

FEELS LIKE *Home*



Erve Wolbert 37 Oldenzaal

€ 595.000 k.k.



Buiten

Makelaar **Richard Schasfoort:**

Volumineus! Perfecte hoekligging met extra vrijheid, eigen oprit en een veranda waar het voelt alsof je iedere avond op vakantie bent.



Buiten



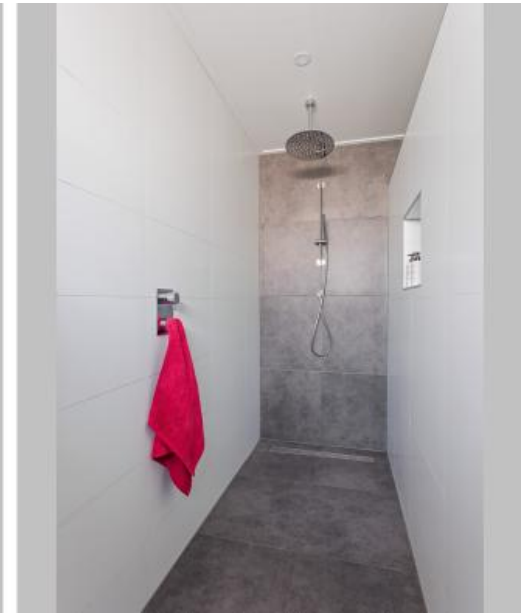
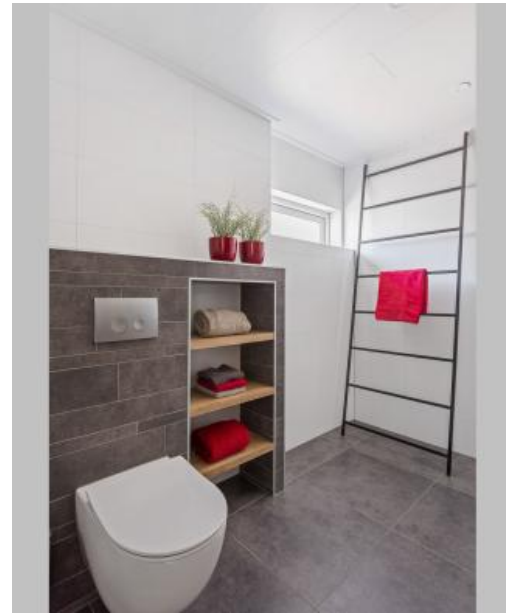
Binnen

Makelaar **Richard Schasfoort:**

Business class wonen met een mega woonkamer dankzij de uitbouw aan de achterzijde, 4 slaapkamers en een moderne badkamer om heerlijk te landen na een drukke dag.



Binnen



Binnen



Binnen



Huis & buurt

Ready for take-off? Welcome ladies and gentlemen this is your HOME makelaar speaking. Please fasten your seatbelts, want deze verrassend ruime 2-onder-1-kapwoning in de jonge wijk De Graven Es staat klaar voor vertrek. Een plek waar gezinnen comfortabel landen, kids over de Wolbertdijk naar school wandelen en waar je binnen no-time koers zet richting sportvelden, de supermarkt of het buitengebied aan het einde van de straat. Perfect voor een frisse run om je Strava weer up-to-date te krijgen.

Van buiten oogt dit huis al lekker ruim, maar eenmaal binnen ontdek je pas echt hoeveel wooncomfort hier achter de voordeur schuilgaat. Dankzij de uitbouw aan de achterkant is hier een living ontstaan van business class-formaat. Groot, veel licht en heerlijk leefbaar. Dit is zo'n ruimte waar het hele gezin automatisch samenkomt. Een avond uitgebreid tafelen, relaxen op een grote hoekbank of juist gezellig borrelen met vrienden? Hier kan het allemaal.

De boarding richting buiten verloopt trouwens ook soepel, want via de openslaande tuindeuren aan de achterkant stap je zó onder de aangebouwde veranda. Dé plek waar lange zomeravonden vanzelf overgaan in gezellige BBQ-sessies terwijl de kinderen nog lekker buiten spelen. Vakantiegevoel: check.

