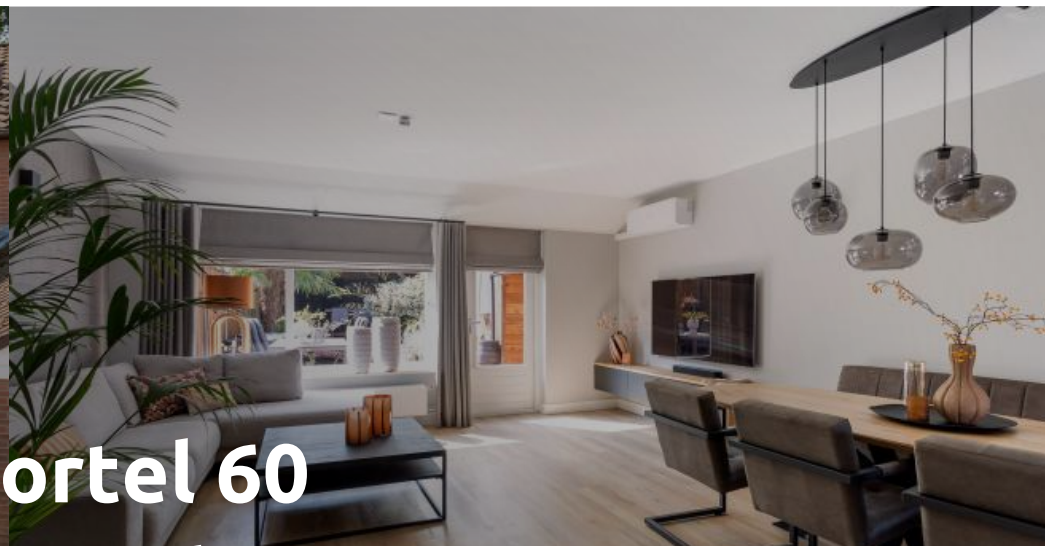


FEELS LIKE *Home*



Engelwortel 60 Oldenzaal

€ 395.000 k.k.



Buiten

Makelaar **Michelle Veerdig:**

Met palmbomen, een zonnige tuin op het zuiden en een veranda waar zomeravonden eindeloos mogen duren, voelt iedere vrije dag als vakantie



Buiten



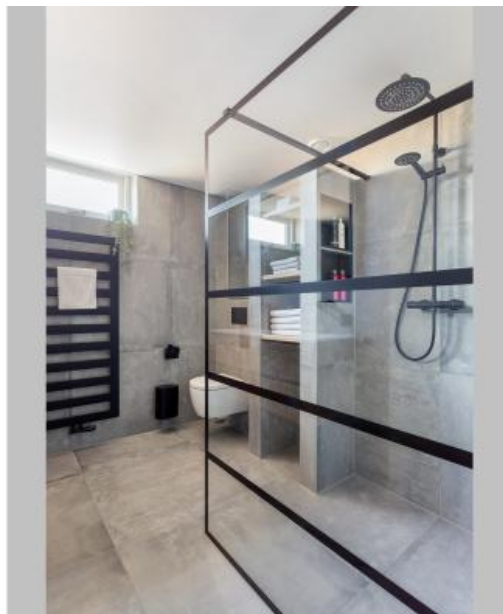
Binnen

Makelaar **Lars Roeleveld:**

Alles is al voor je gedaan! Modern afwerking: check, nu alleen nog je eigen inrichting!



Binnen



Binnen



Huis & buurt

Voor tropische sferen hoef je straks alleen nog maar de achterdeur open te doen. Met palmbomen, een zonnige tuin op het zuiden en een veranda waar zomeravonden eindeloos mogen duren, voelt iedere vrije dag als vakantie. Ook binnen staat de relaxmodus direct aan, want verbouwen of klussen is hier niet aan de orde. Alles is al voor je gedaan, zoals het plaatsen van 10 zonnepanelen bijvoorbeeld!

Ook de ligging draagt bij aan dat ontspannen gevoel. Vanuit de keuken kijk je vrij uit over een speelveldje, waardoor je geen directe inkijk hebt en het ruimtelijk aanvoelt. Aan de achterzijde zorgen het vele groen en de privacy ervoor dat je ongestoord kunt genieten.

Casa | Achter de voordeur gaat het vakantiegevoel gewoon verder. Via de ruime hal bereik je de praktische inpandige berging, waarna de uitgebouwde woonkamer en moderne keuken je welkom heten. Dankzij de airco blijft het ook op warme dagen heerlijk aangenaam. Boven vind je drie slaapkamers, een luxe badkamer en... geef toe: met de airco aan is een siësta op een zomerse middag ineens wel heel verleidelijk. De ruime zolder met vaste trap biedt bovendien alle ruimte voor een vierde slaapkamer.

