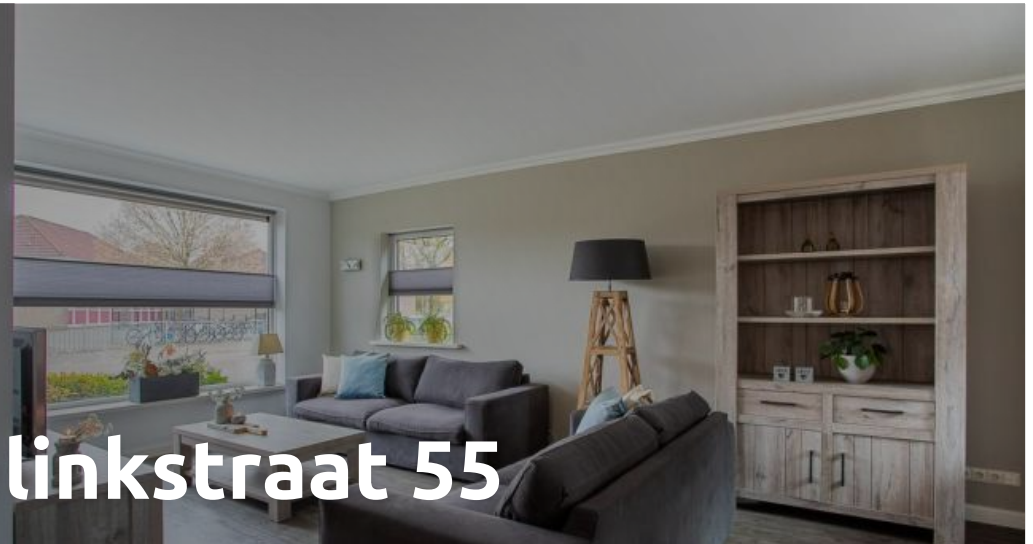


FEELS LIKE *Home*



dokter Hondelinkstraat 55
Denekamp

€ 405.000 k.k.



Buiten

Makelaar **Lars Roeleveld:**

Dát is nog eens een uitbouw! Een grote achtertuin en meerdere schuurtjes maken het #compleet



Buiten



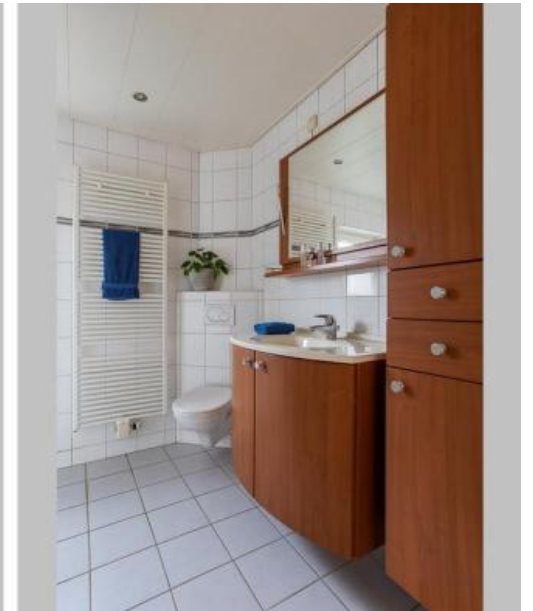
Binnen

Makelaar **Lars Roeleveld:**

In de uitbouw is een woonkeuken, bijkeuken en overkapping gerealiseerd. Ook de living is daardoor een heel stuk groter geworden!



Binnen



Binnen



Huis & buurt

#comfy wonen hoor! Dit huis is er voor diegene die op zoek is naar meer gemak. Nou, we kunnen je vertellen dat je dat hoe dan ook gaat vinden hier. En dat is niet voor niets, want check eens even die achterkant: uitgebouwd met een overkapping, bijkeuken én riante woonkeuken. Of neem die #giga achtertuin met garage en meerdere schuurtjes. Ja, dit is zo'n huis met genoeg leefruimte voor het hele gezin.

Een kenmerkend jaren zestig huis met een leuke timeline! In '64 gebouwd en door de jaren heen is zo'n beetje alles wel onder handen genomen. Van nieuwe vloeren tot de elektra en van de kunststof kozijnen tot de uitbouw in 2014. Nu is het klaar voor nieuwe avonturen!

Lekker de ruimte

Parkeer je auto gerust op de oprit of in een van de vakken aan straat. We komen binnen in de hal, een bescheiden ruimte die direct een royaal welkom geeft. Op de vloer ligt een stoere pvc-vloer mét vloerverwarming en de wanden zijn glad gestuct, die moderne stijl is ook doorgezet naar de living.

In de living beschik je over ramen aan 4 kanten en dat zorgt direct voor veel lichtinval. Avond na avond is het hier hoe dan ook genieten geblazen met de gezelligheid van de warmte van de houtkachel. De kamer is ingedeeld in L-vorm en daardoor beschik je over meer dan genoeg ruimte voor een speel-, werk- en loungeplek.

Op naar de keuken. Yes, dit is er zeker weten een uit de categorie woonkeukens! De keuken in lange wandopstelling is modern en compleet uitgevoerd met een inductiekookplaat, afzuigkap, oven, magnetron, koelkast en vaatwasser. Ontbijten in je uppie of feestmaal voor tien, hier is er ruimte genoeg. Wij zeggen, shoppen maar die lange eettafel!

Hoe fijn! Vanuit de keuken heb je toegang tot de bijkeuken met toiletruimte en deur naar de overkapping. Lekker de ruimte heb je de hier voor de jassen en je beschikt er over een extra keukenblok met aansluiting voor de wasmachine. Extra bergruimte vind je nog op de zolder boven de keuken en bijkeuken, die via een vlizotrap te bereiken is.

