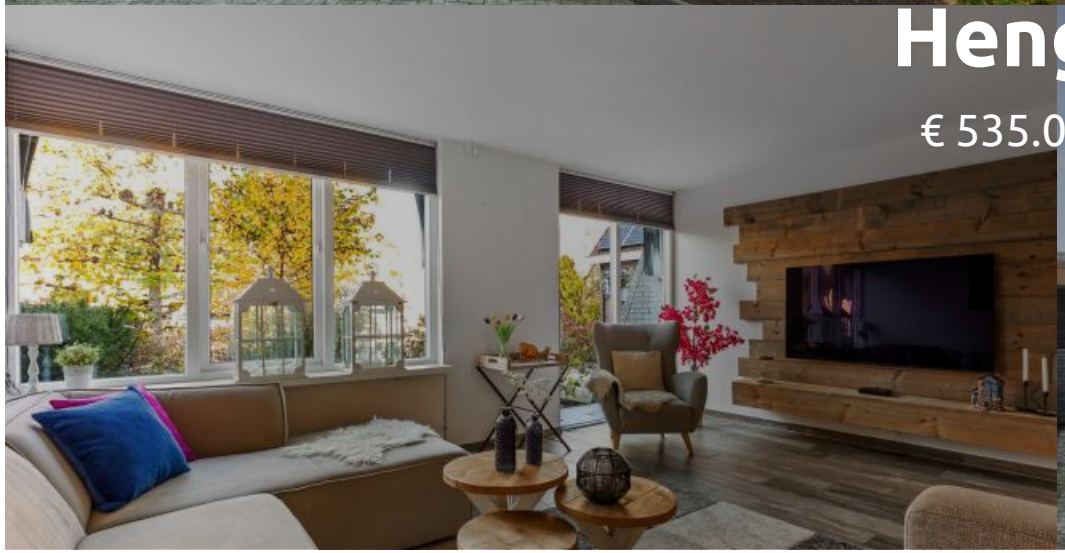
FEELS LIKE *Home*





Fie Carelsenstraat 102
Hengelo

€ 535.000 k.k.





Buiten

Verkoper

De schommelstoel is mijn favoriete plekje in de tuin, waar ik heerlijk geniet van de zonnestralen en de eekhoorntjes. Voor het huis ligt een leuke speeltuin, waar je vanuit de woonkamer zicht op hebt. In de tuin is het mogelijk...

Makelaar **Richard Schasfoort:**

Een heerlijk beschut plekje waar privacy vooropstaat. Geen inkijk van achteren, maar lekker ongestoord genieten van het buitenleven. Kies je favoriete plekje en met een beetje geluk komt er zelfs een nieuwsgierig eekhoorntje...







Binnen

Verkoper

Wij leven eigenlijk altijd in de grote woonkeuken. De stijl van de boerenkeuken is helemaal ons ding. Heerlijk met de terrasdeuren open! Aansluitend aan de keuken bevindt zich de sportkamer (voorheen muziekkamer), die ook...

Makelaar **Richard Schasfoort:**

De royale woonkamer aan de voorzijde biedt alle ruimte om er helemaal jouw eigen draai aan te geven. De keramische tegels met vloerverwarming vormen een fijne basis. En achter de stalen schuifdeuren schuilt de boerenleefkeuken....







Binnen

Binnen





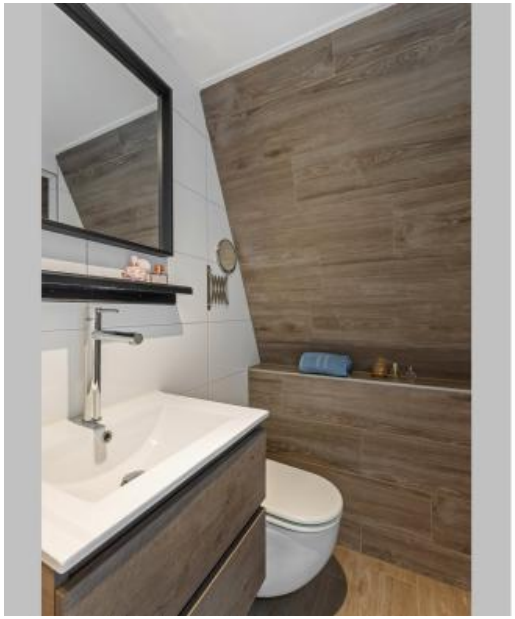
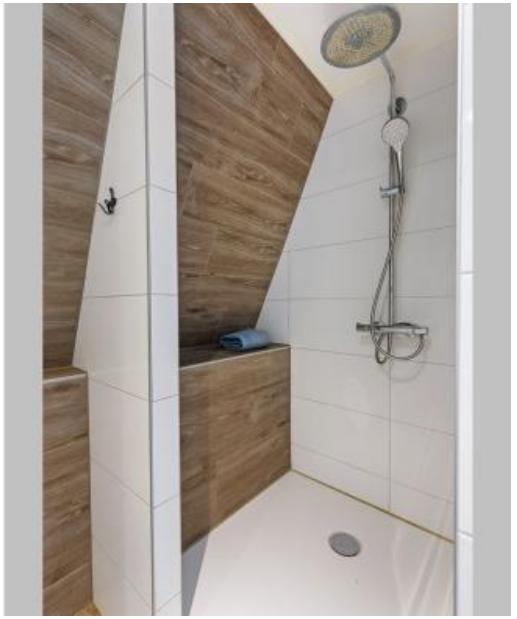