Viva la veranda | Zo'n tuin als deze voelt natuurlijk iedere dag als een eindeloze vakantie. Check eens hoe diep! Zo'n 16 stappen is het van voor naar achter en met de hoge bomen langs de fietsstraat aan de achterkant is er aan privacy geen gebrek. Wij hebben je favoriete plekje al gevonden: die Douglas overkapping, natuurlijk!

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
1985

Inhoud
385 m³

Perceel
160 m²

Tuin
85 m²
zuid

Woonoppervlak
110 m²



Location
De Essen



Food & drinks
fiets naar centrum



Supermarkt
PLUS



Middelbare school
TCC



Basisschool
lopend!



OV
bus naar station

Timeline

2020

Viva la Veranda

In 2020 is de veranda gerealiseerd, een heerlijke plek om tot in de late uurtjes door te brengen!



2022

De andere update

Ook de muren, plinten en vloer kregen een upgrade en de airco's en nieuwe c.v.-ketel zijn geïnstalleerd. De keuken is in dit jaar nog voorzien van nieuwe apparatuur.



2026

Let's bubble!

Dit wordt jouw jaar! Lekker bubbelen in de tropische achtertuin.



2022

Update badkamer

In 2022 was er nog een update, dus voorlopig zit dit goed



2023

10 Zonnepanelen

Met een opbrengst van ca.3.475 kWh per jaar, zit je goed!



Energie



Energielabel
A



Isolatie
dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas



Warm water
cv ketel
Remeha HR
eigendom



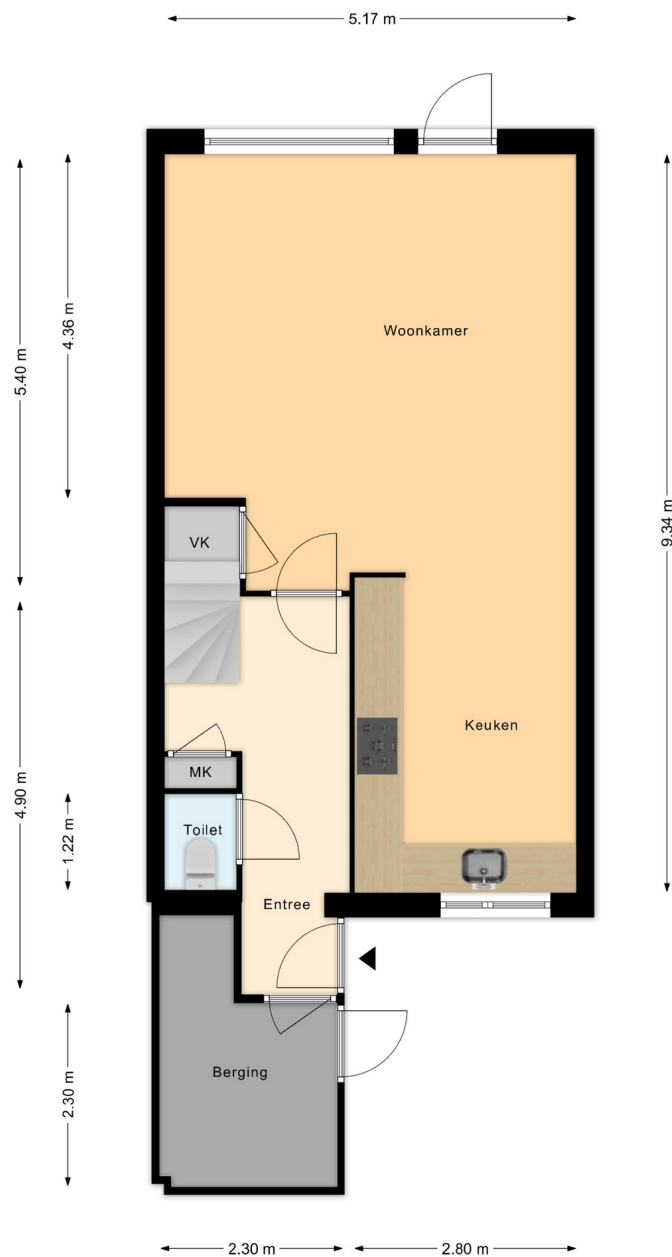
Verwarming
cv ketel, vloerverwarming gedeeltelijk