Upstairs

Op de 1e verdieping heb je 3 ruime slaapkamers tot je beschikking en alle 3 hebben ze een vaste kast. De badkamer beschikt over een douchehoek, vrijdragend toilet en wastafel met meubel. Het gezegde 'klein maar fijn' is hier van toepassing, maar zelfs van de kleinste badkamer is een thuisSPA te maken. Vanuit een van de slaapkamers is er een vlizotrap naar de zolder. De hoogte zit je mee, er is genoeg pakruimte en hier hangt de cv-ketel.

Buiten genieten

Net als binnen is het buiten ook echt genieten. Vanuit de oprit is er een achterdeur naar de overkapping met royale lichtstraat. Check, ondanks die grote uitbouw is de achtertuin mooi diep en ook de zonligging is perfect: dit is west!

Duimpjes omhoog

Voor de klussers en hobbyisten onder ons kan het geluk niet op. Meerdere schuurtjes maken dit huis namelijk helemaal compleet. Allereerst die grote schuur, de voormalige garage, ook mét houtkachel en dus altijd lekker warm. Daarachter een fietsenschuur, tweede overkapping en alsof dat nog niet genoeg is, heb je achterin de tuin nog zo'n schuur voor al je hobby's.



Wonen in 'n Doarp

Tegenover de Zevenster is dit de perfecte uitvalsbasis. Op struikelafstand van 't Goor en nog even snel een boodschap doen of binnen no-time op het terras is voor jou straks normaal, want het gezellige centrum van Denekamp is hier ècht om de hoek!

Wil jij comfortabel wonen op een leuke plek? Dan nemen we jou graag mee voor een rondleiding. See you @HOME!



Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
1964

Inhoud
515 m³

Perceel
418 m²

Tuin
131 m²
west

Woonoppervlak
128 m²



Location
Wonen in 'n Doarp



Middelbare school
2 jaar TCC Denekamp,
dan naar Oldenzaal



Food & drinks
Heerlijk eten in het
centrum om de hoek!



Basisschool
Aan de overkant: de
Zevenster



Supermarkt
Plus, Jumbo of Aldi, jij
kiest



OV
Halte Churchillstraat
650m verderop

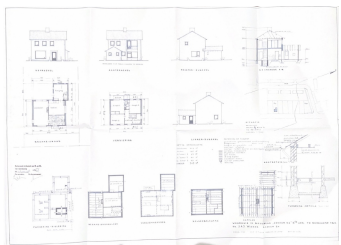


Timeline

1964

Huis gebouwd

Het ontwerp is klaar voor het woonhuis in bouwplan
"Kerker Es" 2de gedeelte



2014

Uitbouw geplaatst

De bestaande uitbouw wordt gesloopt en daar gaan
we! Een flinke woonkeuken met bijkeuken en veranda
ontstaan



2024

Klaar voor nieuwe avonturen!

We geven de sleutel door, het huis is klaar voor nieuwe
avonturen



2004

Let's move in

Op 16 december 2003 kregen we de sleutel, na een
eerste verbouwing zijn we verhuisd!



2024

Nieuwbouw basisschool De Zevenster

Voor basisschool De Zevenster is besloten om
nieuwbouw op de locatie boerderij Aveskamp te
realiseren. Wat er met de huidige schoollocatie gaat
gebeuren is nog niet bekend. Meer weten? [Klik hier](#)



Energie



Energielabel

D



Isolatie

dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, hr glas



Warm water

cv ketel
Nefit HR combiketel
eigendom



Verwarming

cv ketel, vloerverwarming gedeeltelijk,
houtkachel

A

B

C

D

E

F

G

D





Plattegrond

Begane grond





Plattegrond

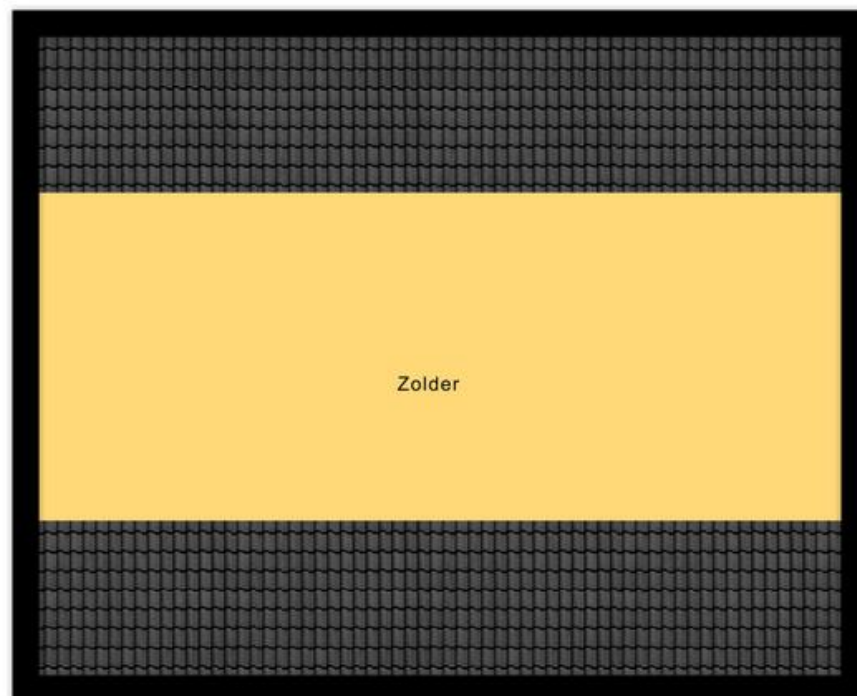
1e Verdieping





Plattegrond

3e Verdieping



Let's connect!

