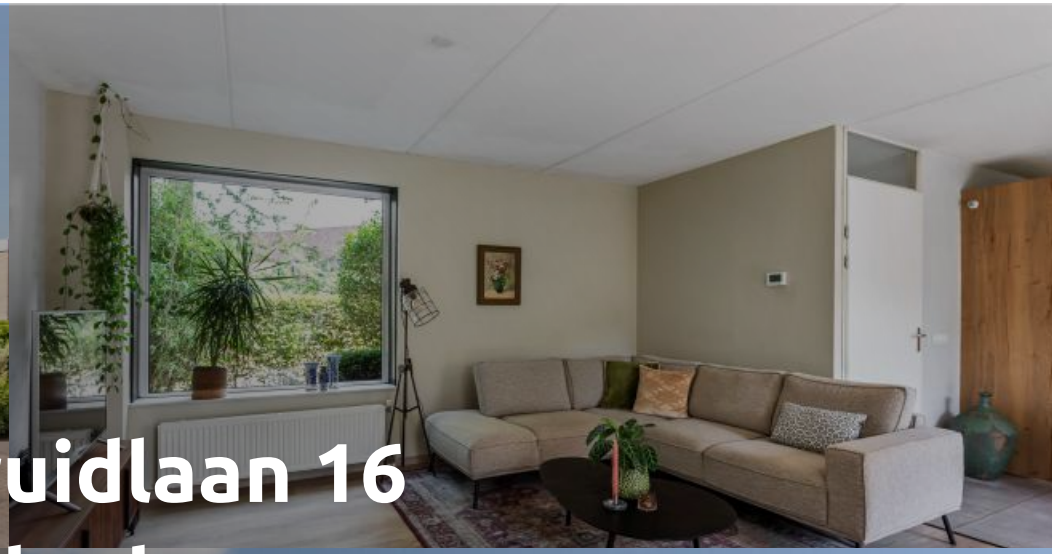
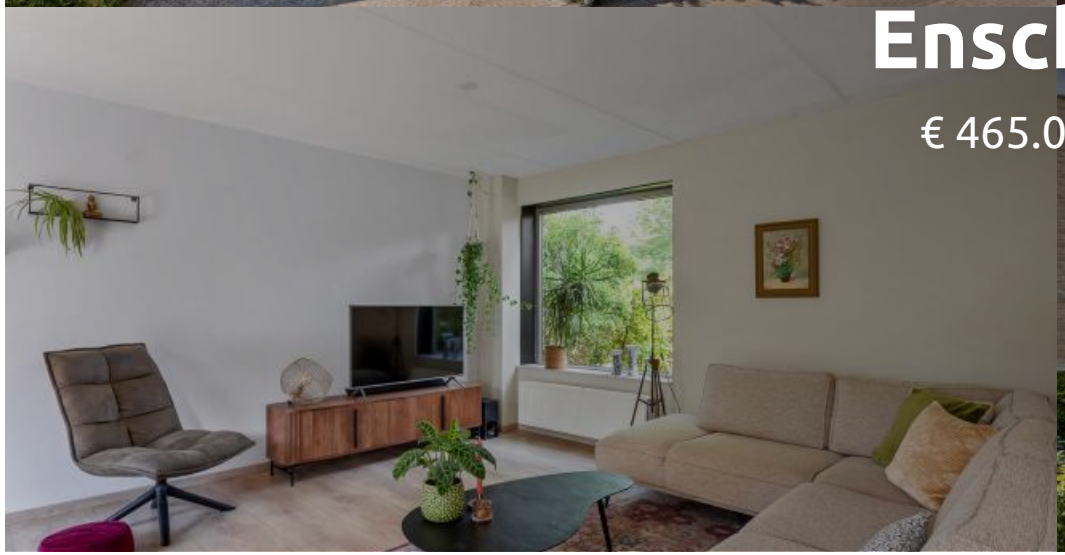
FEELS LIKE *Home*





Fonteinkruidlaan 16
Enschede

€ 465.000 k.k.





Buiten

Verkoper

Het is een mooie, groene wijk en bovendien de eerste wijk in Nederland met wadi's. Het is hier heerlijk rustig, veel privacy, en er komt weinig tot geen verkeer langs waardoor de kinderen gewoon op straat kunnen spelen....

Makelaar **Patrick Oude Egberink:**

Buiten is het hier vooral heerlijk rustig. De groene omgeving en privacy maken het een fijne plek om thuis te komen, terwijl alle dagelijkse voorzieningen dichtbij liggen. Een ideale plek voor wie rustig wil wonen, zonder...







