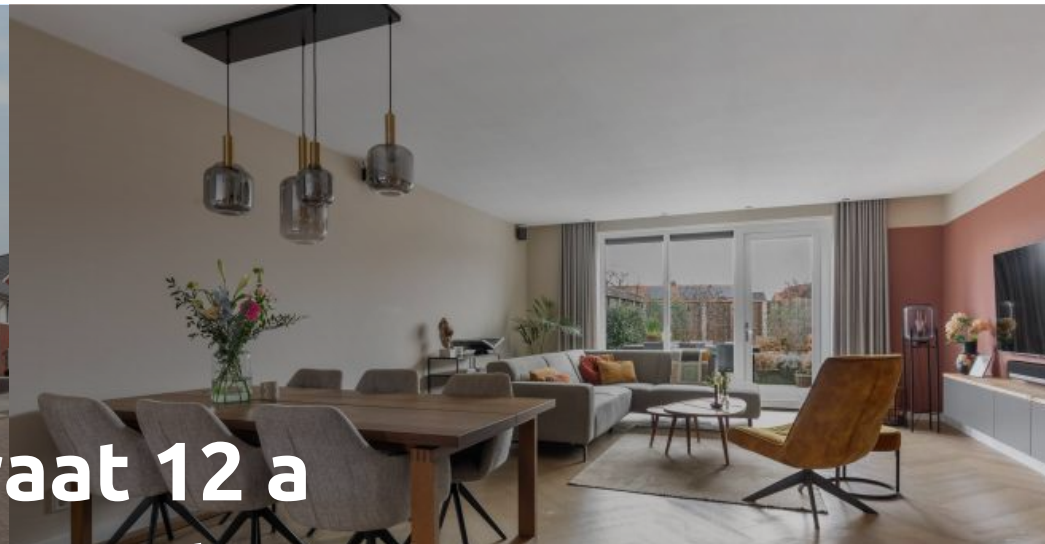


FEELS LIKE *Home*



Eschstraat 12 a Oldenzaal

€ 485.000 k.k.



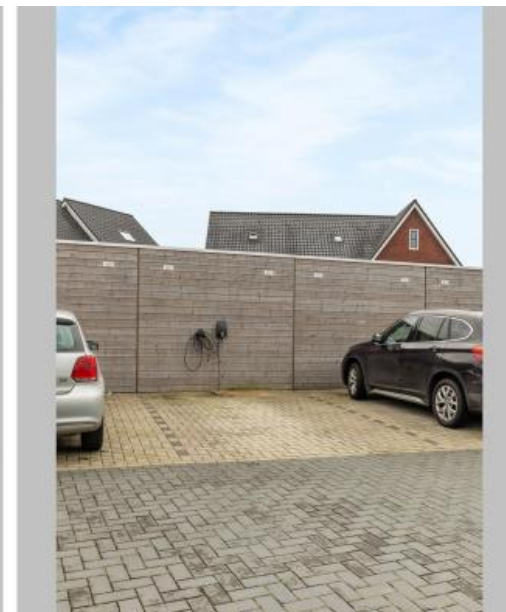
Buiten

Makelaar **Lars Roeleveld:**

City vibes! Vanuit hier wandel je zo de stad in, maar is het vooral ook heerlijk thuiskomen in een nieuwbouwhuis uit 2021



Buiten



Binnen

Makelaar **Lars Roeleveld:**

Net dat beetje meer met een uitbouw op de begane grond en alles tot in de puntjes afgewerkt! Luxe & comfort zijn hier de keys



Binnen



Binnen



Huis & buurt

Stad vibes & rustige thuishaven | Hier wil je wonen, zeker weten! Hartje centrum, waar gezelligheid altijd dichtbij is. Binnenkort de optocht direct om de hoek en vanuit hier sta je zó op de Grote Markt. Thuis geniet je van rust aan een fijne woonstraat en voor je auto is er een eigen P.

Het beste van twee werelden | De charme van toen en het comfort van nu komen hier perfect samen. Roodbruine bakstenen, frisse witte accenten en die speels gekleurde kruisroeden in het glas – een knipoog naar de jaren '20 en '30 & dat met alle moderne gemakken van nu: energiezuinig, gasloos, vloerverwarming op de begane grond en 1e verdieping + 8 zonnepanelen. Future ready!

Koken op maat en daarna chillen in stijl | De stalendeur in de hal geeft je alvast een inkijkje in dat waar je maar al te graag naar toe wilt lopen. De uitgebouwde woonkamer (lees: extra ruim) is perfect voor gezellige avonden met vrienden. Bij de bouw in 2021 is er direct gekozen voor maximale meters extra: een top keuze vinden wij! De luxe maatwerk keuken is dé plek waar je in stijl kookt. De Quooker, stijlvol fornuis met oven en extra combioven maken het makkelijk en helpen je verrassende culinaire gerechten op tafel te zetten.

Dobber je stress weg | Boven op de eerste verdieping, waar aan de overloop 3 kamers grenzen, het separate toilet en de badkamer. Ook hier zijn de wanden strak, vloeren in pvc en de kozijnen zijn van kunststof. In de badkamer word je voor de keuze gesteld: languit in het ligbad of ga je voor de inloopdouche?

