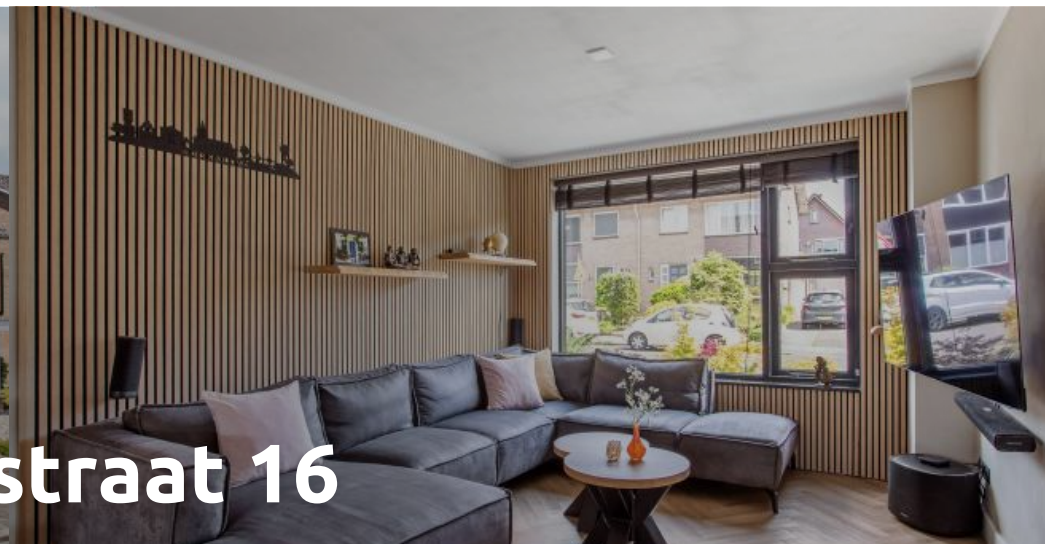


FEELS LIKE *Home*



Fonteinstraat 16 Oldenzaal

€ 421.000 k.k.



Buiten

Makelaar **Lars Roeleveld:**

Het beste van twee werelden: binnen een paar minuten in het bruisende centrum of zoek de rust van de Engelse Tuin



Buiten



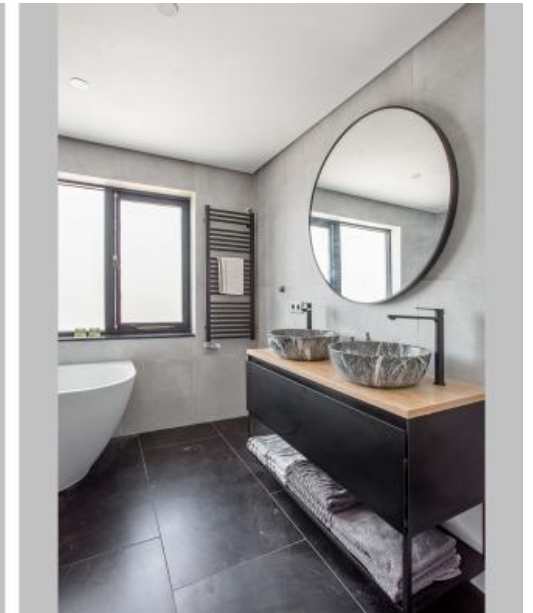
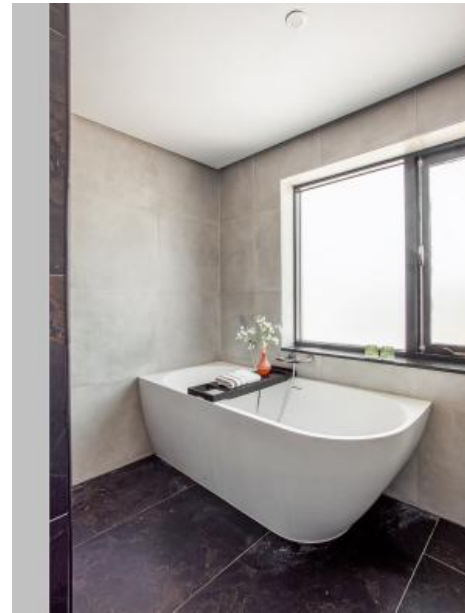
Binnen

