FEELS LIKE *Home*





Duivekervel 79
Oldenzaal

€ 370.000 k.k.





Buiten

Verkoper

De locatie is echt perfect met kinderen! Via het fietspad ben je zo bij de kinderboerderij en speeltuin, zonder dat je ook maar één drukke weg hoeft over te steken. Dat maakt het toch een stuk makkelijker.

Makelaar **Pam Loohuis:**

Ook buiten de erfgrenzen zit je hier goed. De Essen is al jaren één van de favoriete woonwijken van Oldenzaal. Niet alleen vanwege de vele speelveldjes en veilige fietspaden, maar vooral door de fijne, gemoedelijke sfeer....







Buiten







Binnen

Binnen

Verkoper

Wij vinden het heerlijk dat de keuken aan de voorzijde ligt, waardoor je tijdens het koken leuk uitkijkt op de straat. Ook heeft de woning een verrassend knusse zithoek doordat de hal in het midden is geplaatst. Echt zo'n...

Makelaar **Pam Loohuis:**

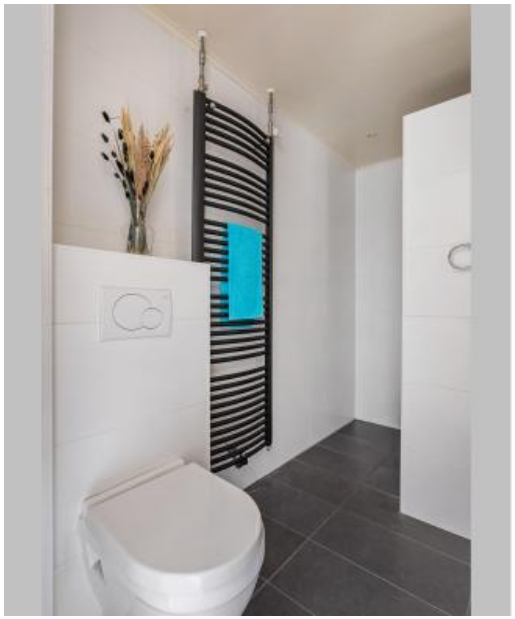
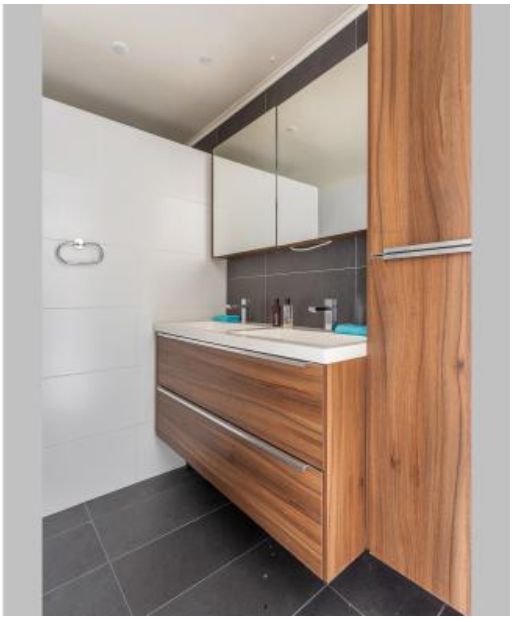
Binnen trekt de moderne woonkeuken (2022) direct de aandacht. De grootste investeringen zie je misschien niet meteen, maar je merkt ze iedere dag. Dankzij vloerisolatie met vloerverwarming, HR++ beglazing en 9 zonnepanelen...







Binnen



Binnen







Huis & buurt

Wie denkt dat alle woningen in De Essen op elkaar lijken, heeft deze nog niet gezien. Achter de voordeur wacht een woning waar stilzitten duidelijk niet in he woordenboek van de verkopers voorkwam. De begane grond ging namelijk vrijwel volledig op de schop. Maar ook achter de schermen is flink geïnvesteerd.

Ook buiten de erfgrenzen zit je hier goed. De Essen is al jaren één van de favoriete woonwijken van Oldenzaal. Niet alleen vanwege de vele speelveldjes er veilige fietspaden, maar vooral door de fijne, gemoedelijke sfeer. De dagelijkse voorzieningen zoals scholen, sportverenigingen en supermarkten liggen allemaa binnen handbereik.