Een verdieping vol mogelijkheden | “Wow, deze ruimte is inderdaad héél ruim!” Dat is waarschijnlijk wat je gaat zeggen, zodra we de zolder betreden. De hoge nok, het dakraam en de strakke afwerking bieden je kansen. In te delen zoals jij het nodig hebt!

Buitenleven in de stad | Een diepe tuin zoals deze met zo'n vrijheid, vind je zelden in de binnenstad! Net als het huis, helemaal af en wacht maar tot je al die planten in bloei ziet. Alle ruimte om te loungen of eindeloos te barbecueën met familie. Achterom brengt je op het binnenplein bij je eigen P en de berging voor je fiets. Optioneel bieden we een eigen garagebox op het binnenterrein aan, deze is niet bij de vraagprijs inbegrepen.

De gezelligheid van de stad lonkt je om de terrassen op te gaan, maar stiekem geniet je hier binnen misschien nog wel het meest.

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
2021

Inhoud
475 m³

Perceel
170 m²

Tuin
62 m²
noord

Woonoppervlak
126 m²



Location
Centrum Oldenzaal



Food & drinks
In no-time op de
Grote Markt



Supermarkt
Jumbo Kuipers, je
nieuwe buurman



Middelbare school
3 x TCC in Oldenzaal



Basisschool
De keuze is reuze &
dichtbij!



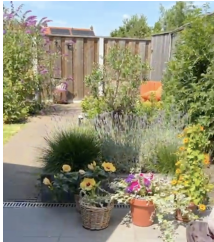
OV
Op naar het station!

Timeline

2021

Tuin time

Perfect aangelegd



2023

Het jaar van de trap

De trap is aangepakt, plaatje toch?



2021

Toen het nog niet gekeimd was

Zoek de verschillen...



2025

Nieuwe bewoner gezocht!

Word jij de gelukkige?



Energie



Energielabel

A+++



Isolatie

dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geïsoleerd, hr glas



Warm water

elektrische boiler eigendom



Verwarming

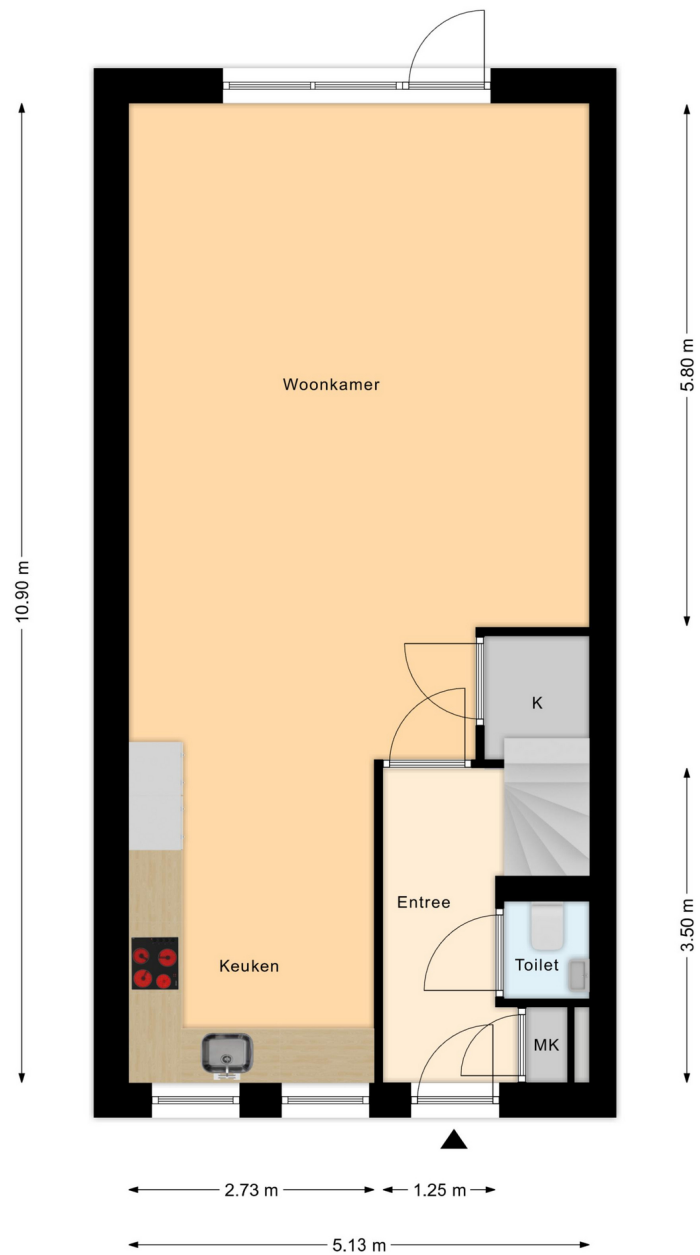
vloerverwarming geheel, elektrische verwarming, warmtepomp