Relax modus aan! Op de eerste verdieping vind je drie royale slaapkamers en een moderne badkamer met vloerverwarming, ruime inloopdouche, dubbele wastafel met meubel en toilet. Een fijne plek om ontspannen de dag te starten.

De tweede verdieping voelt dankzij de lessenaarskap heerlijk ruim aan. Op de overloop is plek om te wassen en daarnaast vind je de vierde slaapkamer met airco en praktische bergruimte achter de schotten. Genoeg plek voor al je koffers!

Dankzij de hoekligging geniet je van extra vrijheid rondom het huis. Parkeren doe je relaxed op je eigen oprit en ook voor bezoek zijn er volop parkeermogelijkheden aan de zijkant. Achterin vind je bovendien de berging met garagedeur; ideaal voor fietsen, gereedschap of wat extra bagageruimte. De 36 zonnepanelen en de mogelijkheid om elektrisch te laden maken het verhaal compleet voor vertrek.

Dus... ben jij klaar om hier te boarden voor jouw volgende woonavontuur?

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
2002

Inhoud
558 m³

Perceel
299 m²

Tuin
114 m²
zuidwest

Woonoppervlak
156 m²



Location
perfect voor gezinnen



Food & drinks
BBQ in tuin



Supermarkt
Bezorgen



Middelbare school
TCC



Basisschool
Tegenover



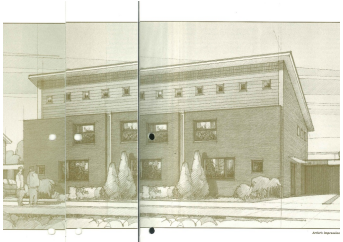
OV
bushalte
Griekenlandlaan

Timeline

2002

Verkoopbrochure

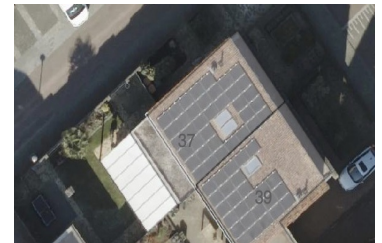
Liefde op het eerste gezicht



2016

36 zonnepanelen geplaatst

Fijn in combinatie met de airco!