Makelaar **Lars Roeleveld:**

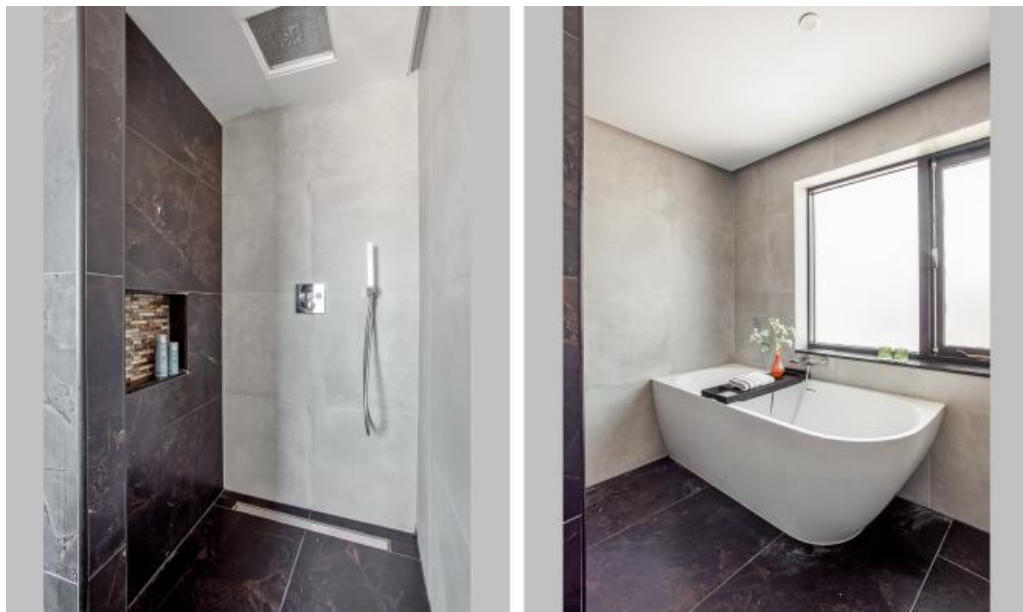
Favoriete plek? Zonder twijfel de woonkeuken. Samen koken, eten en ontspannen. Met de tuindeuren open natuurlijk ;-)



Binnen



Binnen



Huis & buurt

Waarschuwing: de kans is groot dat je hier langer blijft hangen dan gepland. Dat begint in de woonkeuken. Een gigantische ruimte die in 2022 aan de woning werd toegevoegd en sindsdien wordt bestempeld als favoriete plek van het huis. Hier wordt gekookt, geborreld, gelachen en nog even nagepraat terwijl de rest allang van tafel is. Samen met de luxe badkamer en de zolderverdieping met brede dakkapel voelt alles aan deze woning ruim, fris en helemaal van nu.

Tussen stad en groen | Ook buiten weten ze hoe genieten werkt. Onder de overkapping wordt de zomer moeiteloos verlengd, terwijl de tuin strak en praktisch is ingericht met een berging en achterom. De ligging maakt het plaatje compleet. Aan de ene kant wandel je zo het gezellige centrum van Oldenzaal in, aan de andere kant ligt de Engelse Tuin op je te wachten. Een plek waar je op vrijdagmiddag een terrasje pakt en op zondagochtend juist kiest voor rust en groen.

De toon gezet | De moderne uitstraling valt direct op. Een combinatie van houten gevelaccenten en de strak aangelegde voortuin geeft de woning een eigentijds gezicht. Binnen wordt direct duidelijk hoeveel aandacht er in de verbouwing is gestoken. De verlichte trapopgang trekt de aandacht, terwijl de praktische bijkeuken met witgoedaansluitingen zorgt voor extra gemak.

Rond het eiland | Sfeer en comfort komen moeiteloos samen in de woonkamer. De visgraat pvc-vloer vormt een stijlvolle basis, terwijl de vloerverwarming en de houtkachel zorgen voor aangename warmte. Aan de achterzijde wacht het absolute hoogtepunt: de woonkeuken. Dankzij de royale uitbouw is hier ruimte voor een groot kookeiland én een flinke eettafel. De lichtstraat zorgt voor een zee aan daglicht, terwijl het eiland vanzelf de plek wordt waar iedereen samenkomt.

Verrassend veel | Op de verdieping vind je twee ruime slaapkamers (een met airco) en een stijlvolle badkamer met ligbad, ruime douchehoek en dubbele wastafel. De voormalige badkamer is ingericht als apart toilet. Dankzij de brede dakkapel is ook de zolder uitgegroeid tot een volwaardige verdieping met een derde slaapkamer en een ruime overloop die graag bijklust als werkplek.

