FEELS LIKE *Home*





Eschenhoek - Korenesch - bouwnummer 37 Tubbergen

€ 520.000 v.o.n.





Buiten









Buiten



Binnen

Binnen





Begane grond
bouwnummer 37



eschenhoek

1e Verdieping
bouwnummer 37



eschenhoek

Binnen

Binnen

2e Verdieping
bouwnummer 37



eschenhoek

Huis & buurt

Bouwnummer 37 | Schuif maar aan

Bij nummer 37 zou de eettafel zomaar de meest gebruikte plek van het huis kunnen worden. ’s Middags ligt er huiswerk, tegen etenstijd schuift iemand alvast aar om te vertellen hoe de dag was. Op zonnige ochtenden verhuist het ontbijt naar buiten, want de diepe achtertuin ligt op het oosten. Deze rechterwoning van he blok heeft circa 141 m² woonoppervlakte op een perceel van circa 346 m².

Aan de tuinkant kun je de keuken invullen met een ruime hoekopstelling. Misschien kies je voor warme houttinten en een licht werkblad, met genoeg plek om samen te koken. Door de openslaande deur zet je een schaal zo op de tuintafel. Aan de voorkant krijgt de zithoek daglicht vanuit twee richtingen. Bij het zijraam is een fijne plek voor een stoel en de zaterdagkrant.

Boven geeft de ruime overloop toegang tot drie slaapkamers en een lichte badkamer met inloopdouche, wastafel en toilet. De vaste trap brengt je naar de zolder onder de hoge kap. Daar kun je een werktafel bij het dakraam zetten of er een muziekhoek maken waar je instrumenten binnen handbereik staan. Voor de wasmachine en droger zijn aansluitingen in de aparte techniekruimte.

Kook je graag voor een volle tafel, dan is de uitbouw van 2,4 meter aan de tuinzijde een mooie optie. Bij de woning hoort een vrijstaande houten berging var circa 6 m². Je kunt ook kiezen voor een aangebouwde berging, eventueel samen met de uitbouw. Liever beneden slapen en baden? Ook daarvoor is er een bouwoptie. Een carport is mogelijk in combinatie met een van de bouwopties.

Een bodemwarmtepomp zorgt voor warm tapwater en kan de woning via de vloer verwarmen en koelen. Verder krijgt nummer 37 zes zonnepanelen, ventilatie met warmteterugwinning en screens aan de voor- en achtergevel.

Over De Eschenhoek

De acht twee-onder-een-kapwoningen van Korenesch liggen in De Eschenhoek 2 in Tubbergen. Vanuit nummer 37 pak je gemakkelijk de fiets naar het dorp Handig als je halverwege het koken ontdekt dat je nog iets mist. Of als er spontaan twee gasten extra aanschuiven.

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
2027

Inhoud
517 m^3

Perceel

Tuin

346 m^2

166 m^2
oost

Woonoppervlak
141 m^2

Energie

Energielabel
A+++

Isolatie
dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel



glas, volledig geïsoleerd

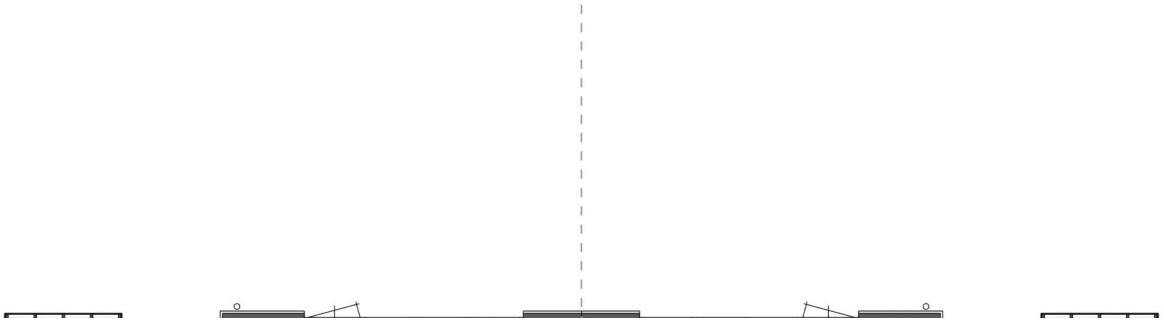
Warm water

Verwarming
vloerverwarming gedeeltelijk, elektrische verwarming, warmtepomp



Plattegrond

Begane grond





bouwnummer 36 en 37
begane grond

Plattegrond

1e Verdieping



bouwnummer 36 en 37
verdieping

Plattegrond

2e Verdieping



bouwnummer 36 en 37
zolder

0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede
053-3030127

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Privacy Statement
Disclaimer