Energie



Energielabel

A



Isolatie

dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, hr glas



Warm water

cv ketel
Remeha
eigendom



Verwarming

cv ketel, warmte terugwininstallatie

A

B

C

D

E

F

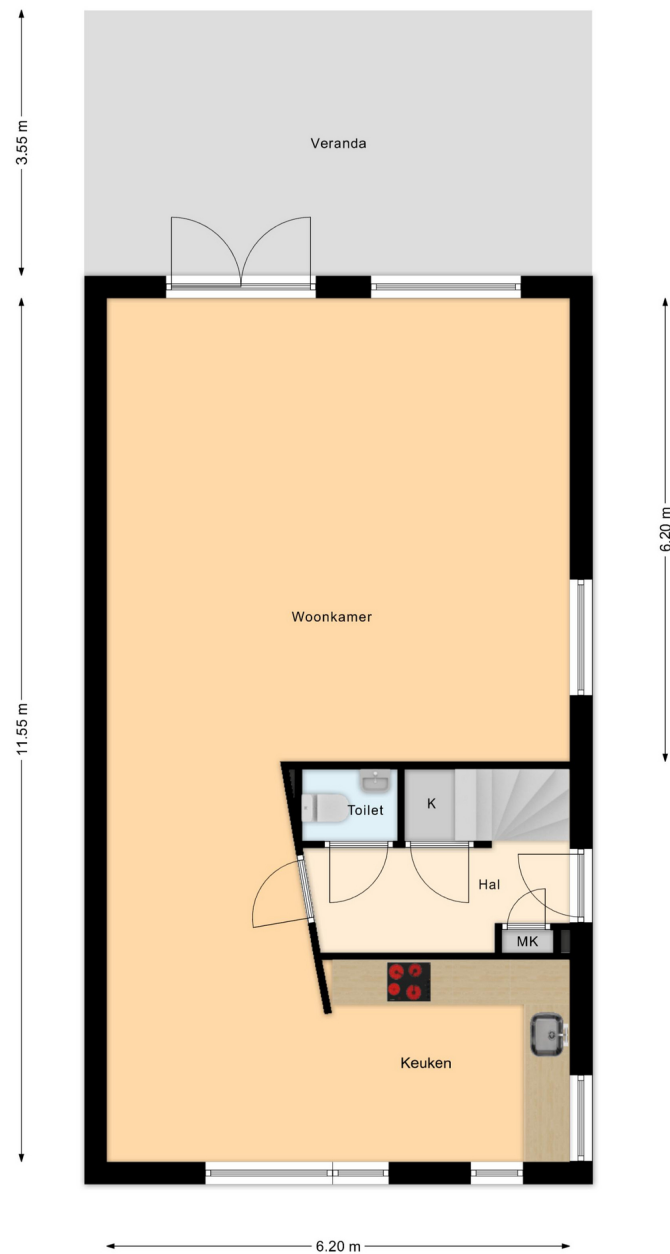
G

A



Plattegrond

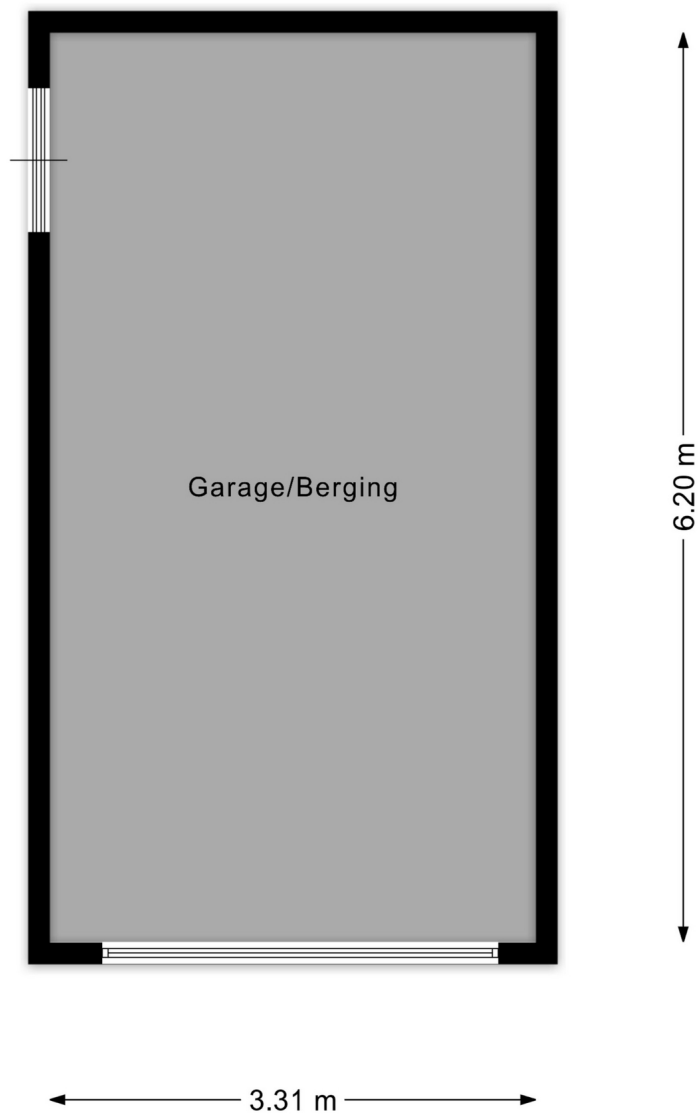
Begane grond





