FEELS LIKE *Home*





Eschenhoek - Korenesch - bouwnummer 41 Tubbergen

€ 525.000 v.o.n.





Buiten









Buiten



Binnen

Binnen





Begane grond
bouwnummer 41



eschenhoek

1e Verdieping
bouwnummer 41



eschenhoek

Binnen

2e Verdieping
bouwnummer 41



eschenhoek

Huis & buurt

Bouwnummer 41 | De tafel aan de tuinkant

Bij nummer 41 zou ik de eettafel zo neerzetten dat je tijdens het eten de tuin in kijkt. Tegen het einde van een zonnige dag valt het licht aan die kant van het huis. De achtertuin ligt namelijk op het westen. Deze twee-onder-een-kapwoning heeft circa 141 m² woonoppervlakte op een perceel van circa 362 m².

Aan de straatkant komt het daglicht via de voorgevel en het zijraam de woonkamer binnen. Bij het zijraam kun je een fijne leesplek maken, terwijl er aan de andere kant van het huis rustig verder gekookt wordt. Aan de tuinzijde is ruimte voor een hoekkeuken die je zelf kunt samenstellen. Door de openslaande deu zet je een kan water of een schaal eten zo op de tuintafel.

Op de eerste verdieping vind je drie lichte slaapkamers en een badkamer met daglicht, een inloopdouche, wastafel en toilet. Via de vaste trap kom je op de topetage. Bij het dakraam kun je een werkplek maken of een ruime tafel neerzetten voor je hobby. De aansluitingen voor de wasmachine en droger zitten in de aparte techniekruimte.

Mag de keuken wat royaler? Met een uitbouw van 2,4 meter aan de achterzijde maak je extra ruimte om te koken en aan tafel te blijven hangen. De vrijstaande houten berging van circa 6 m² kun je verruilen voor een aangebouwde berging. Er is ook een bouwoptie voor slapen en baden op de begane grond. Een carpor kun je combineren met een van de bouwopties.

Nummer 41 krijgt zes zonnepanelen, ventilatie met warmteterugwinning en screens voor en achter. De bodemwarmtepomp zorgt voor vloerverwarming vloerkoeling en warm tapwater.

Over De Eschenhoek

Korenesch is onderdeel van De Eschenhoek 2, aan de rand van Tubbergen. Even naar het dorp voor iets lekkers voor vanavond? Je bent op de fiets zo weer thuis Als het weer meezit, dek je de tafel meteen buiten.

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
2027

Inhoud
517 m^3

Perceel
362 m^2

Tuin
183 m^2

west

Woonoppervlak
141 m^2

Energie

Energielabel
A+++

Isolatie
dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geisoleerd

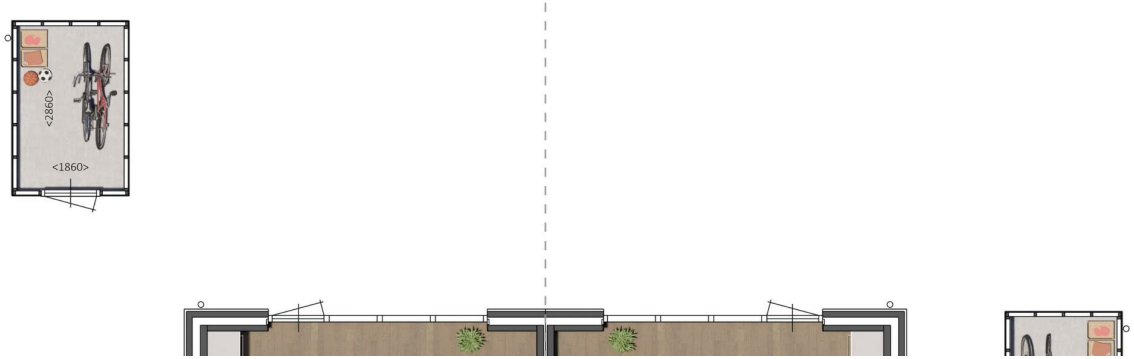


Warm water

Verwarming
vloerverwarming gedeeltelijk, elektrische verwarming, warmtepomp



Plattegrond
Begane grond



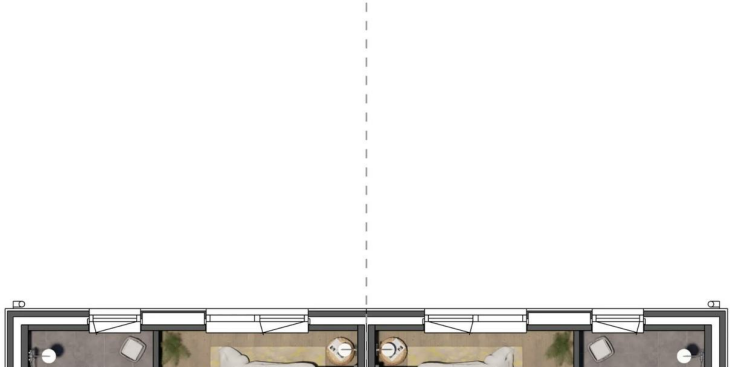


bouwnummer 40 en 41
begane grond

Plattegrond

1e Verdieping





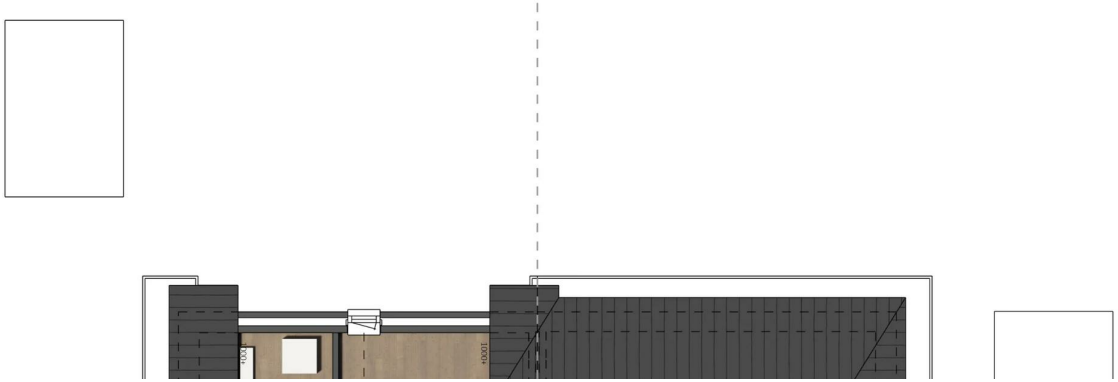




bouwnummer 40 en 41
verdieping

Plattegrond

2e Verdieping





bouwnummer 40 en 41
zolder

Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Let's connect!

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede
053-3030127

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Privacy Statement
Disclaimer