Zon op bestelling | Zodra de zon zich laat zien, sla je de tuindeuren open en verplaatst het leven zich naar buiten. Door de ligging op het westen geniet je hier volop van de middag- en avondzon. Onder de overkapping vind je juist verkoeling en beschutting, waarbij de glazen wand ervoor zorgt dat je er een groot deel van het jaar comfortabel kunt zitten. Achter in de tuin staat een stenen berging en ga je achterom, dan kom je aan het plein waar zelfs ruimte is voor een auto.

Slim genieten | Ook qua duurzaamheid zit het goed. Met HR++ en triple glas, extra dak- en vloerisolatie én twaalf zonnepanelen beschikt de woning over energielabel A. Dat betekent comfortabel wonen én meer ruimte om te genieten van alles wat deze plek zo aantrekkelijk maakt. Een wandeling door de Engelse Tuin, een middag in de binnenstad of gewoon een avond onder de overkapping. Hier ligt het allemaal binnen handbereik.

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
1960

Inhoud
390 m³

Perceel
205 m²

Tuin
60 m²
west

Woonoppervlak
122 m²



Location

Tussen centrum en
Engelse Tuin



Food & drinks

Terrasjes en
restaurants dichtbij



Supermarkt

Boodschappen op
loopafstand



Middelbare school

Hier gewoon om de
hoek



Basisschool

Diverse scholen in het
centrum



OV

Bushalte en station
dichtbij huis

Timeline

2021

Van start gegaan

De sleutel is binnen! Het huis wordt gekocht in oude staat en de eerste stappen richting een complete metamorfose worden gezet.



2022

Warm welkom

De vloeren gaan open voor vloerverwarming. Een investering die iedere dag opnieuw zorgt voor extra wooncomfort



2023

De zon helpt mee

Twaalf zonnepanelen worden geplaatst. Goed voor het energielabel én de energierekening.

Deze woning
heeft energielabel **A**



2022

Ruimte voor leven

De uitbouw krijgt vorm. Daarmee ontstaat de royale woonkeuken die uitgroeit tot het kloppend hart van het huis.



2022

Naar een hoger niveau

Met de plaatsing van de brede dakkapel verandert de zolder in een volwaardige verdieping met verrassend veel ruimte.



2024

Koel hoofd

Een airco op de eerste verdieping zorgt ook tijdens warme zomerdagen voor een aangename temperatuur.



