

FEELS LIKE *Home*



# Erve Medenboer 12 Oldenzaal

€ 385.000 k.k.



# Buiten

## Verkoper

Onder de veranda hebben we vele avonden gezellig met elkaar doorgebracht onder het genot van een drankje en eten van de bbq.

## Makelaar **Michelle Veerdig:**

Ervaar een vleugje buitenaf door de boerderijachtige kap en het buitengebied dichtbij.



# Buiten



# Binnen

Makelaar **Michelle Veerdig:**

Ruimer dan je denkt met 4 slaapkamers, label A+ en een diepe tuin met sfeervolle veranda.



# Binnen



# Binnen



# Huis & buurt

Oh, kom maar eens kijken, want er wachten een aantal cadeaus op je aan de Erve Medenboer. Nu nog aan de rand van de Graven Es, maar straks de verbindende factor met die gloednieuwe woonwijk. Ben je klaar om uit te pakken?

Cadeau 1: Die tref je gelijk aan de voorkant. In de brede straat staan deze 4 powerhuizen met een krachtige uitstraling. Ervaar een vleugje buitenaf door de boerderijachtige kap en het buitengebied dichtbij.

Cadeau 2: Is een ervaring, want zodra je binnenstapt zullen de lichte ruimtes je doen verbazen van hoe ruim het is. Te beginnen boven op de 1e verdieping met 3 royale slaapkamers die grenzen aan een ruime overloop. Extra is die 4e slaapkamer op zolder met vaste kasten en hoogte tot in de nok.

Cadeau 3: De L-vormige living met zicht op de diepe tuin. Hier is genoeg ruimte voor die mega U-bank, perfect om met familie of vrienden te loungen. De woonkeuken zit aan de voorkant, waardoor je gelijk contact hebt met het gezelschap aan die lange eettafel. Koken & kletsen tegelijk!

Cadeau 4: Het hoofdcadeau is dan toch echt wel die diepe tuin met sfeervolle veranda, berging en poort achterom. Gelegen op het zuidwesten, dat zonnescherm zit er niet voor niets hé. ;) Zeker geen standaard formaat hier in de woonwijk, met zo'n diepe tuin is een uitbouw geen probleem, er blijft ruim voldoende over.

Cadeau 5: Label A+ en dat betekent goed geïsoleerd, 13 zonnepanelen en straks profiteren op je maandelijkse kosten.

Cadeautip: De badkamer van het bouwjaar 2005, hierin zit alles wat je nodig hebt. Een kleine makeover kan geen kwaad. Zet je deze op je verlanglijstje voor 2025?

# Huis & buurt

## Facts

**Bouwjaar**  
2005

**Inhoud**  
432 m<sup>3</sup>



**Location**  
De Graven Es



**Middelbare school**  
TCC

**Perceel**  
198 m<sup>2</sup>

**Tuin**  
97 m<sup>2</sup>  
zuidwest



**Food & drinks**  
Bike it > centrum



**Basisschool**  
Bongerd om de hoek

**Woonoppervlak**  
125 m<sup>2</sup>



**Supermarkt**  
Aldi of AH



**OV**  
bus > station

## Meet the neighbours



nr. 14



HOME



nr. 10



# Timeline

2011

## Veranda & schuur

Zomers in ochtend genieten van de zon bij onze veranda en de rest van de dag heerlijk in de schaduw.



2024

## Label A+

Label A+, met als bouwjaar 2005. Goed geïsoleerd!



2023

## 13 zonnepanelen

In 2023 zijn de 13 zonnepanelen geplaatst. Zuidwesten, ideaal!



2025

## Nog steeds vrijuitzicht

Een stuk verderop gaat gebouwd worden. Maar dat vrije uitzicht op het groen houd je nog steeds. De woningen komen op de kopse kant met zicht op een wadi.



