FEELS LIKE *Home*





Eschenhoek - Korenesch - bouwnummer 43 Tubbergen

€ 525.000 v.o.n.





Buiten









Buiten



Binnen

Binnen





Begane grond
bouwnummer 43



eschenhoek

1e Verdieping
bouwnummer 43



eschenhoek

Binnen

2e Verdieping
bouwnummer 43



eschenhoek

Huis & buurt

Bouwnummer 43 | Slapen aan de tuin met optie 4

Op een vrije dag nog even blijven liggen en daarna in een paar stappen aan de ontbijttafel zitten. Met optie 4 krijgt nummer 43 een uitbouw van 2,4 meter en eer aangebouwd gedeelte met een slaapkamer, badkamer en geïsoleerde berging op de begane grond. Een fijne indeling als je nu al graag beneden slaapt of die mogelijkheid voor later wilt hebben.

De woonkamer ligt aan de voorkant en krijgt daglicht via de voorgevel en het zijraam. Achterin is ruimte voor een hoekkeuken die je naar eigen smaak kun samenstellen, met de eettafel aan de tuinzijde. De achtertuin ligt op het westen. Mooi voor een terras waar je na de lunch nog een tijdje wilt blijven zitten. He perceel is circa 353 m².

Ook boven blijft er volop ruimte. Op de eerste verdieping liggen drie slaapkamers en een badkamer met daglicht. Zo hebben kinderen of logees boven hun eiger plek. De vaste trap brengt je naar zolder. Daar kun je bij het dakraam een bureau of hobbytafel neerzetten. De wasmachine en droger krijgen hun plek in de aparte techniekruimte.

Bij deze uitvoering kun je ook kiezen voor een carport. De woning krijgt zes zonnepanelen, ventilatie met warmteterugwinning en screens aan de voor- er achtergevel. De bodemwarmtepomp zorgt voor vloerverwarming, vloerkoeling en warm tapwater.

Over De Eschenhoek

Deze woning van Korenesch ligt in De Eschenhoek 2 in Tubbergen. Even op de fiets naar het dorp en daarna naar huis om de middag af te sluiten in je eigen tuin Dat is zo'n rondje dat er vanzelf in komt.