De eerste pluspunten kun je al afvinken voordat je de voordeur opent. Dankzij de eigen carport staat de auto altijd droog en is er daarnaast nog ruimte om eer tweede, compacte auto op eigen terrein te parkeren. En rijd je elektrisch? Dan kun je direct gebruikmaken van het aanwezige laadpunt. Binnen trekt de moderne woonkeuken (2022) direct de aandacht. De grootste investeringen zie je misschien niet meteen, maar je merkt ze iedere dag. Dankzij vloerisolatie me vloerverwarming, HR++ beglazing en 9 zonnepanelen woon je hier comfortabel én energiezuinig.

Ook boven is slim met de ruimte omgegaan. Drie slaapkamers bieden volop mogelijkheden, terwijl de hoofdslaapkamer over de volledige breedte van de woning én de vaste inbouwkasten nét dat beetje extra luxe geven. De moderne badkamer is de perfecte afsluiter van deze verdieping. En wie nog meer ruimte zoekt loopt door naar de tweede verdieping met een praktische wasruimte op de overloop, een vierde slaapkamer en een aparte berging.

De tuin bewijst dat een hoogteverschil juist een pluspunt kan zijn. De verschillende niveaus zorgen voor een speelse indeling, waardoor je als vanzelf meerdere fijne plekken creëert om te zitten, spelen of ontspannen. Een tuin die nét even anders is dan anders. Benieuwd hoe dat eruit kan zien? Neem een kijkje bij de tijdlijn op onze website.

En als je dan toch al op onze website bent, plan dan gelijk jouw HOME tour!

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
1982

Inhoud
389 m^3

Perceel
141 m^2

Tuin
49 m^2
noordwest

Location
De kinderboerderij en speeltuin dichtbij

Middelbare school
Twents Carmel College

Food & drinks
Grand Café De Dominee

Basisschool
de Esch

Woonoppervlak
116 m^2

Supermarkt
PLUS

OV
Bushalte op 8 minuten lopen

Meet the neighbours



Nr. 83 | Nr. 81 | Nr. 79 | Nr. 77 | Nr. 75

Timeline

2019

Nieuwe bewoners

In 2019 hebben de verkopers deze woning gekocht, ook hebben ze destijds de begane grond gestript!



2022

Upgrade

Ook is er in 2022 een nieuwe keuken geplaast!







2022

Verduurzamen

In 2022 zijn er 9 zonnepanelen geplaatst, ideaal!



202(

Nieuwe uitdaging

De verkopers hadden dit jaar plannen om de tuin te renoveren wordt dit jouw nieuwe project



Energie

Energielabel
B

Isolatie
dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geisoleerd, hr glas

