

FEELS LIKE *Home*



Floris Radewijnsstraat 7 Albergen

€ 379.000 k.k.



Buiten

Makelaar **van dit huis:**

De 'green wall' zorgt voor veel privacy!



Buiten



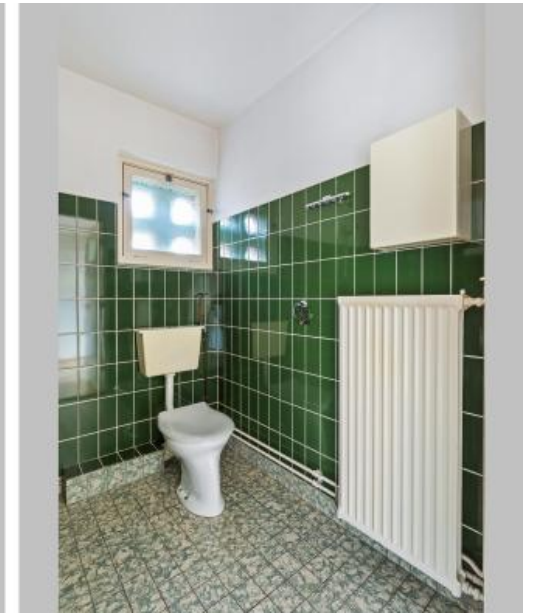
Binnen

Makelaar **van dit huis:**

Kom maar op met je Pinterest en indelen maar



Binnen



Binnen



Huis & buurt

De verrassing zit hem achter de deur. Letterlijk. De voordeur brengt je binnen in de hal waarbij de lat direct hoog wordt gelegd voor de rest van de ruimtes. 'Enorm' is hier het passende woord. Tegelijkertijd is het woord 'kansen' die omhoog popt. Want pfoe, die heb je hier voor het hele huis! Woonkamer, extra kamer, keuken, kelder, bijkeuken, vaste kasten, 4 slaapkamers + badkamer & een grote zolder. De achterdeur brengt je naar het groene geluk. Wat een tuin.

Even de deur uit voor een snelle boodschap doe je lopend richting de Coop. De Tukkers in Albergen heb je binnen no time met de fiets bereikt en na de derde helft bij Morshuis ben je ook zo weer in huis. Perfecte woonspot toch?

Entree

De entreehal is anno nu een ruimte aan zich waar je trots op mag zijn met de trap en garderobenis als eye catchers. Laat deze nog meer spreken door ze in de kleuren te maken waar jij van houdt. De andere tip volgt later ;).

Woonkamer

De vele raampartijen zorgen voor een heerlijk lichte ruimte en de tussenwand voor afscheiding van de extra kamer. Deze laatste kan er gemakkelijk tussenuit, waardoor er één grote living ontstaat en daardoor perfect is voor jouw chillplek.

Keuken

Ensuite deuren zullen hier ongetwijfeld prachtig staan! Zo kan er een mooie leefkeuken ontstaan. Tip: wat dacht je van het vergroten van de keuken zodat er ruimte ontstaat voor je eiland én lange tafel? Hoe wij dit in gedachten hebben vertellen we je graag tijdens de bezichtiging.

Bijkeuken

Twee deuren verder daar is de plek voor de extra koelkast, wasmachine, droger en cv-ketel. Eigenlijk gewoon die ideale ruimte voor extra voorraad en opberg.

1e verdieping

Rechtdoor op de overloop en je loopt het groen tegemoet. Dan hebben we het nog niet over de tuin maar dit keer de badkamer. In principe een prima ruimte maar we kunnen ons voorstellen dat je deze graag een update geeft. Daarnaast grenzen 4 slaapkamers aan de overloop welke allemaal beschikken over vaste kasten. Een van de kamers biedt toegang tot het dakterras, en je raadt het al: ook deze is groot.

Zolder

Als er aan pakruimte nog niet genoeg is, is daar de vlizo trap die je nog een verdieping hoger brengt. Een perfecte plek om je kampeertent droog te stallen, evenals je ski's en toebehoren.

Tuin

De groene muur staat erover en duidelijk en zorgt voor een groot gevoel van privacy. We kunnen niet anders stellen dan dat dit een heel lekker plekje is om gewoon even niks te moeten en lekker languit te genieten van die zonnestralen.

Hobby

Voor de knutselaars onder ons is de schuur. Naast het feit dat deze plek geeft aan je fietsen of eventueel auto, kan er prima een werkbank in waardoor er



gesleuteld kan worden. Of misschien wel geschilderd, gepuzzeld... wat je maar wilt!

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
1969

Perceel
426 m²

Woonoppervlak
131 m²

Inhoud
498 m³

Tuin
170 m²
zuidwest



Location
Dichtbij alles van
Albergen



Food & drinks
Morshuis



Supermarkt
Coop



Middelbare school
St. Canisius



Basisschool
Basisschool Kadoes



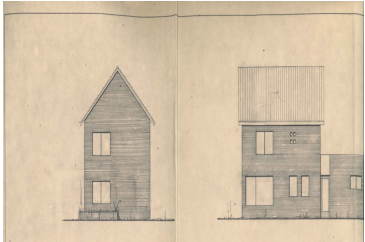
OV
Met de bus

Timeline

1969

Bouwjaar

van de woning



2023

Tijd voor (deels) nieuwe kozijnen

Materiaal: kunststof dit keer



Energie



Energielabel

E



Isolatie

grotendeels dubbelglas, hr glas



Warm water

cv ketel

Nefit

eigendom



Verwarming

cv ketel





Plattegrond

Begane grond





Plattegrond

1e Verdieping





Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!



[Privacy Statement](#)
[Disclaimer](#)