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
2027

Inhoud
517 m^3

Perceel
353 m^2

Tuin
182 m^2
west

Woonoppervlak

Woonoppervlak
141 m^2

Energie

Energielabel
A+++

Isolatie
dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geisoleerd

Warm water

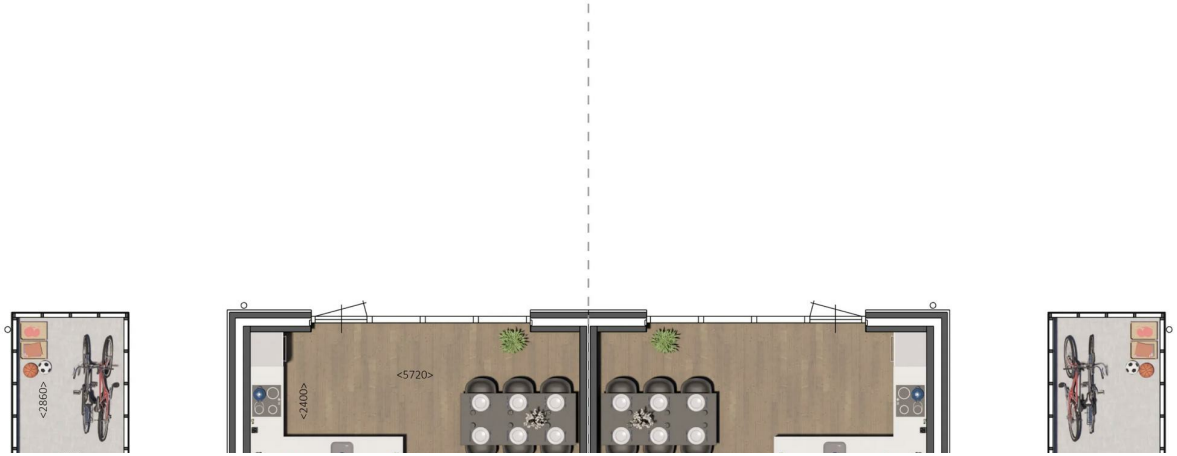


Verwarming
vloerverwarming gedeeltelijk, elektrische verwarming



Plattegrond

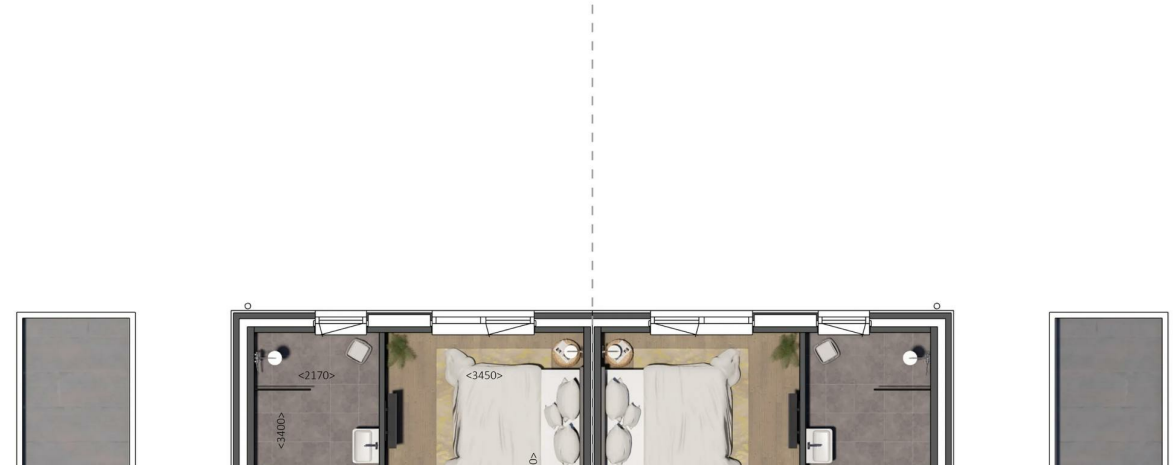
Begane grond





bouwnummer 42 en 43
begane grond

Plattegrond
1e Verdieping

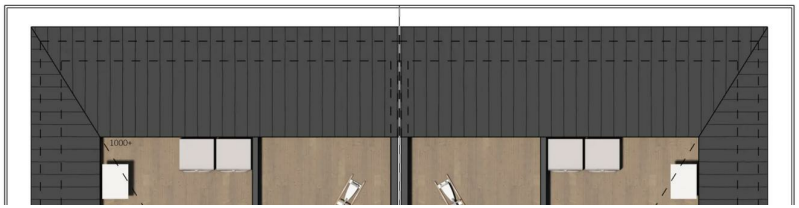


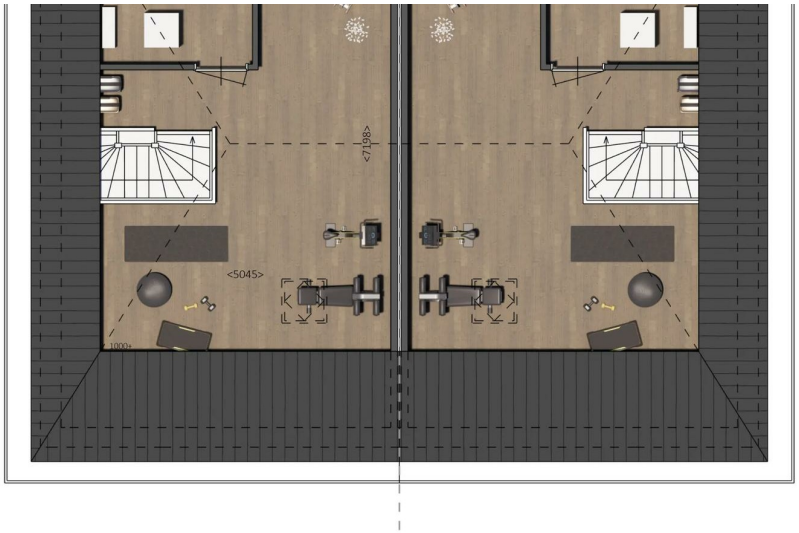


bouwnummer 42 en 43
verdieping

Plattegrond

2e Verdieping



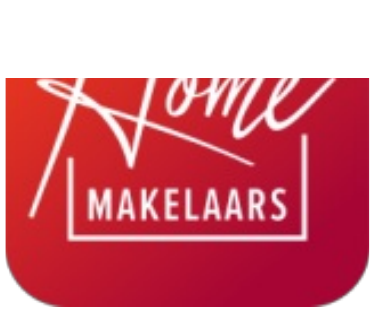


bouwnummer 42 en 43
zolder

Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

Let's connect!

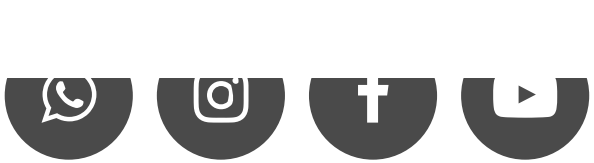


Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede
053-3030127

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl



Privacy Statement
Disclaimer