Binnen



Binnen





Huis & buurt

Een tikkeltje eigenwijs van buiten, verrassend groots van binnen! Van een bijzondere kap en heerlijk grote slaapkamers tot een woonkeuken waar je het liefst de hele dag blijft hangen. Klinkt goed? Dan hebben we aan de Fie Carelsenstraat 102 in Hengelo een HOME die je zeker niet wilt missen! Want deze twee-onder-een kapwoning heeft nog veel meer verrassingen in petto.

Niet voor niets is de Fie Carelsenstraat zo geliefd! Je woont hier in een fijne, groene woonomgeving waar kinderen lekker buiten kunnen spelen. Sterker nog, he speelveldje ligt recht tegenover de woning. Vanuit de woonkamer houd je dus gemakkelijk een oogje in het zeil. Tel daar de mooie volwassen bomen, het vele groen en de gezellige woonomgeving bij op en je snapt: hier wil je toch wonen?

Binnen is het groots genieten! En dan bedoelen we ook écht groots! De royale woonkamer aan de voorzijde biedt alle ruimte om er helemaal jouw eigen draai aan te geven. De stoere keramisce tegels met heerlijke vloerverwarming vormen alvast een fijne basis. En zie je die grote stalen schuifdeuren? Daarachter schuilt de favoriete plek van de verkopers: de boerenleefkeuken! Een lekker lang aanrechtblad, een grote eettafel waar iedereen aanschuift en zodra het zonnetje zich laat zien, gaan de tuindeuren lekker open. Maar we zijn nog niet klaar! Aansluitend vind je een extra kamer. Wordt dit jouw HOME-office of HOME-gym? Jij mag kiezen! En voor alle spullen die je liever uit het zicht houdt, is er ook nog een heerlijk grote berging. Wel zo praktisch!

Een maatje meer, ook boven! Wie denkt dat die bijzondere kap ten koste gaat van de ruimte, heeft het mis! Op de eerste verdieping vind je drie heerlijk royale slaapkamers. Geen gepuzzel met de inrichting, maar gewoon lekker veel leefruimte. De badkamer op deze verdieping is bovendien compleet ingericht met een ligbad, aparte douche en een dubbel wastafelmeubel.

En we hebben nog een verrassing! Want op de tweede verdieping wacht een droomplek voor iedere tiener: slaapkamer nummer vier, mét een eigen badkamer. Hoe lekker is dat? Ook logees voelen zich hier helemaal thuis, met hun eigen privéverdieping. En met een aparte wasruimte is ook aan de praktische kant gedacht. Twee badkamers onder één dak, dat is nog eens luxe!

En dan de tuin! Een heerlijk beschut plekje waar privacy vooropstaat. Geen inkijk van achteren, maar lekker ongestoord genieten van het buitenleven. Kies je favoriete plekje en met een beetje geluk komt er zelfs een nieuwsgierig eekhoorntje voorbij!

Bijzonder van buiten, verrassend groots van binnen, dus kom vooral zelf ontdekken wat deze HOME allemaal in petto heeft!

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
1985

Inhoud
570 m^3

Location
Heerlijk rustig wonen

Middelbare school
Twickel College en
Lyceum De Grundel

Perceel
267 m^2

Tuin
65 m^2
zuidoost

Woonoppervlak
161 m^2

Food & drinks
Hapje eten in het Centrum

Basisschool
Basisschool De Borgh op ca. 600 meter

Supermarkt
Albert Heijn, Jumbo en Aldi in Hasselo

OV
Bushalte Bovenhoek op ca. 600 meter

Timeline

2021

Een nieuwe HOME!

De huidige bewoners krijgen de sleutels van hun nieuwe thuis.



202

Zon op het dak

Met 16 zonnepanelen wordt de zon flink aan het werk geze



Energie

Energielabel
A

Isolatie
dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel





dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geisoleerd, hr glas

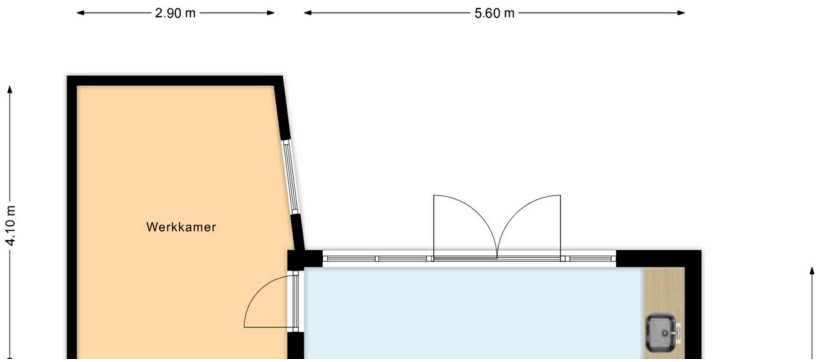
Warm water
cv ketel, elektrische boiler eigendom
Remeha Tzerra Ace 39
eigendom