Plattegrond

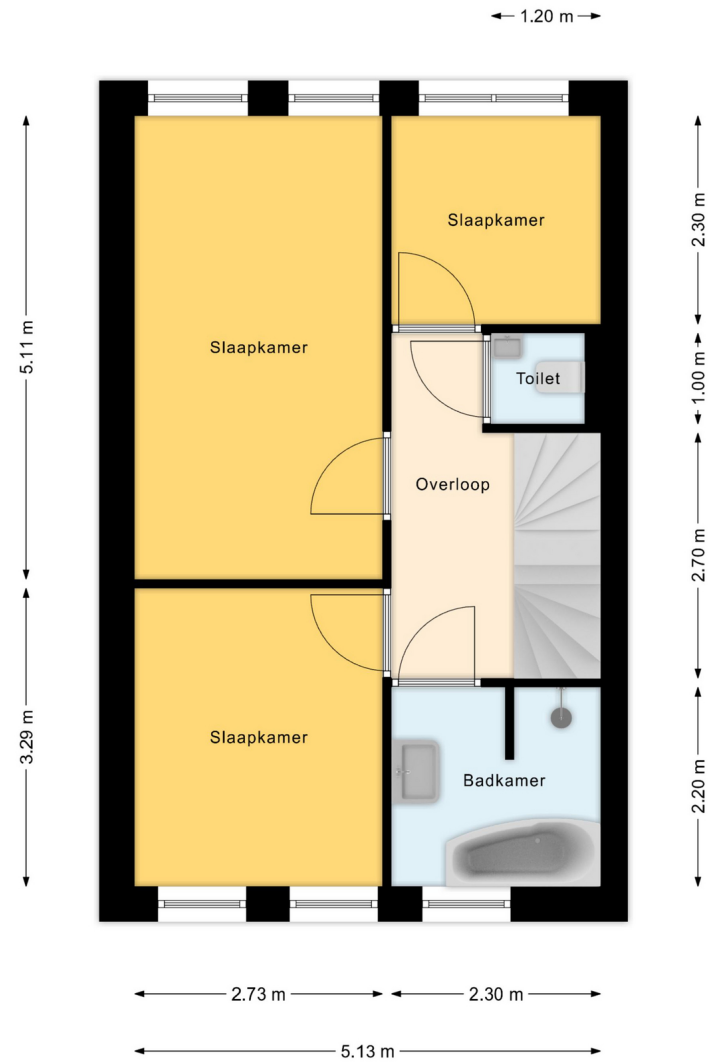
Begane grond





Plattegrond

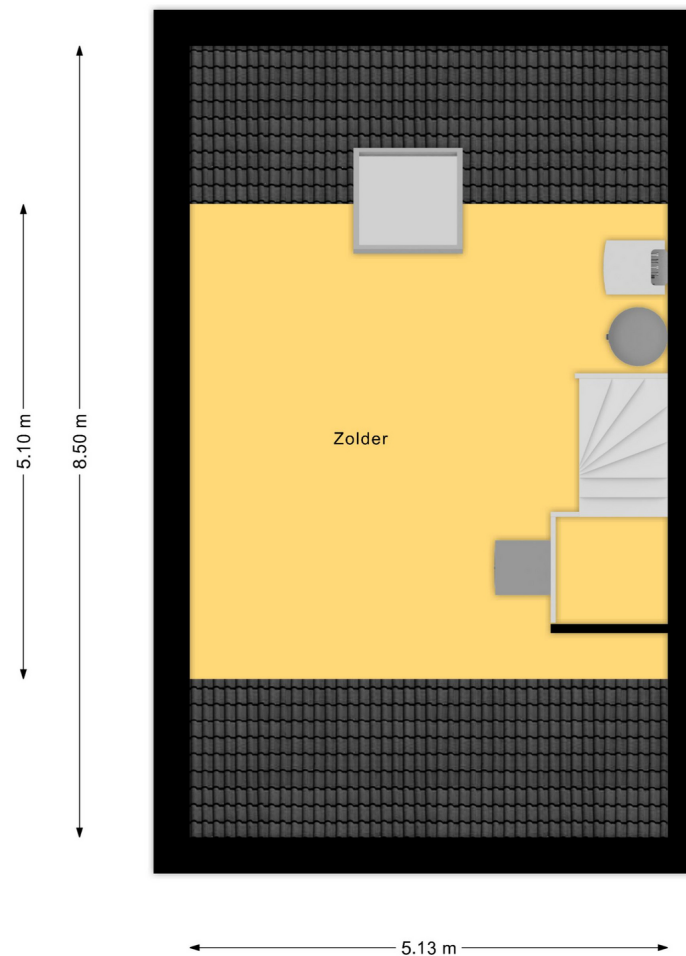
1e Verdieping





Plattegrond

2e Verdieping





Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

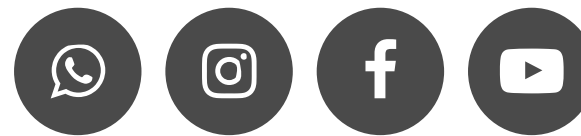
Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!



[Privacy Statement](#)

[Disclaimer](#)