Plattegrond

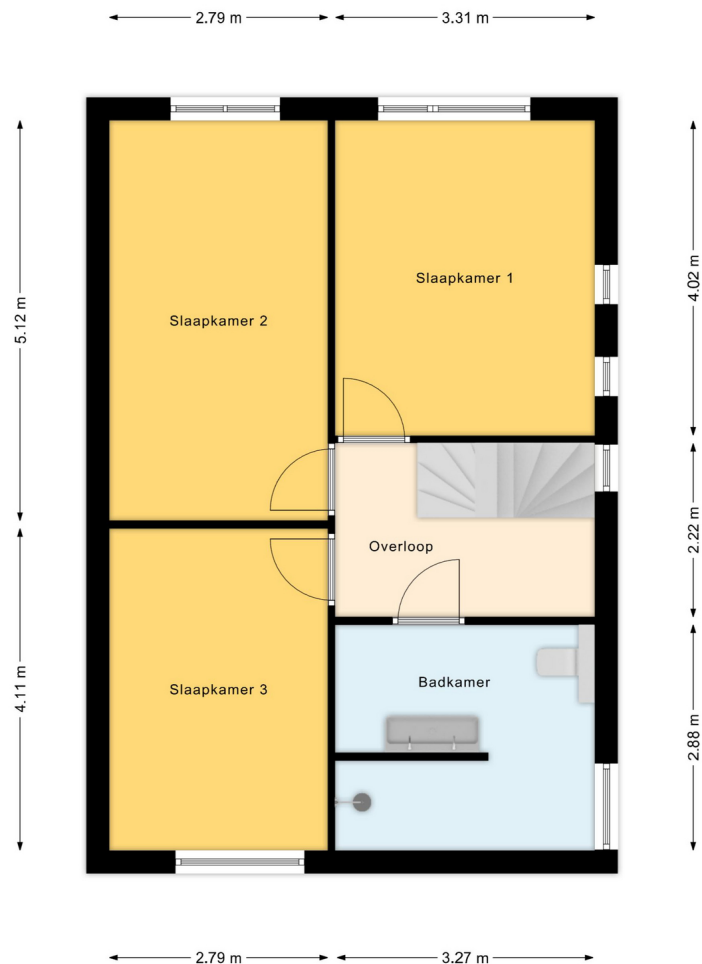
Begane grond





Plattegrond

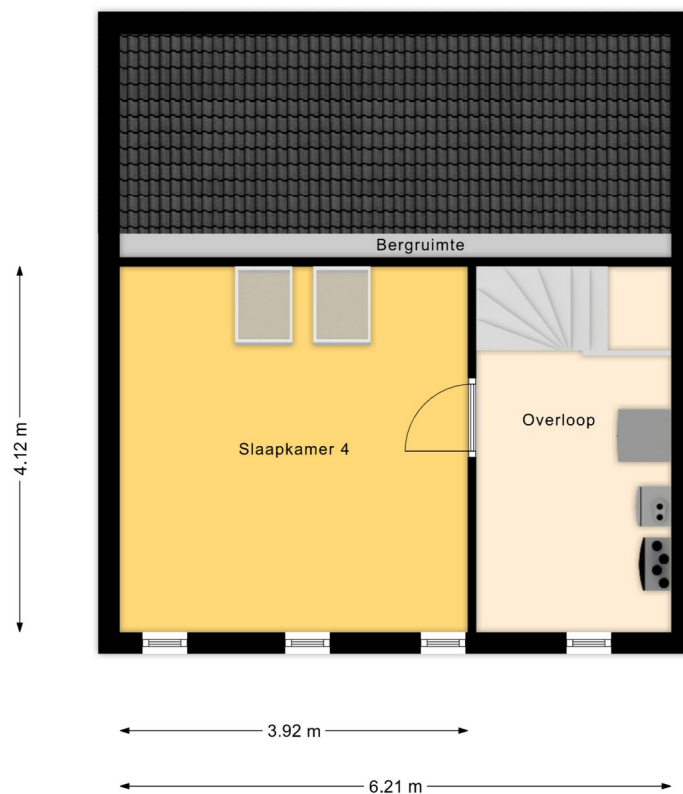
1e Verdieping





Plattegrond

2e Verdieping





Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede
053-3030127

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!



[Privacy Statement](#)
[Disclaimer](#)