FEELS LIKE Home





Eschenhoek - De Eschenhof - bouwnummer 35 Tubbergen

€ 475.000 v.o.n.





Buiten









Buiten









Binnen

Binnen





Begane grond
bouwnummer 35



1e Verdieping
bouwnummer 35



eschenhoek

eschenhoek

Binnen

2e Verdieping
bouwnummer 35



eschenhoek

Type L
Formaat A3
Schaal 1:50

Huis & buurt

Bouwnummer 35 | De eerste avond aan tafel

De eerste gasten bellen aan terwijl jij in de woonkeuken de laatste hand legt aan het eten. Aan de lange tafel wordt alvast ingeschonken en later op de avond schuift iedereen nog even naar buiten. Zo kan dat eerste etentje bij bouwnummer 35 eruitzien. Deze hoekwoning van type L heeft 147 m² woonoppervlakte en krijgt dankzij de zijramen extra daglicht, beneden én boven.

Wie aanbelt, ontvang je in de hal met het aparte toilet en de trap naar boven. In de woonkamer valt het licht van twee kanten op de zithoek. Aan de tuinzijde lig de ruimere woonkeuken, met plek voor een tafel waar makkelijk iemand bij schuift. Vanuit de keuken wandel je met een schaal in je handen zo het terras op. In het hart van de woning ligt een inpandige berging met aansluitingen voor de wasmachine en droger.

Als de avond erop zit, ga je naar boven. Vanaf de ruime overloop bereik je de slaapkamer, de badkamer en de aparte technische ruimte. De badkamer wordt compleet opgeleverd met een inloopdouche, wastafel, toilet en tegelwerk tot aan het plafond. Via een vlizotrap bereik je de bergzolder.

In je eigen tuin kijk je uit op het groene hof. Zet de tuintafel bij de achterdeur en houd verderop een plek vrij voor twee luie stoelen. Voor de fiets is er een eigen buitenberging.

De woning is gasloos en heeft energielabel A+++ en zonnepanelen. Een bodemwarmtepomp zorgt voor vloerverwarming, vloerkoeling en warm tapwater.

Over De Eschenhoek

De Eschenhof maakt deel uit van De Eschenhoek 2, aan de rand van Tubbergen. Voor verse broodjes bij het ontbijt fiets je makkelijk naar het dorp. De 23 hofwoningen liggen rond een gezamenlijke binnentuin met bankjes en een jeu-de-boulesbaan. Na het eten nog even een ommetje met je gasten? Het hof ligt direct achter je tuin.

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
2027

Inhoud
651 m^3

Perceel
165 m^2

Tuin
48 m^2
oost

oost

Woonoppervlak
147 m^2

Energie

Energielabel
A+++

Isolatie
dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geisoleerd

Warm water



Warm water

Verwarming
vloerverwarming geheel, elektrische verwarming, warmtepomp



Plattegrond

Begane grond



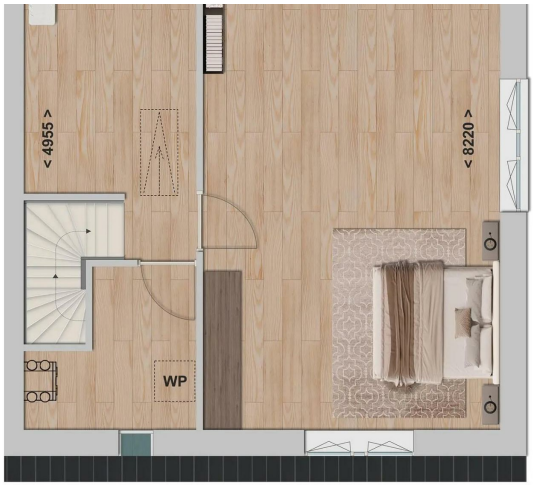


Type L (basis)
Formaat A3
Schaal 1:50

Plattegrond

1e Verdieping

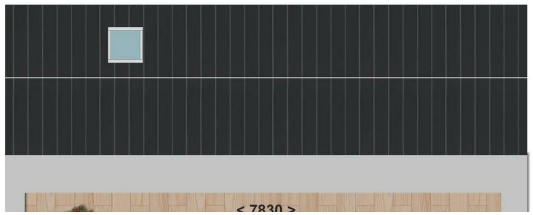


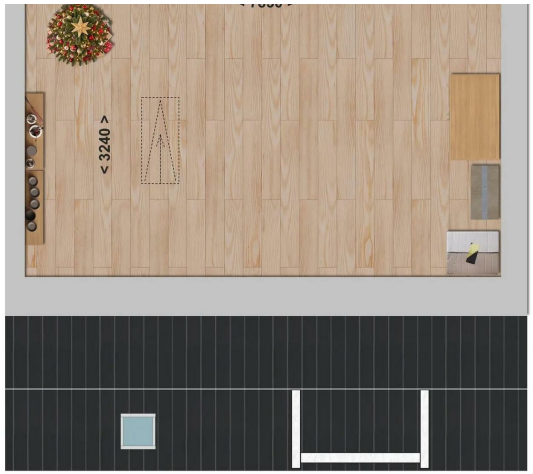


Type L
Formaat A3
Schaal 1:50

Plattegrond

2e Verdieping





Type L
Formaat A3
Schaal 1:50

Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Let's connect!

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede
053-3030127

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Privacy Statement
Disclaimer