

FEELS LIKE *Home*



Elbalaan 10 Oldenzaal

€ 369.000 k.k.

Buiten

Makelaar **Michelle Veerdig:**

De achtertuin vraagt om lange avonden gezelligheid onder de veranda. Hier ga je met vrienden en familie zitten. Ruimte genoeg in die 14 meter diepe tuin.



Buiten



Binnen

Makelaar **Michelle Veerdig:**

Netjes afgewerkt en genoeg ruimte om het aan te passen naar jouw woonwensen.



Binnen



Binnen



Huis & buurt

Genieten met hoofdletter G! Dat doe je op de Graven Es. Een wijk waar rust, ruimte en gemak moeiteloos samenkomen. Vanuit de Elbalaan fiets je in een paar minuten het centrum van Oldenzaal in, terwijl je ook verrassend snel onderweg bent richting de A1. Supermarkten, scholen en sportvoorzieningen liggen dichtbij en dankzij de busbaan om de hoek ben je overal zó. Toch voelt het hier vooral heerlijk ontspannen. Een rustige woonstraat, een speelveld aan het einde van de straat en buren die elkaar nog gewoon groeten. Precies dat fijne woongevoel waar je naar op zoek bent.

En dan nummer 10... een huis waar je straks lange avonden doorbrengt onder de veranda, terwijl vrienden aanschuiven voor een borrel, de BBQ overuren draait en er nog fanatiek pijltjes worden gegooid. Waar de woonkamer groot genoeg is voor gezellige etentjes, relaxte filmavonden en spontane bezoeken die nét iets langer duren dan gepland. Een plek die vandaag al heerlijk woont, maar ook alle ruimte biedt om mee te groeien met jouw plannen.

Living life | Beneden in de living wordt er volop geleefd. De gladde wanden in combinatie met de warme parketvloer zorgen voor een rustige basis waar eigenlijk iedere woonstijl goed tot z'n recht komt. Grote meubels, een lange eettafel of juist een gezellige zithoek? Hier kan het allemaal. Aan de achterkant van het huis liggen bovendien volop kansen voor later. Misschien droom je van een uitbouw of een gave woonkeuken met openslaande deuren naar de tuin. De ruimte is er in ieder geval om jouw woonideeën werkelijkheid te maken.

Keep on dreaming | Met drie sfeervolle slaapkamers, een nette badkamer met ligbad, inloopdouche, vrijdragend toilet en wastafelmeubel voelt ook de eerste verdieping helemaal compleet aan. Een fijne plek om tot rust te komen na een lange dag. En dan de vaste trap naar zolder... die maakt het plaatje pas écht af. Hier combineer je moeiteloos een thuiswerkplek met bergruimte en plek voor de was. Toch liever een 4e slaapkamer, hobbyruimte of eigen gym creëren? Kan gewoon. Ruimte genoeg om jouw woonwensen verder te laten groeien.

Relax! | Zodra het zonnetje zich laat zien, sla je de deur open en loopt binnen moeiteloos over in buiten. De ruim 14 meter diepe achtertuin met veranda, berging en poort achterom is dé plek waar je straks gaat relaxen, lange zomeravonden beleeft en herinneringen maakt met vrienden en familie. BBQ aan, drankje erbij en gewoon genieten van het moment.

Dus plan die bezichtiging en laat je verrassen!

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
1991

Perceel
171 m²

Woonoppervlak
107 m²

Inhoud
340 m³

Tuin
83 m²
noordoost



Location
vooraan Graven Es



Food & drinks
afhalen om de hoek



Supermarkt
om de hoek



Middelbare school
TCC



Basisschool
Bongerd



OV
busbaan naar station

Timeline

2026

NEW HOME

Jouw nieuwe plek?