Plattegrond

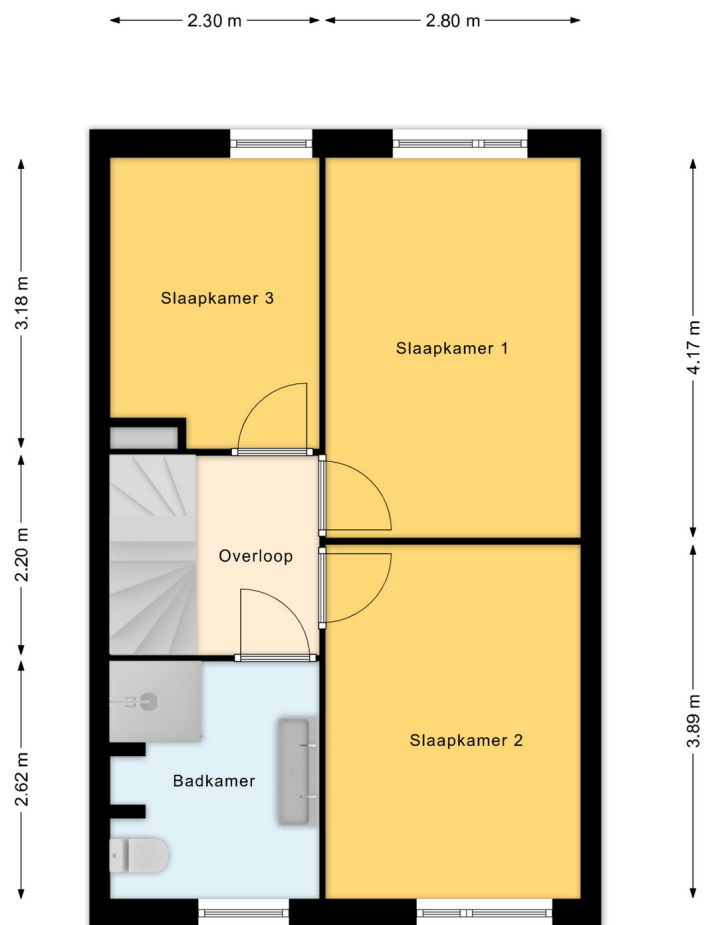
Begane grond





Plattegrond

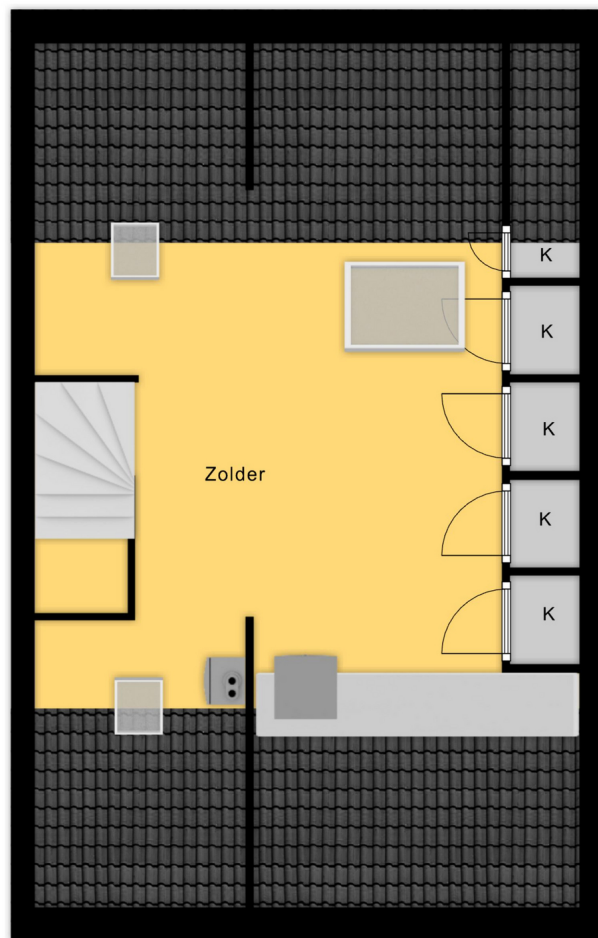
1e Verdieping





Plattegrond

2e Verdieping



5.17 m

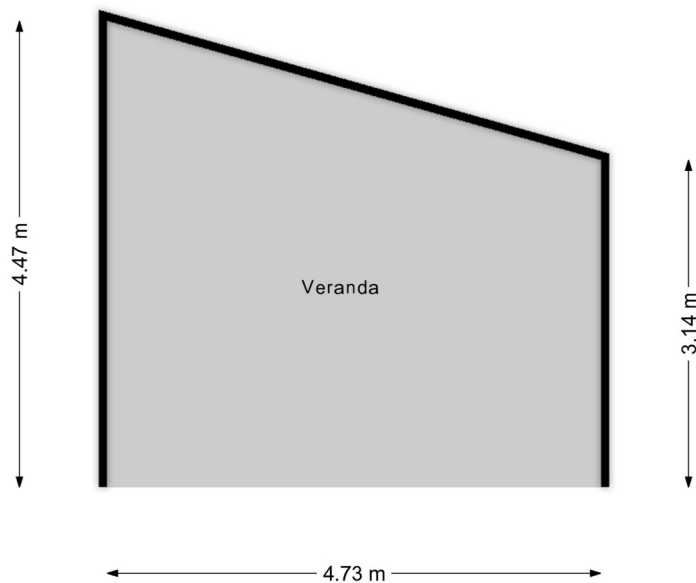
2.03 m 3.00 m

4.40 m



Plattegrond

3e Verdieping





Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede
053-3030127

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!



[Privacy Statement](#)
[Disclaimer](#)