Energie



Energielabel

A



Isolatie

dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, driedubbel glas



Warm water

cv ketel
Nefit HR combiketel
eigendom



Verwarming

cv ketel, vloerverwarming gedeeltelijk

A

B

C

D

E

F

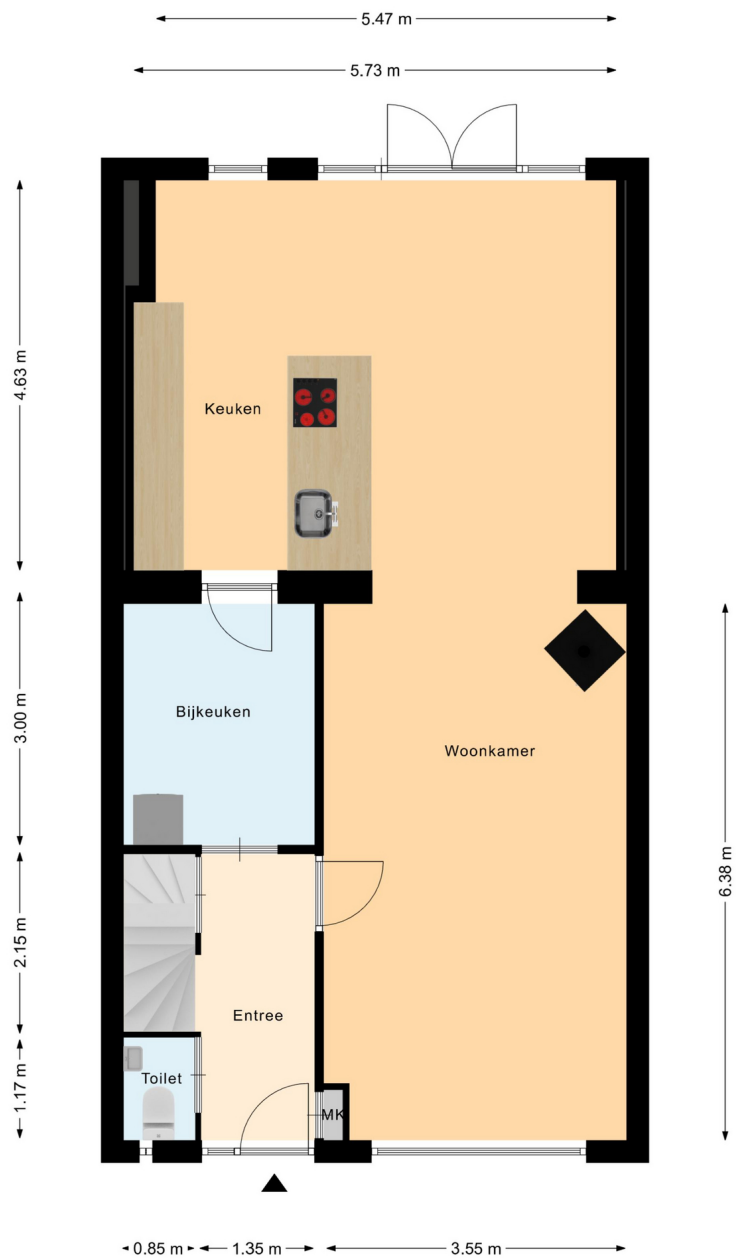
G

A



Plattegrond

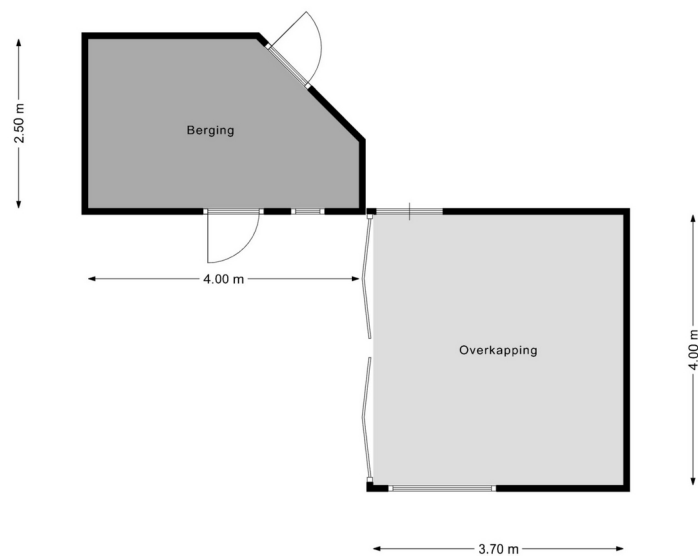
Begane grond





Plattegrond

Begane grond





Plattegrond

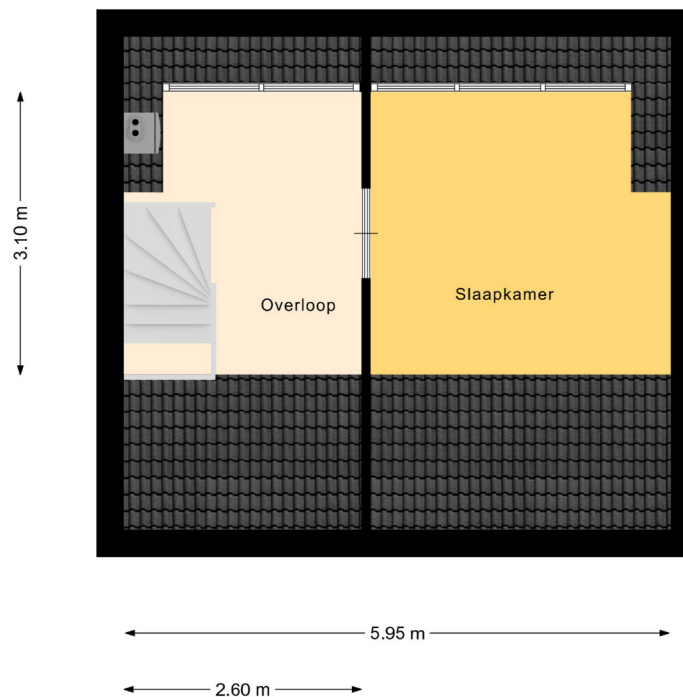
1e Verdieping





Plattegrond

2e Verdieping





Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

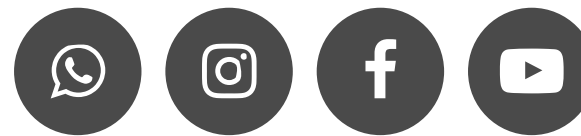
Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede
053-3030127

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!



[Privacy Statement](#)
[Disclaimer](#)