Energie



Energielabel
A



Isolatie
dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel
glas, hr glas



Warm water
cv ketel
Remeha Avanta Ace
eigendom



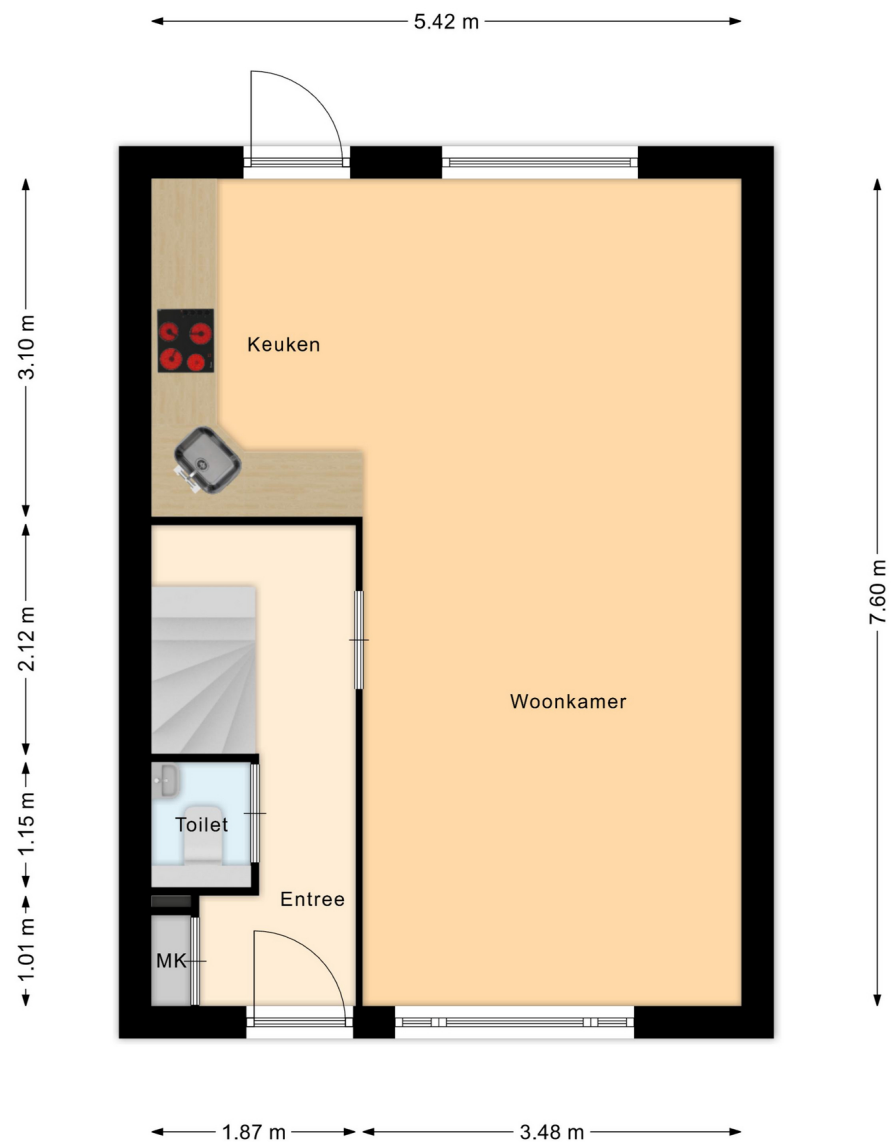
Verwarming
cv ketel





Plattegrond

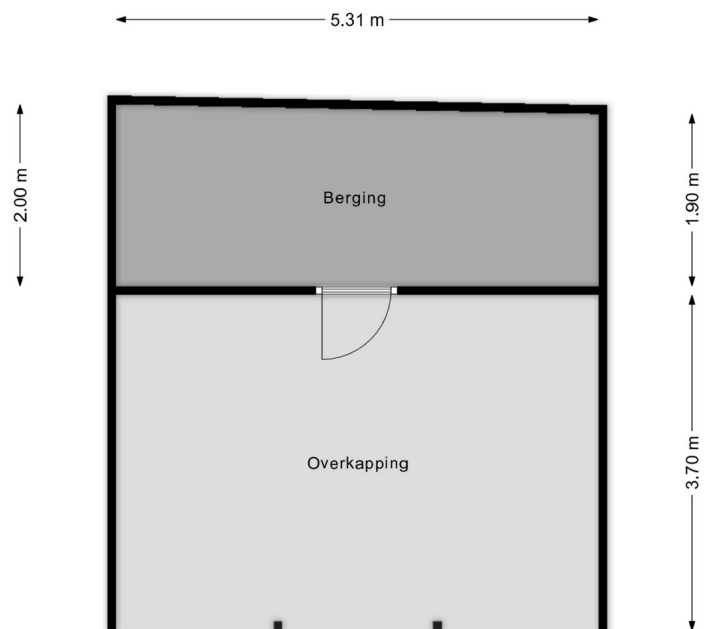
Begane grond





Plattegrond

