FEELS LIKE *Home*





Eschenhoek - Korenesch - bouwnummer 40

Tubbergen

€ 515.000 v.o.n.





Buiten









Buiten



Binnen

Binnen





Begane grond
bouwnummer 40





eschenhoek

1e Verdieping
bouwnummer 40



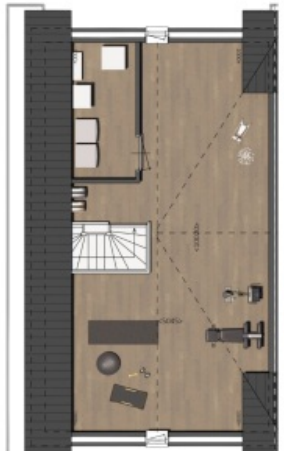


eschenhoek

Binnen

Plattegronden

2e Verdieping
bouwnummer 40



eschenhoek

Huis & buurt

Bouwnummer 40 | Die gave kap en een tuin op het westen

Wie de Eschlaan in rijdt, ziet nummer 40 al op de hoek staan. De dwarskap keert de topgevel naar de straat en de voorgevel springt een stukje naar voren Daardoor valt het huis ook op als je van opzij komt aanlopen. Binnen heb je circa 158 m² woonoppervlakte. Het perceel van circa 214 m² kan worden uitgebreid tot in totaal circa 447 m². De achtertuin ligt op het westen, dus op zonnige dagen is het er aan het eind van de middag nog heerlijk zitten.

De zithoek ligt aan de voorkant, met daglicht via de voorgevel en het zijraam. Aan de tuinzijde is plek voor de eettafel en een royale hoekkeuken die je naar eigen smaak kunt samenstellen. Vanuit de keuken stap je door de openslaande deur zo naar buiten. Schijnt de zon nog als je thuiskomt? Dan dek je de tafel gewoon in de tuin.

Op de eerste verdieping vind je drie lichte slaapkamers en een badkamer met daglicht, een inloopdouche, wastafel en toilet. Neem je de vaste trap naar zolder dan zie je wat die dwarskap binnen doet. Aan beide kanten zit een raam in de gevel en er is ruimte om de verdieping op meer dan één manier te gebruiken. Denk aan een extra slaapkamer aan de ene kant en een werkplek aan de andere. De wasmachine en droger hebben hun plek in de aparte techniekruimte.

Wil je beneden een grotere leefkeuken, dan kun je kiezen voor een uitbouw van 2,4 meter achter de keuken. De vrijstaande houten berging kun je verruilen voor een aangebouwde berging. Ook slapen en baden op de begane grond is mogelijk met een bouwoptie. Een carport kun je kiezen in combinatie met een van de bouwopties.

De woning krijgt zes zonnepanelen, ventilatie met warmteterugwinning en screens aan de voor- en achtergevel. Een bodemwarmtepomp zorgt voor vloerverwarming, vloerkoeling en warm tapwater.

Over De Eschenhoek

Korenesch bestaat uit acht twee-onder-een-kapwoningen en maakt deel uit van De Eschenhoek 2, aan de rand van Tubbergen. Voor een boodschap fiets je zo het dorp in. Neem op de terugweg wat lekkers mee voor bij het eten. Als het even kan, blijf je vanavond buiten tafelen.

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
2027

Inhoud
572 m^3

Perceel

Tuin

214 m²

65 m²
west

Woonoppervlak
158 m²

Energie

Energielabel
A+++

Isolatie
dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel



glas, volledig geïsoleerd

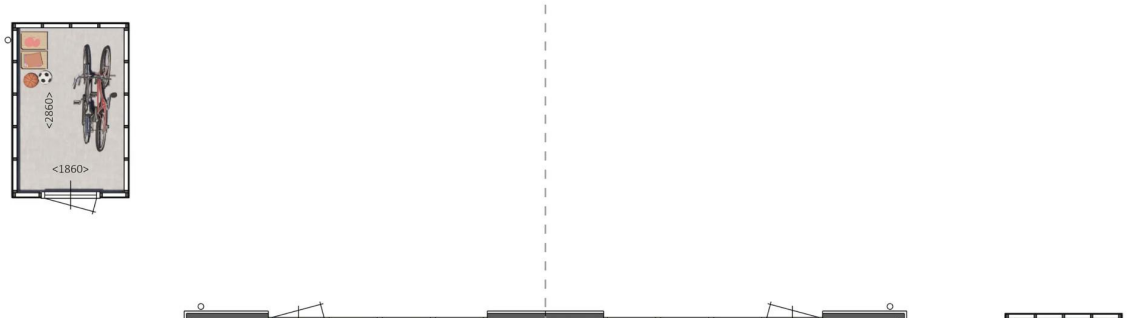
Warm water

Verwarming
vloerverwarming gedeeltelijk, elektrische verwarming, warmtepomp



Plattegrond

Begane grond





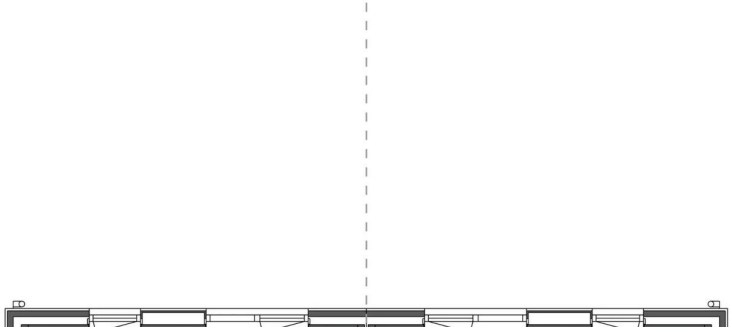


bouwnummer 40 en 41
begane grond

Plattegrond

1e Verdieping





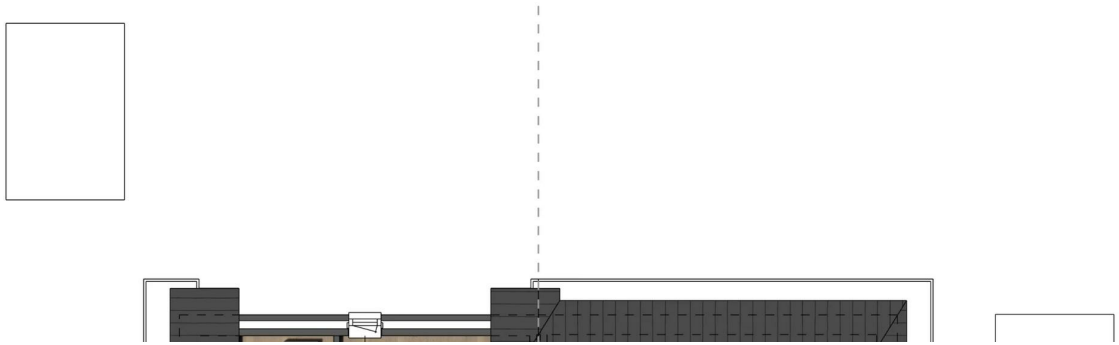




bouwnummer 40 en 41
verdieping

Plattegrond

2e Verdieping





bouwnummer 40 en 41
zolder

0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede
053-3030127

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Privacy Statement
Disclaimer