FEELS LIKE *Home*





Frederikstraat 61
Hengelo

€ 275.000 k.k.





Buiten

Verkoper

Een rustige straat met een gezellige uitstraling. Dankzij de eenrichtingsweg is er nauwelijks verkeer en ervaar je geen geluidsoverlast. Om de hoek bevindt zich een grote parkeerplaats. De fijne tuin heb ik in 2026 helemaal...







Buiten



Binnen

Binnen

Verkoper

Een leuke starterswoning met een fijne oppervlakte en voldoende ruimte, zonder dat het te groot wordt. Bovendien is er volop bergruimte, ideaal om spullen netjes uit het zicht op te bergen.







Binnen











Binnen









Huis & buurt

Klaar voor de start! | Op zoek naar een eigen plekje op de woningmarkt? Dan zou de Frederikstraat 61 in Hengelo zomaar eens jouw eerste HOME kunnen zijn Een leuke hoekwoning met verrassend veel ruimte, een praktische aanbouw én een achtertuin die in 2026 helemaal opnieuw is aangelegd. Ook de ligging zi mee: een gezellige straat met eenrichtingsverkeer, dus heerlijk rustig! Een fijne plek om je woonavontuur te beginnen én helemaal je eigen thuis van te maken!

Beneden zit je goed! | Bank neerploffen, voetjes omhoog en thuis! De woonkamer heeft een gezellige zithoek aan de achterzijde, openslaande deuren naar de tuin en voorin een fijne plek voor de eettafel. Aansluitend vind je de keuken met diverse inbouwapparatuur en dankzij de aanbouw is er nóg meer ruimte. Ook de badkamer vind je beneden, compleet met ligbad, douchegelegenheid, wastafelmeubel en toilet. Alles bij de hand dus!

Meer heb je niet nodig! | Op de eerste verdieping vind je twee slaapkamers. Slapen, thuiswerken of eindelijk die eigen kledingkamer? Aan jouw de keuze! En de tweede verdieping doet gewoon mee. Dankzij de dakkapel is ook hier een fijne extra kamer ontstaan. Tel daar de praktische bergruimte bij op en je hebt mee plek dan je aan de buitenkant zou verwachten!

Tuinfeestje? De tuin is er klaar voor! | In 2026 is de achtertuin volledig opnieuw aangelegd. Met grote terrastegels, groene borders en zachte vormen is het hie een kwestie van tuinmeubels neerzetten en genieten. Ook aan opbergruimte is gedacht, met een stenen schuur en overkapping. Ideaal voor de fietsen en alle spullen die je liever uit het zicht houdt.

Van huizen kijken naar thuiskomen? De Frederikstraat 61 is klaar voor een nieuw hoofdstuk. Wordt het dat van jou? Kom snel kijken!

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
1933

Inhoud
317 m^3

Perceel
147 m^2

Tuin
59 m^2
zuidwest

Woonoppervlak
88 m^2

Location
Centrum op fietsafstand!

Middelbare school
Lyceum de Grundel

Food & drinks
Grand-Café De Twee Wezen

Basisschool
IKC Esrein

Supermarkt
Jumbo

OV
Station dichtbij

Timeline

2023

Nieuwe bewoner, frisse start

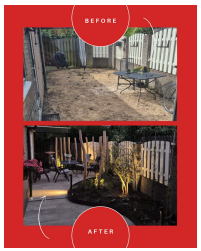
De woning krijgt een nieuwe bewoner en wordt flink verduurzaamd. Zowel de spouwmuren als de vloer worden geïsoleerd.



2026

Buitenboel op de schop

De tuin krijgt een complete metamorfose met leuke organische vormen!



2023

Een nieuw dak boven het hoofd

Uprgrade, de dakbedekking van het platte dak wordt vervangen.



202

Tijd voor de volgende stap?

De keuken en badkamer zijn nu misschien we
aan de beurt. Wordt dit jouw project



Energie

Energielabel
C

Isolatie
dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas

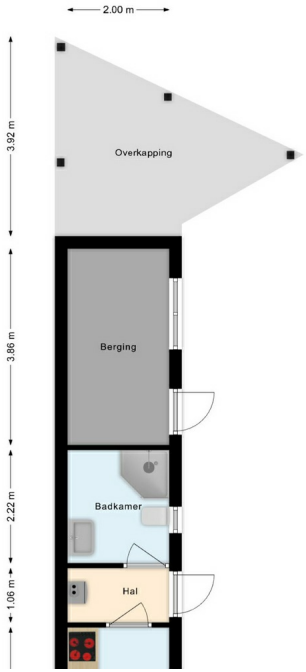
Warm water
cv ketel
Remeha Tzerra
eigendom

