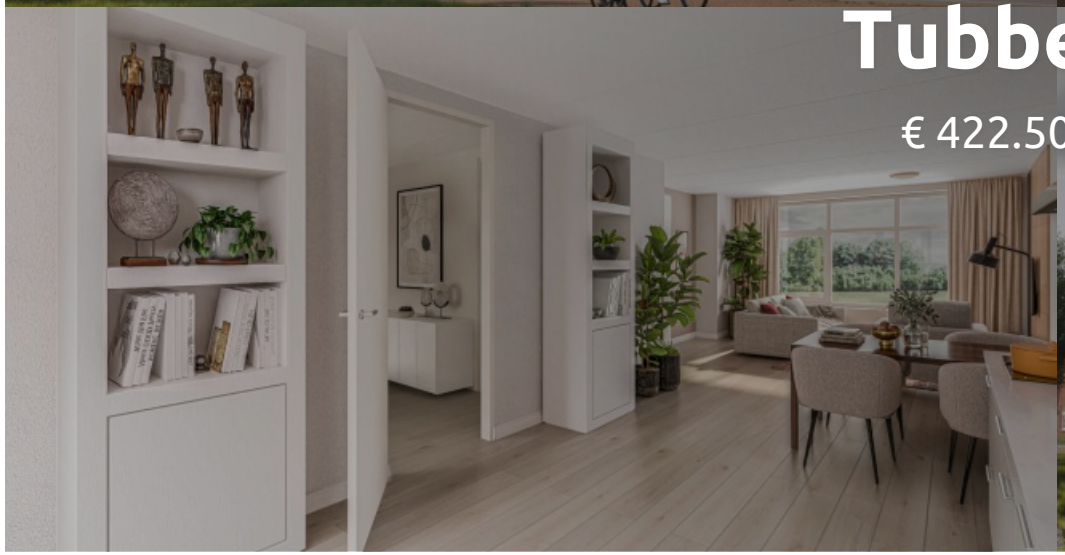
FEELS LIKE *Home*






# Eschenhoek - De Eschenhof - bouwnummer 14 Tubbergen

€ 422.500 v.o.n.





# Buiten












# Buiten













# Binnen

# Binnen





**Begane grond**
bouwnummer 14



eschenhoek

**1e Verdieping**
bouwnummer 14



eschenhoek

**2e Verdieping**
bouwnummer 14



eschenhoek

# Huis & buurt

Bouwnummer 14 | Een terras aan het hof

Aan het eind van de middag nog even naar buiten? Bij bouwnummer 14 schuif je een stoel naar het terras en kijk je uit op de groene binnentuin van De Eschenhof. Deze hofwoning van type M heeft 132 m² woonoppervlakte. De slaapkamer en badkamer liggen allebei op de begane grond.

Vanuit de hal met apart toilet loop je de woonkamer in. De zithoek ligt aan de voorzijde, de open keuken is voorzien aan de tuinkant en daartussen is plek voor de eettafel. Via de openslaande deur stap je vanuit de keuken zo je eigen tuin in.

De slaapkamer kijkt uit op de tuin en heeft rechtstreeks toegang tot de complete badkamer met tegelwerk tot aan het plafond, een inloopdouche, wastafel en toilet. Ook de wasmachine en droger hebben hier een plek.
Boven geeft de ruime overloop toegang tot een grote kamer met dakraam en een aparte technische ruimte. Een fijne plek voor een bureau, logeerbed of hobbytafel. Via een vlizotrap bereik je de bergzolder.

Je tuin ligt op het noordwesten. Via de binnentuin loop je naar je eigen buitenberging, waar je de fiets kunt stallen.

De woning is gasloos en heeft energielabel A+++ en zonnepanelen. Een bodemwarmtepomp zorgt voor vloerverwarming, vloerkoeling en warm tapwater.

Kies je voor de uitgewerkte variant met slaapkamers en een badkamer op de eerste verdieping, dan maken de slaapkamer en badkamer beneden plaats voor een ruimere woonkeuken aan de tuinzijde en een bijkeuken.

Over De Eschenhoek

De Eschenhof maakt deel uit van De Eschenhoek 2, aan de rand van Tubbergen. Het dorp ligt dichtbij voor de dagelijkse boodschappen en voor een langer rondje fiets je zo het Twentse buitengebied in. De 23 hofwoningen liggen rond een gezamenlijke binnentuin met een ontmoetingsplek en een jeu-de-boulesbaan.

# Huis & buurt

## Facts

**Bouwjaar**
2027

**Inhoud**
562 $m^3$

**Perceel**
142 $m^2$

**Tuin**
41 $m^2$

noordwest

**Woonoppervlak**
132 $m^2$

# Energie

**Energielabel**
A+++

**Isolatie**
dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geisoleerd



**Warm water**

**Verwarming**
vloerverwarming geheel, elektrische verwarming, warmtepomp




# Plattegrond
Begane grond



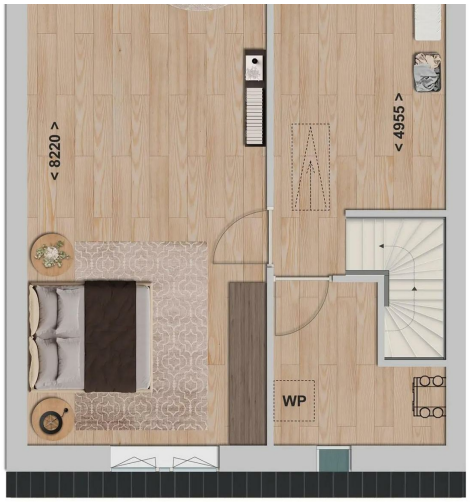



Type M
Formaat A3
Schaal 1:50

# Plattegrond

1e Verdieping

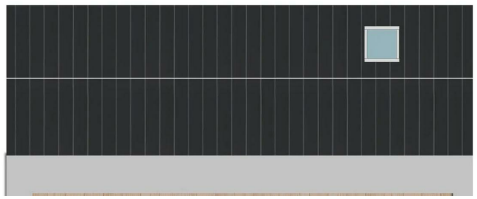





Type M
Formaat A3
Schaal 1:50

# Plattegrond

2e Verdieping






Type M
Formaat A3
Schaal 1:50

Steenstraat 56 Oldenzaal
**0541-532500**

## Let's connect!

Grotestraat 24 Tubbergen
**0546-305000**

Bornsestraat 58 Hengelo
**074-7002130**

Lasondersingel 166 Enschede
**053-3030127**

**hello@homemakelaars.nl**

**www.homemakelaars.nl**

Privacy Statement
Disclaimer