Warm water
cv ketel, elektrische boiler eigendom



cv ketel, elektrische boiler eigendom

Nefit Trendline

eigendom

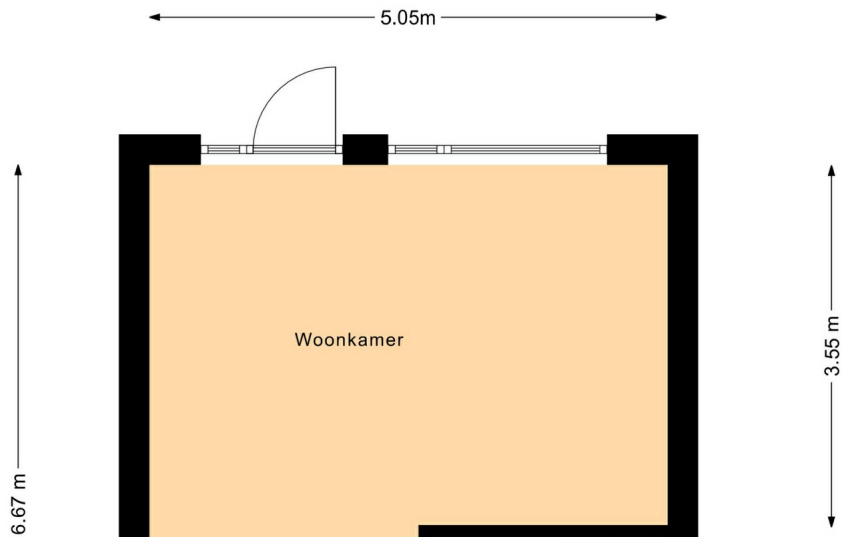
Verwarming

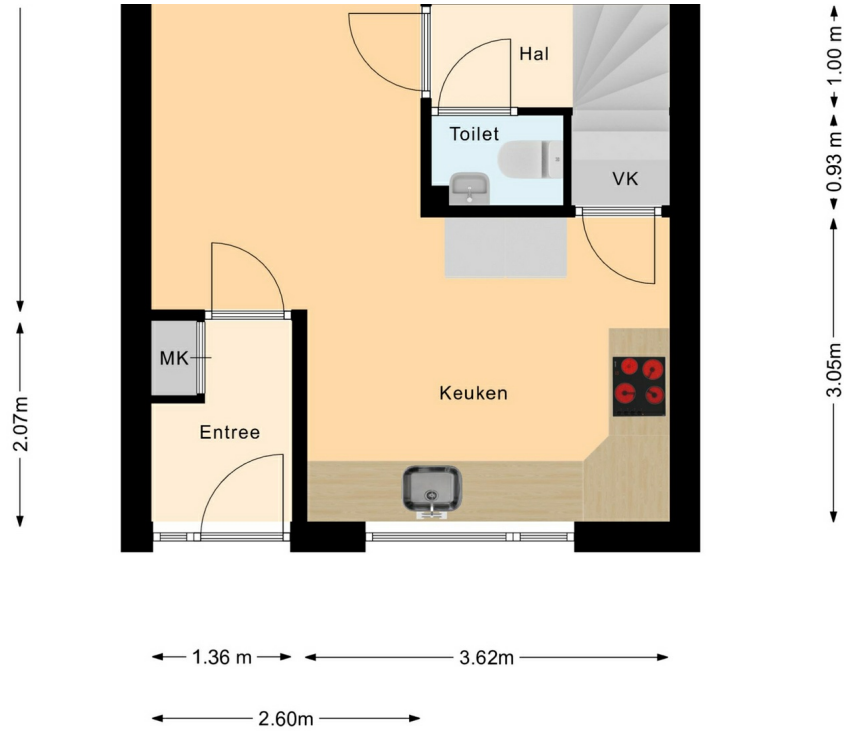
cv ketel, vloerverwarming gedeeltelijk



Plattegrond

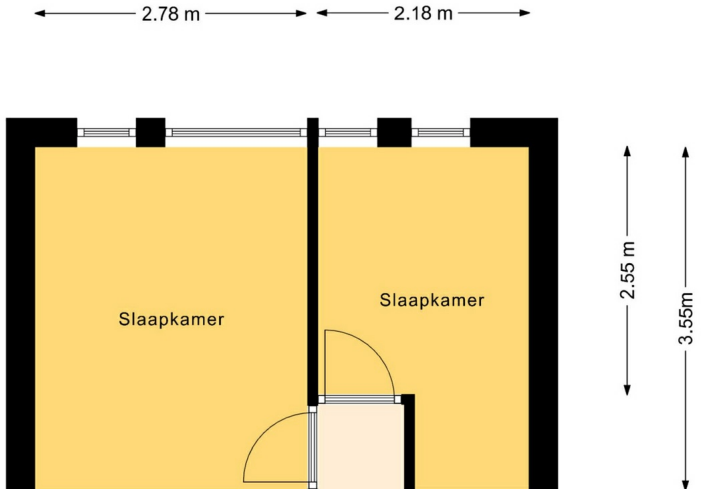
Begane grond

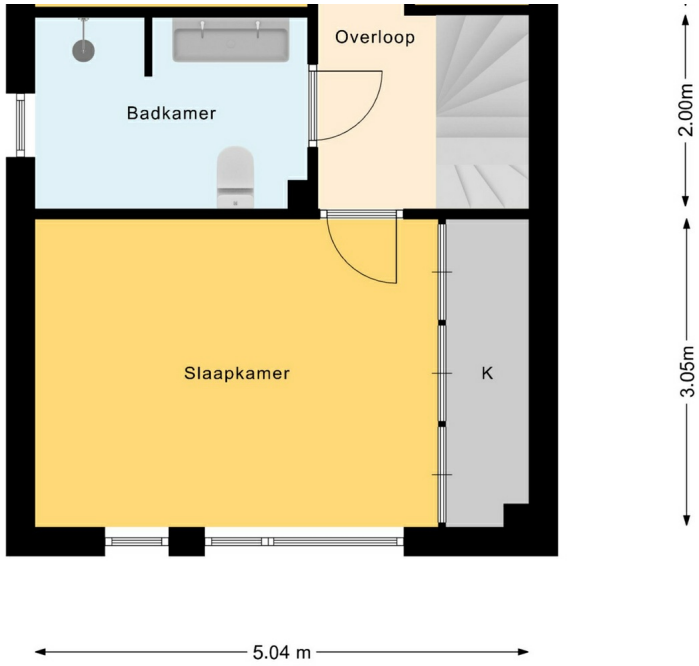




Plattegrond

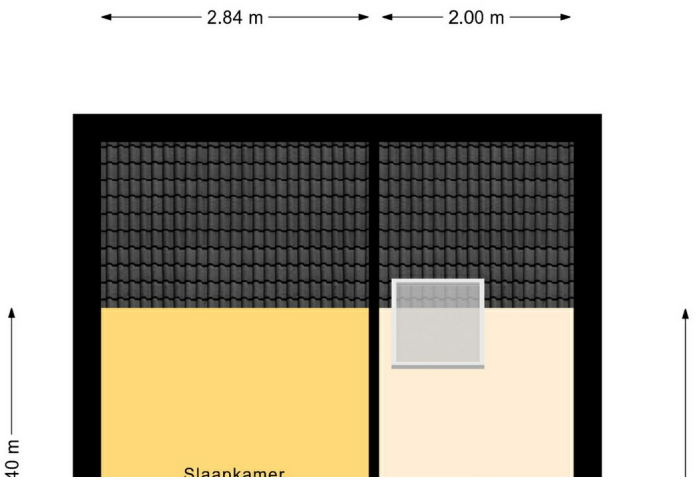