# Energie



## Energielabel

A+



## Isolatie

dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, hr glas



## Warm water

cv ketel  
Intergas  
eigendom



## Verwarming

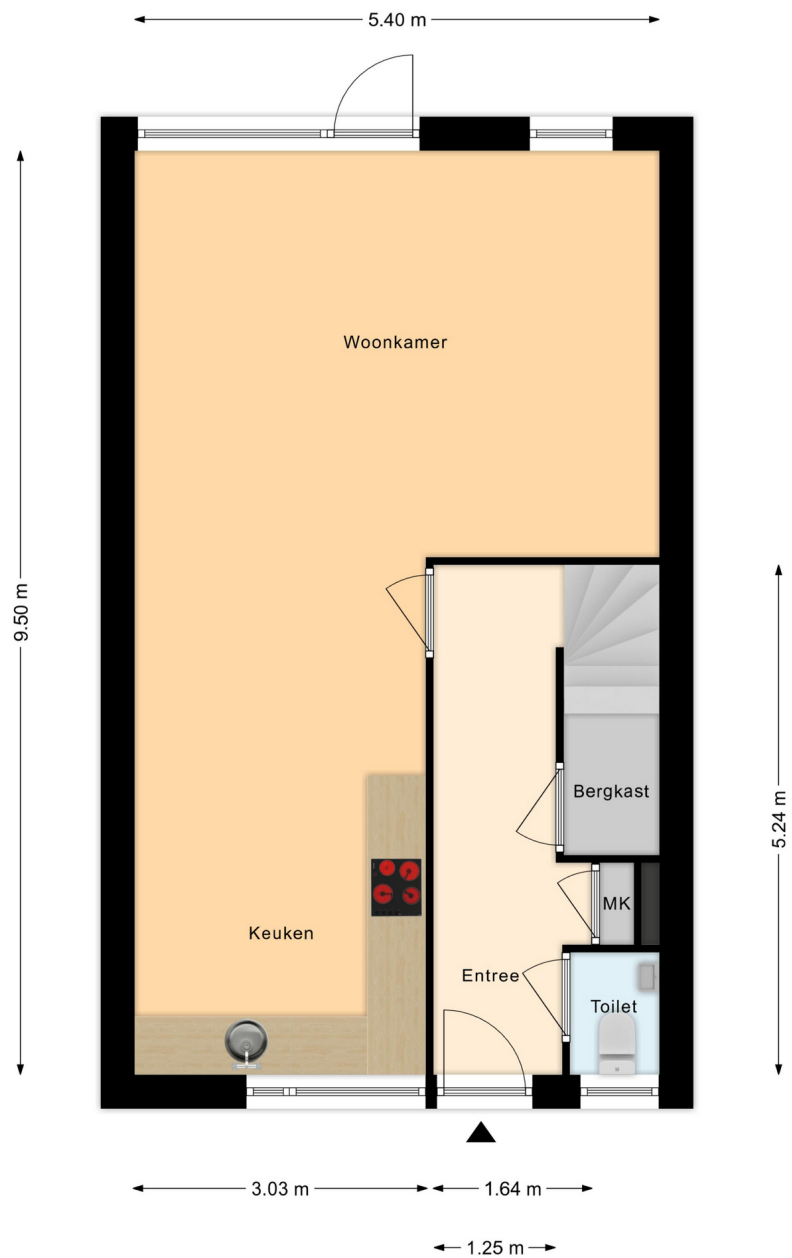
cv ketel





# Plattegrond

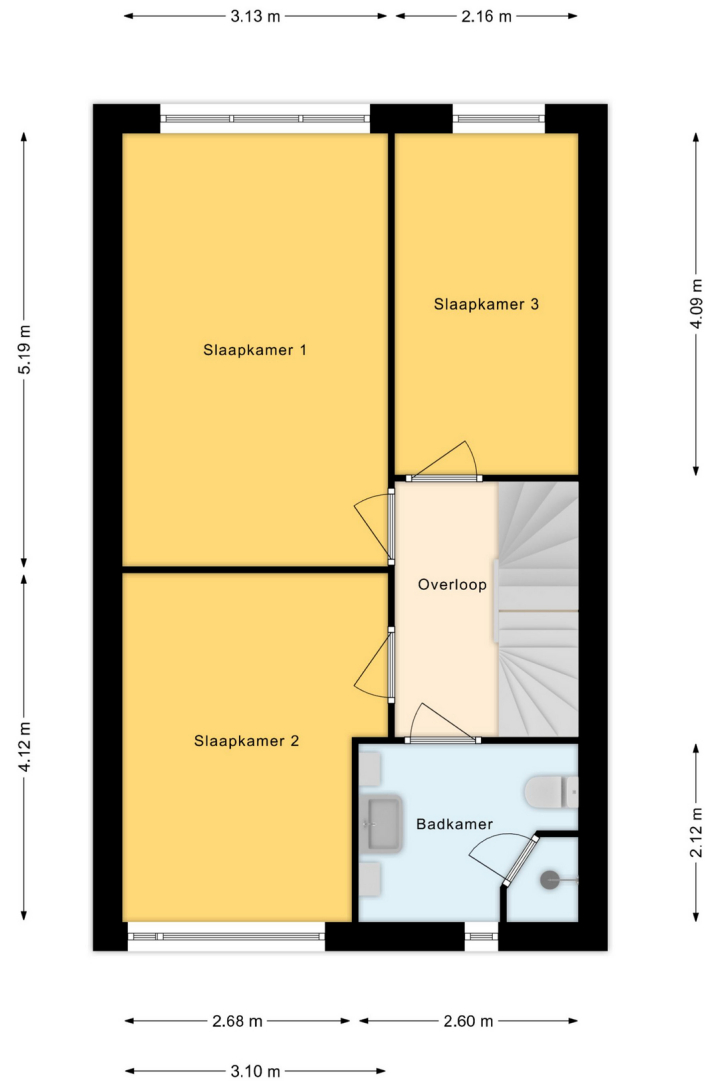
Begane grond





# Plattegrond

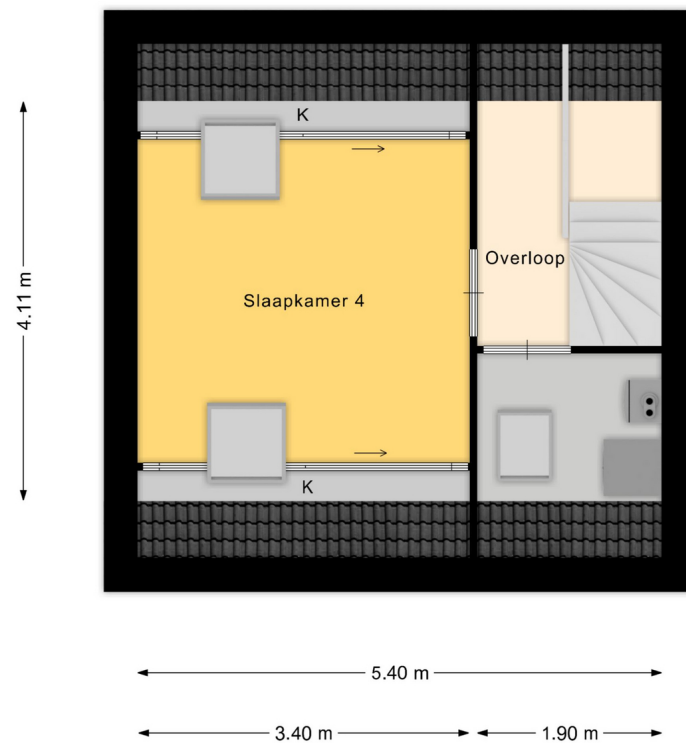
1e Verdieping





# Plattegrond

2e Verdieping





Steenstraat 56 Oldenzaal  
**0541-532500**

Grotestraat 24 Tubbergen  
**0546-305000**

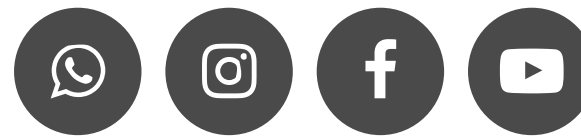
Bornsestraat 58 Hengelo  
**074-7002130**

Lasondersingel 166 Enschede

**[hello@homemakelaars.nl](mailto:hello@homemakelaars.nl)**

**[www.homemakelaars.nl](http://www.homemakelaars.nl)**

## Let's connect!



[Privacy Statement](#)

[Disclaimer](#)