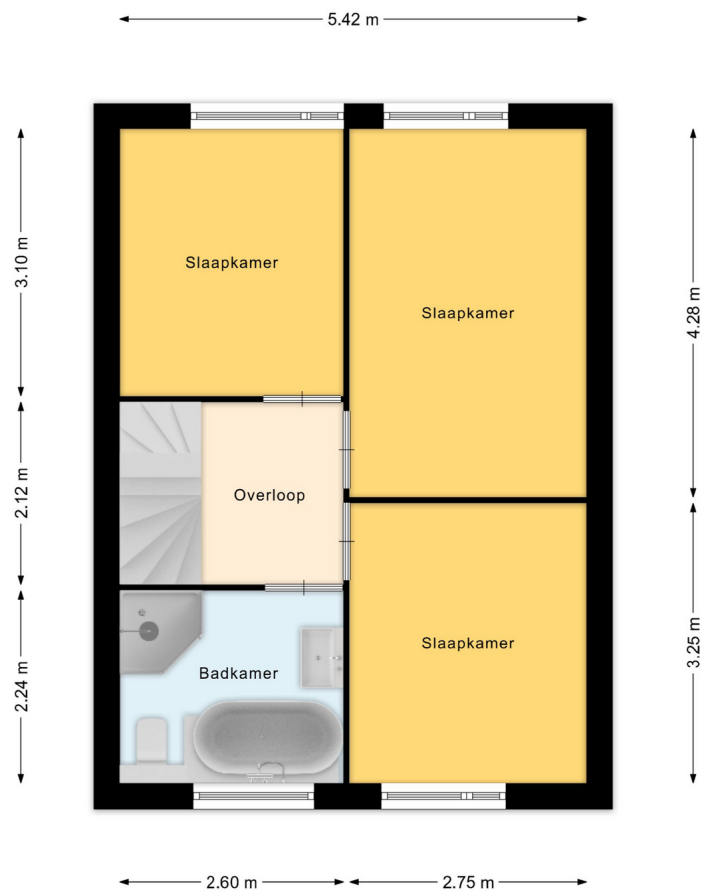
Begane grond





Plattegrond

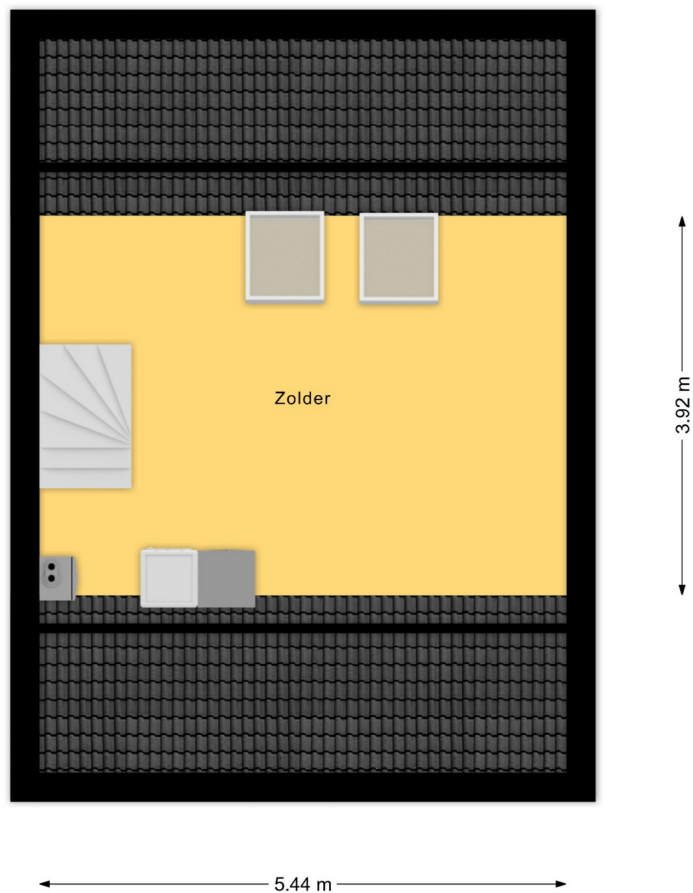
1e Verdieping





Plattegrond

2e Verdieping





Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede
053-3030127

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!



[Privacy Statement](#)
[Disclaimer](#)