1e Verdieping

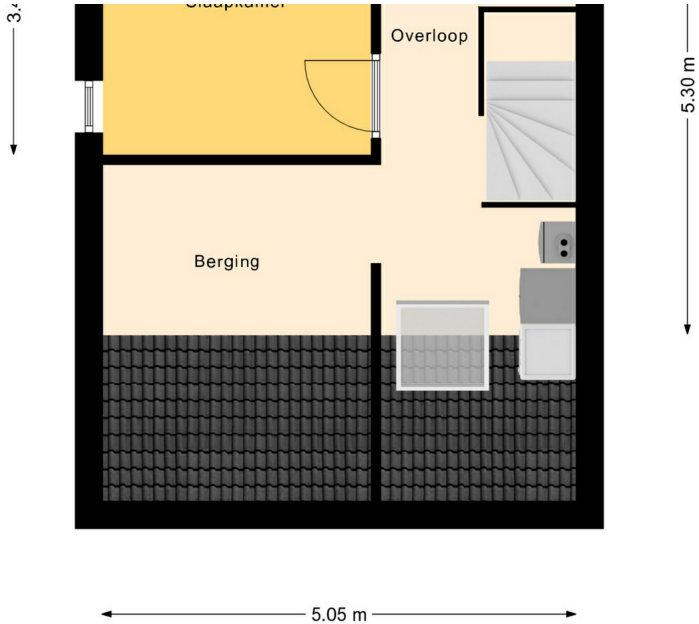




Plattegrond

2e Verdieping

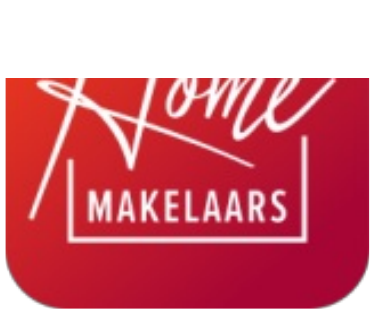




Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

Let's connect!

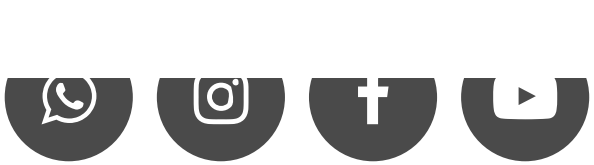


Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede
053-3030127

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl



Privacy Statement
Disclaimer