Buiten





Binnen

Binnen

Verkoper

In de living ervaar je direct een echt vakantiegevoel dankzij de drie grote raampartijen die zorgen voor veel daglicht. Op de verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers en door het bouwjaar heeft de woning een goede...

Makelaar **Pam Loohuis:**

Binnen valt direct op hoe licht en ruim de woning aanvoelt. Met drie slaapkamers is dit een ideale gezinswoning, terwijl ook stellen hier volop kunnen genieten van de ruimte. De leefkeuken vormt het hart van het huis en...



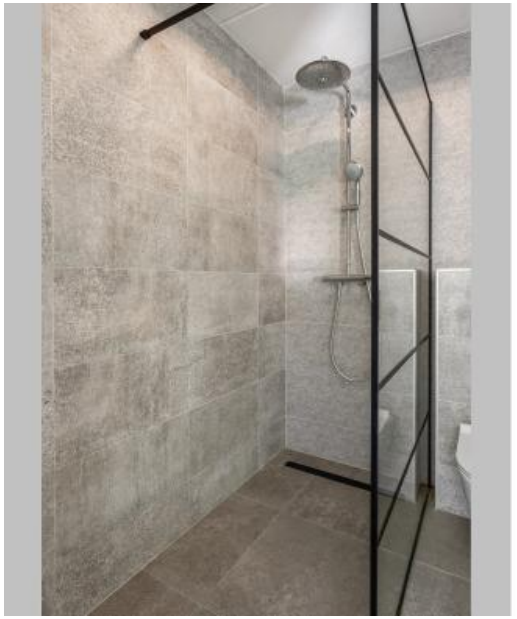




Binnen








Binnen







Huis & buurt

Sommige woningen laten zich niet in één oogopslag vangen. En misschien is dat juist wel de kracht van deze verrassend ruime, vrij geschakelde woning. Achter de moderne kubistische architectuur schuilt een licht en praktisch gezinshuis dat je eigenlijk van binnen moet ervaren. Een royale woonkeuken, een garage van maa liefst 22 m², een zonnige tuin op het zuiden, een eigen oprit én een hoog afwerkingsniveau zorgen ervoor dat deze woning iedere dag opnieuw prettig aanvoelt Voeg daar een nieuwe keuken, badkamer en toilet, 14 zonnepanelen, airconditioning uit 2025 en een energiezuinig karakter aan toe, en je hebt een woning die comfort en duurzaamheid moeiteloos combineert.

Ook de ligging draagt bij aan het woonplezier. Doordat de woning vrij geschakeld is, geniet je van opvallend veel rust en privacy. Je woont aan een rustige straa zonder doorgaand verkeer, waar kinderen nog onbezorgd buiten kunnen spelen. Achter de woning zorgt een groene strook voor een vrij gevoel en extra privacy terwijl voorzieningen, scholen en winkels zich op korte afstand bevinden. Zin in een wandeling? Loop de wijk uit en je staat binnen enkele minuten in natuurgebied Het Veen, waar je eindeloos kunt genieten van het groen.

De huidige bewoners zagen in 2019 de potentie en pakten het huis stap voor stap grondig aan. Het resultaat is woning die helemaal aansluit op hoe we vandaag de dag willen wonen. De stijlvolle woonkeuken uit 2020 vormt het hart van het huis. Hier kook je aan het royale eiland, terwijl familie of vrienden zo aanschuiven Dankzij maar liefst drie schuifpuien zet je op een zonnige dag letterlijk de hele achtergevel open. Ook de afgelopen jaren is er volop geïnvesteerd. Zo is in 2025 een airco geplaatst en is in 2026 het toilet volledig vernieuwd. Het rustige kleurenpalet en de moderne afwerking maken het geheel helemaal af.

Ook boven is het helemaal op orde. Hier vind je drie volwaardige slaapkamers. De badkamer is in 2021 volledig vernieuwd en uitgevoerd in een moderne stijl Extra praktisch is de aparte wasruimte, waardoor de wasmachine en droger netjes uit het zicht staan. Een verdieping die comfort en functionaliteit perfect met elkaar combineert.

De tuin is er één waar je de zomer met gemak doorbrengt. Dankzij de drie schuifpuien loopt binnen naadloos over in buiten. In 2023 is de sfeervolle houten vlonder aangelegd, waardoor er een heerlijke loungeplek is ontstaan. Combineer dat met de ruimte voor een grote eettafel, het groen rondom en de royale garage die ook vanuit de tuin bereikbaar is, en je hebt een buitenruimte waar elk moment van de dag een fijne plek te vinden is.

