FEELS LIKE *Home*





Eschenhoek - Korenesch - bouwnummer 39 Tubbergen

€ 510.000 v.o.n.



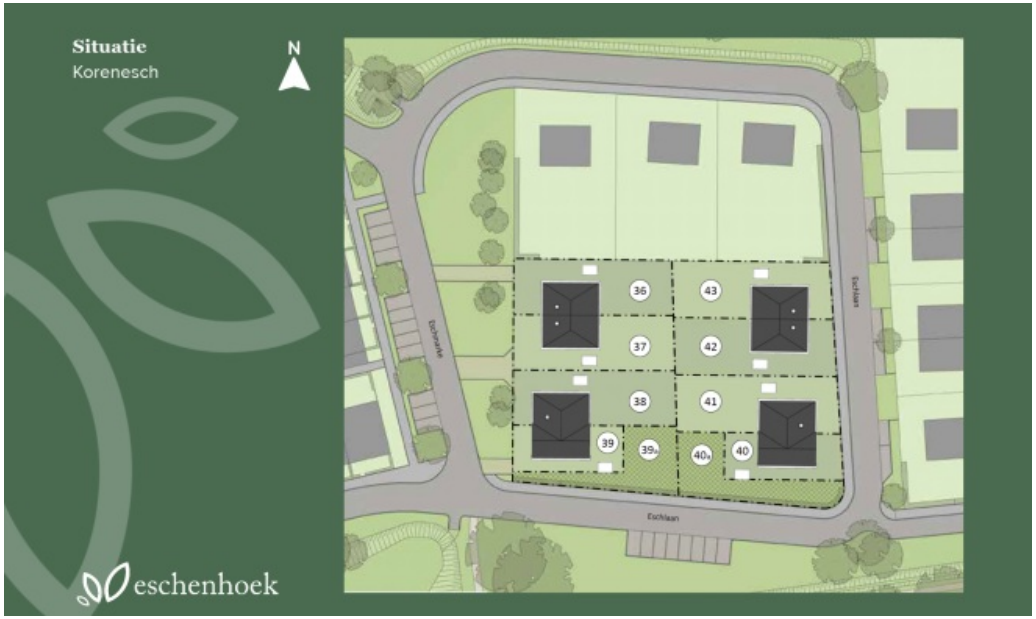


Buiten


39
eschenhoek


39
eschenhoek


39
eschenhoek


Situatie
Korenesch
N
36
43
37
42
38
41
39
39a
40a
40
Eschlaan
eschenhoek

Binnen





Begane grond
bouwnummer 39





eschenhoek

1e Verdieping
bouwnummer 39



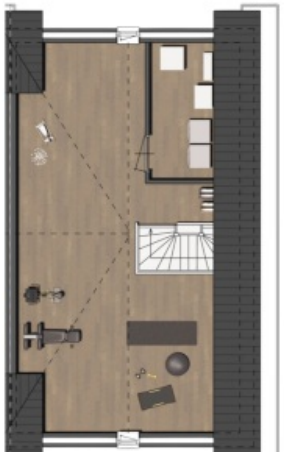


eschenhoek

Binnen

Binnen

2e Verdieping
bouwnummer 39



eschenhoek

Huis & buurt

Bouwnummer 39 | Die op de hoek, met die gave kap

Wie voor het eerst bij je langskomt, hoeft niet lang te zoeken. Nummer 39 herken je aan de dwarskap met de topgevel aan de straatkant. De voorgevel springt een stukje naar voren, waardoor die kap extra opvalt. Rechts van de woning ligt groen. Het perceel kan worden uitgebreid tot in totaal circa 405 m², met voldoende ruimte om de tuin op deze groene hoek van Korenesch naar eigen wens in te richten. Binnen heb je circa 158 m² woonoppervlakte.

De zithoek ligt aan de voorkant, met daglicht via de voorgevel en het zijraam. Aan de tuinzijde is ruimte voor de eettafel en een royale hoekkeuken die je naar eigen smaak kunt samenstellen. Vanuit de keuken stap je door de openslaande deur zo het terras op. Op een mooie dag staan de eerste borden al buiten terwijl binnen de laatste pan nog op het vuur staat.