Verwarming
cv ketel, vloerverwarming gedeeltelijk



Plattegrond

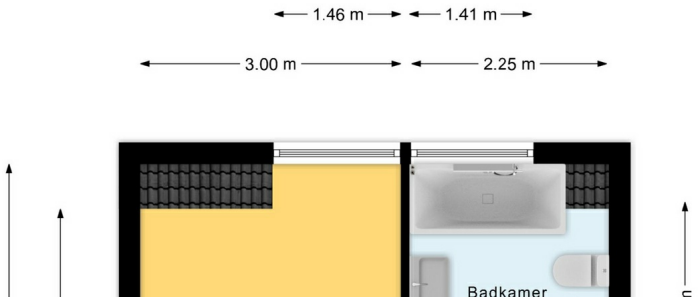
Begane grond

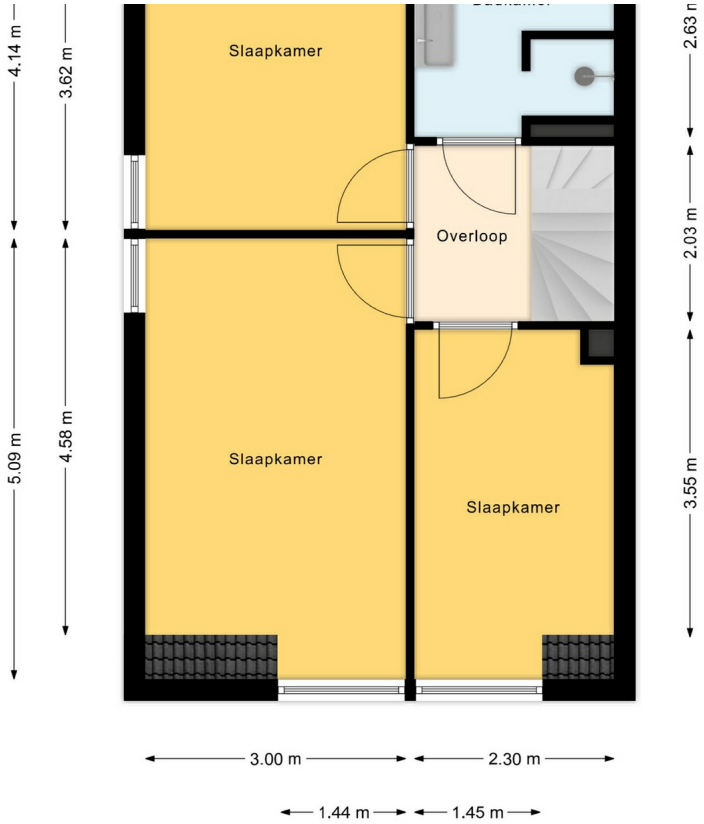




Plattegrond

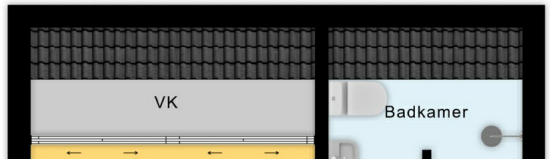
1e Verdieping

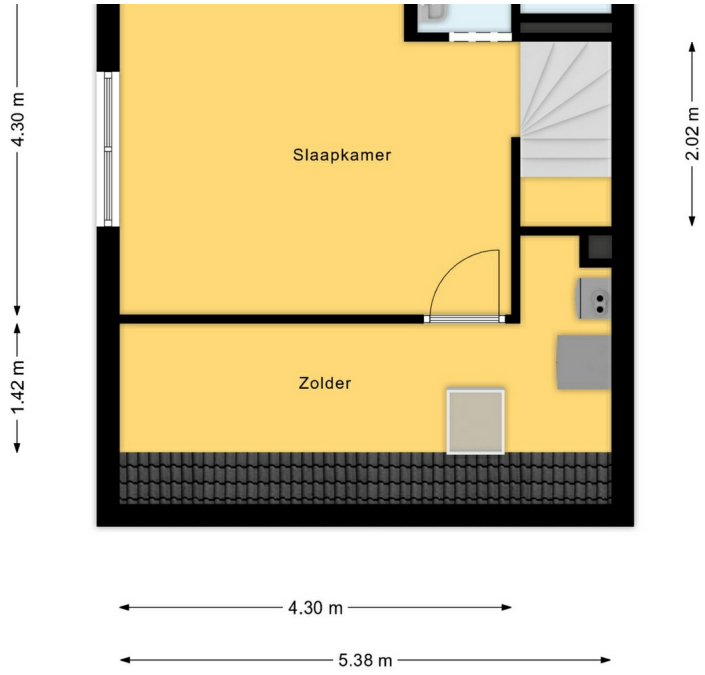




Plattegrond

2e Verdieping




4.30 m
1.42 m
Slaapkamer
Zolder
2.02 m
4.30 m
5.38 m

Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede
053-3030127

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!

Privacy Statement
Disclaimer