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
1997

Inhoud
355 m^3

Perceel

Tuin

Location
Fijn plekje in Enschede

Food & drinks
The FoodClub

Middelbare school
Bonhoeffer College

Basisschool
Schateiland

222 m²

94 m² zuid

Woonoppervlak
101 m²

Supermarkt
PLUS dichtbij

OV
Op 5 minuten loopafstand

Meet the neighbours



Nr. 12 | Nr. 14 | Nr. 16 | Nr. 18 | Nr. 20

Timeline

2019

Nieuwe bewoners

In 2019 hebben de huidige eigenaars deze woning gekocht!



2021

Badkamer

In 2021 is er een gave, tijdloze badkamer geplaatst!



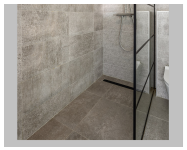
2025

Airco

In 2025 zijn er airco's geplaast, ideaal!











2020

Keuken

In 2020 is er een nieuwe leefkeuken geplaatst en is er beneden en boven een nieuwe vloer gelegd, prachtig!



2023

Vlonder

In 2023 is de tuin aangepakt, en hebben ze een mooie vlonder geplaatst waar je heerlijk kunt zitten!



202

Toile

Dit jaar hebben ze toilet een upgrade gegever prachtig hé



Energie

Energielabel
A

Isolatie
dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geisoleerd





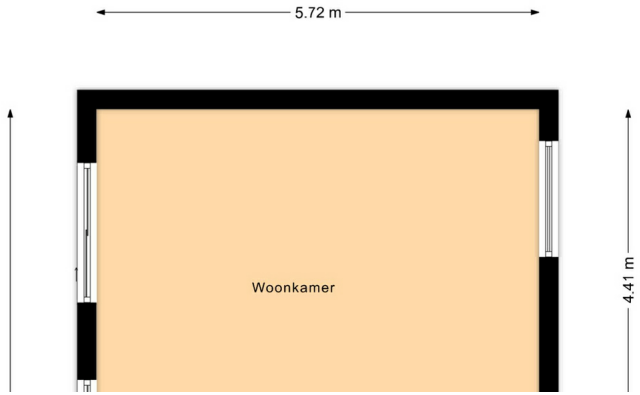
Warm water
cv ketel
Remeha
eigendom

Verwarming
cv ketel



Plattegrond

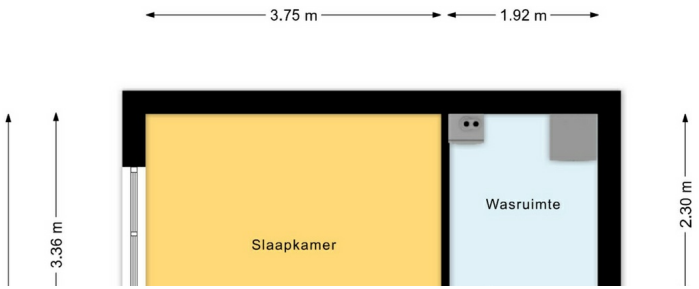
Begane grond

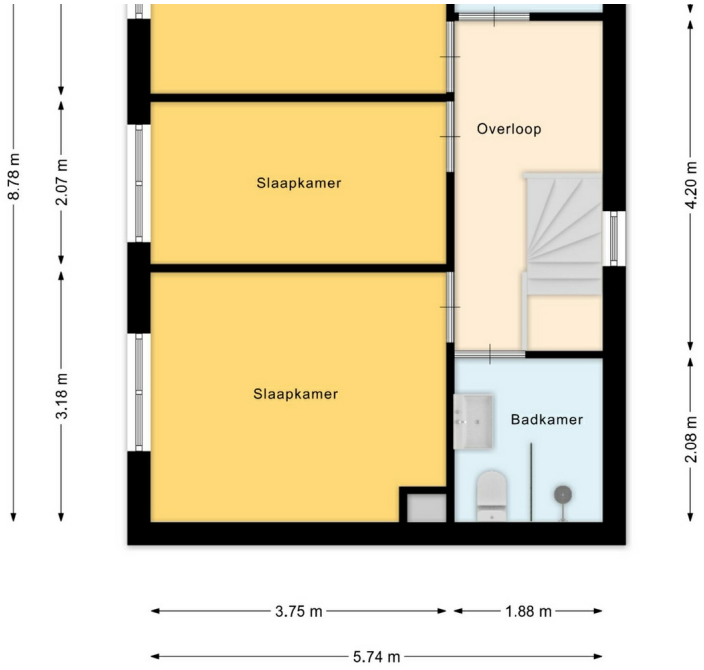




Plattegrond

1e Verdieping





Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Let's connect!



Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede
053-3030127

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl



Privacy Statement
Disclaimer