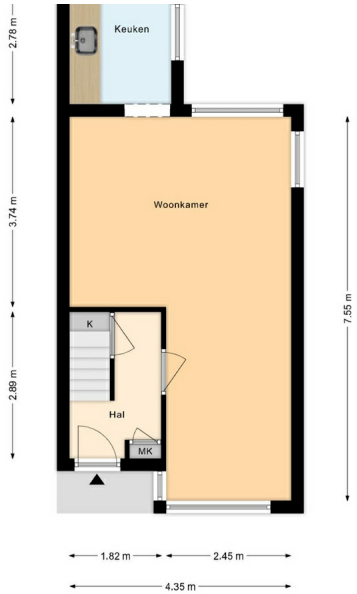


Verwarming
cv ketel

G

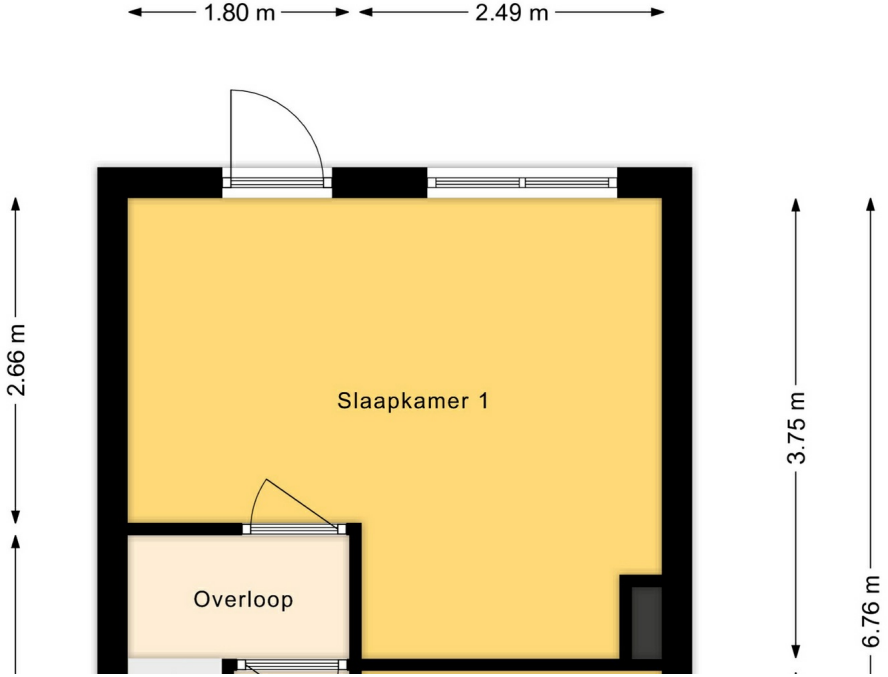
Plattegrond
Begane grond

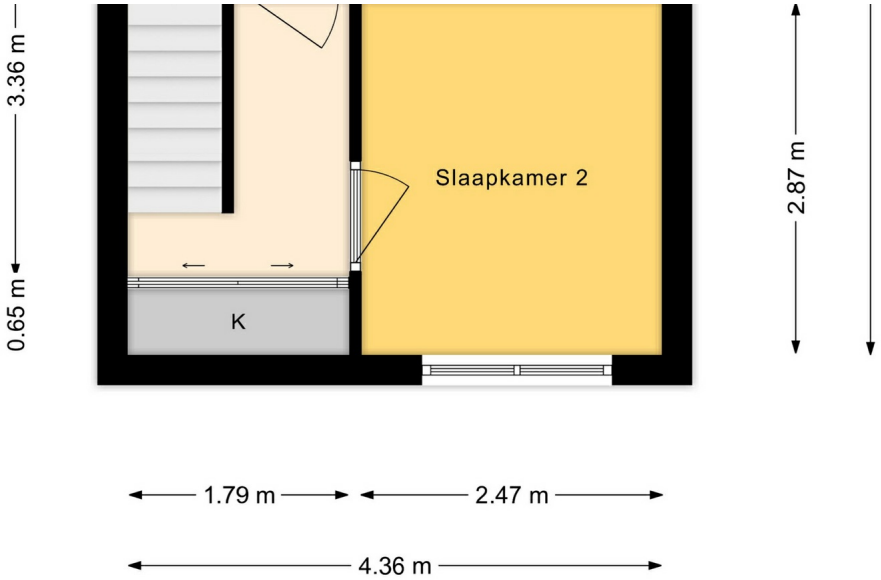




Plattegrond

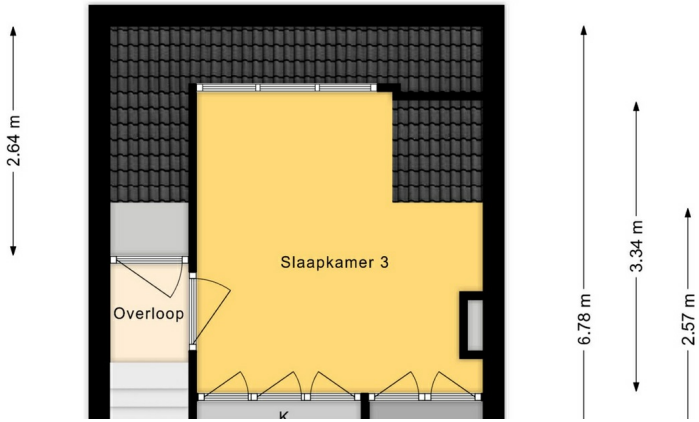
1e Verdieping

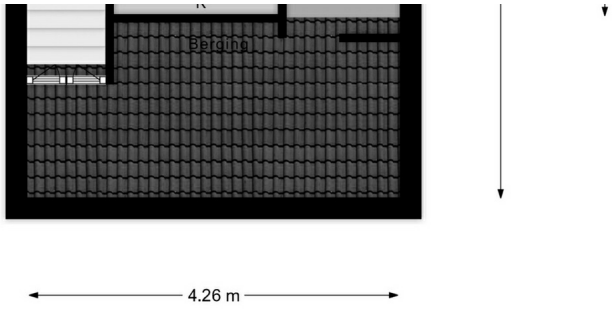




Plattegrond

2e Verdieping





Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Let's connect!

Privacy Statement



Lasondersingel 166 Enschede
053-3030127

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Disclaimer