zijn er nog twee leuke extra's. Vanuit een van de slaapkamers stap je het balkon op en een andere slaapkamer geeft toegang tot een royaal dakterras. Een fijne plek om even buiten te zitten, een boek te lezen of simpelweg van het uitzicht van het buitengebied te genieten. Op deze verdieping vind je ook de badkamer, voorzien van een inloopdouche, toilet en wastafel. Alles is aanwezig en we snappen dat je deze naar eigen smaak wilt vernieuwen.

En aan bergruimte geen gebrek! Naast de schuur in de tuin voor al je gereedschap en tuinspullen, beschikt de woning over een ruime bergzolder die je vanaf de overloop bereikt en een tweede bergzolder die toegankelijk is via een vlizotrap. Genoeg plek dus voor alles wat je niet dagelijks nodig hebt!

Rondom groen
We gaan weer naar beneden, want de tuin verdient minstens zoveel aandacht. En geloof ons, hier wil je wel even blijven hangen!

Op een perceel van 597 m² ligt rondom de woning een fraai aangelegde tuin. Volwassen bomen, groene borders, een verzorgd gazon en verschillende zitplekken wisselen elkaar af. De tuin ligt op het zuidoosten en dankzij de verschillende hoekjes vind je altijd wel een plekje dat bij het moment past. De ochtendzon met een kop koffie, een middag in de tuin of gezellig samen buiten eten. En dat alles met volop privacy door het vele groen.

kop koffie, een middag in de tuin of gezellig samen buiten eten. En dat alles met volop privacy door het vele groen.

Het buitengebied om de hoek
En dan komen we toch nog even terug op die ligging. Want dat maakt nummer 21 wel heel bijzonder. Je woont hier in de Oranjewijk, met de voorzieningen van Tubbergen dichtbij. En wil je even het dorp in? Dan hoef je ook niet ver. Alles ligt op slechts vijf minuten loopafstand! En het Twentse buitengebied letterlijk aan de overkant: een ochtendwandeling over de Esch, een hardlooprondje langs het Dr. Schaepmanmonument of gewoon even de deur uit om van het uitzicht te genieten.

Vrijstaand, karaktervol, vijf slaapkamers en een groene tuin rondom. Een huis met potentie en ruimte, op een plek waar het dorp en het buitengebied samenkomen.

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
1955

Inhoud
650 m^3

Perceel
597 m^2

Tuin
266 m^2
zuidoost

Woonoppervlak
189 m^2

Location
Dorp achter je, weilanden voor je!

Middelbare school
Canisius, op de hoek!

Food & drinks
Een terrasje? Tubbergen wacht!

Basisschool
Rugtas om en hup naar school!

Supermarkt
Boodschappen doen in het dorp

OV
Bushalte op korte afstand

Timeline

1955

Een karakteristiek begin

In de Oranjewijk verrijst deze vrijstaande woning op een prachtige hoek. Met zijn kenmerkende jaren vijftig architectuur is nummer 21 nog altijd een plaatje!

1974

Er komt ruimte bij!

Aan de achterzijde wordt de woning uitgebouwd. Een mooie uitbreiding die zorgt voor extra leefruimte in huis.

1985

Nog meer plek om samen te komen

De woonkamer wordt vergroot! Meer ruimte voor een royale zithoek, de gezellige haard en het uitzicht over de Twentse weilanden.

202

Tijd voor een nieuw hoofdstuk!

Een karakteristieke woning, een tuin vol groen en he buitengebied aan de overkant. Nu is het aan de volgend bewoners om hier hun eigen HOME van te maker





Energie

Energielabel
E

Isolatie
muurisolatie, dubbel glas, gedeeltelijk dubbel glas

Warm water
cv ketel
Avanta Ace 35c CW5
eigendom

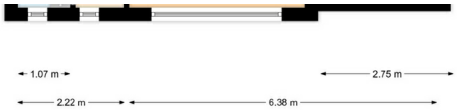
Verwarming
cv ketel



Plattegrond

Begane grond





Plattegrond

1e Verdieping





Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede
053-3030127

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!

Privacy Statement
Disclaimer