Op de eerste verdieping vind je drie lichte slaapkamers en een badkamer met daglicht, een inloopdouche, wastafel en toilet. Neem je de vaste trap nog een keer omhoog, dan merk je hoeveel ruimte die dwarskap oplevert. Aan beide kanten van de zolder zit een raam in de gevel. Daardoor kun je aan de ene kant bijvoorbeeld een extra slaapkamer maken en aan de andere kant plek houden voor een gamehoek of wat sportspullen. De wasmachine en droger hebben een plek in de aparte techniekruimte.

Wil je beneden een grotere leefkeuken, dan kun je kiezen voor een uitbouw van 2,4 meter achter de keuken. De vrijstaande houten berging kun je verruilen voor een aangebouwde berging. Ook slapen en baden op de begane grond is mogelijk met een bouwoptie. Een carport kun je kiezen in combinatie met een van de bouwopties.

De woning krijgt zes zonnepanelen, ventilatie met warmteterugwinning en screens aan de voor- en achtergevel. Een bodemwarmtepomp zorgt voor vloerverwarming, vloerkoeling en warm tapwater.

Over De Eschenhoek

Korenesch bestaat uit acht twee-onder-een-kapwoningen en maakt deel uit van De Eschenhoek 2, aan de rand van Tubbergen. Op zaterdag fiets je even het dorp in voor iets lekkers bij de koffie. Krijg je daarna bezoek, dan is één appje genoeg. ‘Die op de hoek, met die gave kap.’

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
2027

Inhoud
572 m^3

Perceel
201 m^2

Tuin
65 m^2
oost

Woonoppervlak
158 m^2

Energie

Energielabel
A+++

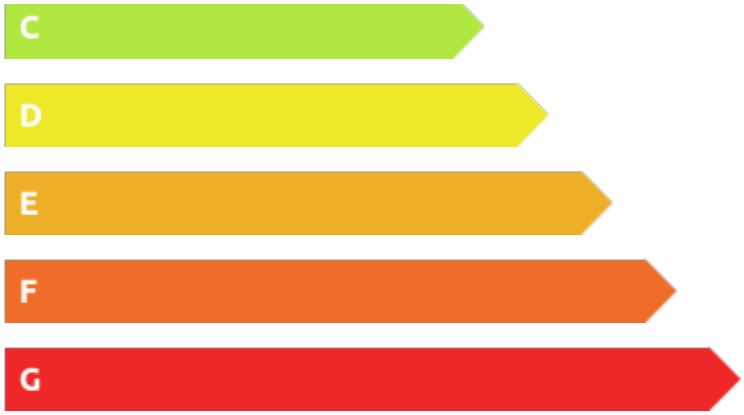


Isolatie

dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geisoleerd

Warm water

Verwarming
vloerverwarming gedeeltelijk, elektrische verwarming, warmtepomp



Plattegrond

Begane grond







bouwnummer 38 en 39
begane grond

Plattegrond
1e Verdieping



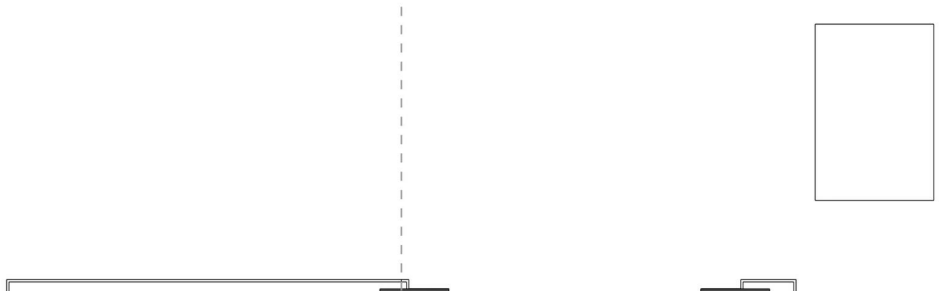




bouwnummer 38 en 39
verdieping

Plattegrond

2e Verdieping





bouwnummer 38 en 39
zolder

Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede
053-3030127

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!

Privacy Statement
Disclaimer