

FEELS LIKE *Home*



Gammelkerstraat 48

Oldenzaal

€ 689.000 k.k.

Buiten

Makelaar **Richard Schasfoort:**

Authentieke jaren '30 nog zichtbaar! De achtertuin met Piet Boon veranda nodigt uit om gezellig te borrelen met vrienden



Buiten



Binnen

Makelaar **Richard Schasfoort:**

Puur karakter! Jaren '30 meets moderne comfort.



Binnen



Binnen



Binnen



Huis & buurt

Idyllisch vrijstaand wonen aan de Gammelkerstraat, dé ideale plek voor het hele gezin. Een plek die garant staat voor gezelligheid en een leuke dynamiek aan de voorzijde. Een sportieve locatie door de ligging bij Vondersweide en de velden van Quick'20. Vanaf hier wandel je zo naar het centrum van Oldenzaal en de A1 bereik je binnen enkele minuten.

Fraaie architectuur | Laat je charmeren door de mix van modern comfort en authentieke jaren '30 details. En die details beginnen al aan de voorkant. Een erker met glas-in-loodramen, de mansarde kap en de statige ronde voordeur met daarachter die typische jaren '30 hal met granito vloer en sierlijke trap. Wij verwachten dat je zelf vaker de poort achterom zult nemen, vanaf eigen oprit.

Droomkeuken | In 2016 heeft Verbouwformule de uitgebouwde keuken omgetoverd tot droomkeuken. Voorzien van kookeiland, kookplaat, combi- en stoomoven, vaatwasser, Quooker, sierlijke keramische tegels en vloerverwarming. Sla de tuindeuren open en voilà de perfecte verbinding met buiten. De stoere taatsdeuren naar de living zorgen voor een open verbinding. Achter de keuken een hal met toilet en toegang tot de hobbykamer en bijkeuken met schuifkasten, perfect voor het wassen. Een echt pluspunt van deze uitbouw is dat die volledig onderkelderd is. Wordt dit de chill-kelder of een gym @HOME?

Cosy living | Die bevindt zich aan de voorzijde met charmante erker voorzien van glas-in-loodramen. Een fijne ruimte met veel lichtinval door het zijraam en terrasdeuren. De haard zorgt voor extra sfeer tijdens die cosy filmavonden.

Up | De trap met sierlijke leuning brengt je naar boven, waar 3 royale slaapkamers en de badkamer grenzen aan de overloop. De slaapkamer aan de voorzijde met inbouwkast is over de volledige breedte, lekker ruim! De badkamer met dakkapel is netjes en voorzien van ligbad, inloopdouche, vrijdragend toilet en wastafel met meubel. De achterste slaapkamer gaat nog zorgen voor discussie binnen het gezin, want met die gave kijk in de nok en zicht op de Plechelmstoren is dit een favoriet. Via de vlizotrap op de overloop pak je veel spullen op de bergzolder weg.

Garden | De diepe achtertuin is groen en heeft meerdere zitjes, waardoor er altijd wel een zonnige- of schaduwplek te vinden is. De sfeervolle veranda met openhaard, dubbele dak overstekken en aangebouwde schuur is in Piet Boon stijl. Een tuin die vraagt om gezellige borrelavonden met vrienden. Kom maar op!

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
1925

Inhoud
510 m³

Perceel
438 m²

Tuin
190 m²
oost

Woonoppervlak
160 m²



Location
Tussen Quick'20 &
Vondersweide



Middelbare school
3 minuten fietsen naar
TCC



Food & drinks
Wandelend naar Wine
& Bite



Basisschool
Lopend naar
Nutsschool Oldenzaal



Supermarkt
Albert Heijn in den
vijfhoek



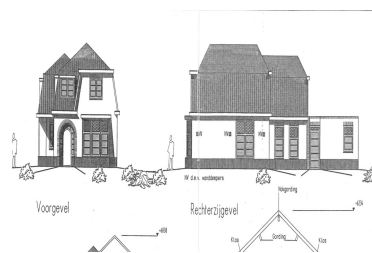
OV
Trein of bus, kies
maar!

Timeline

1925

Bouwjaar

Een charmant jaren '30 woning midden aan de Gammelkerstaat. De uitbouw kwam later ;)



2016

Droomkeuken

Joris Tulp heeft samen met zijn Verbouwformule team een prachtige woonkeuken ontworpen. Check de details!



Energie



Energielabel

D



Isolatie

dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, voorzetramen



Warm water

cv ketel
Intergas Kompakt HRE
eigendom



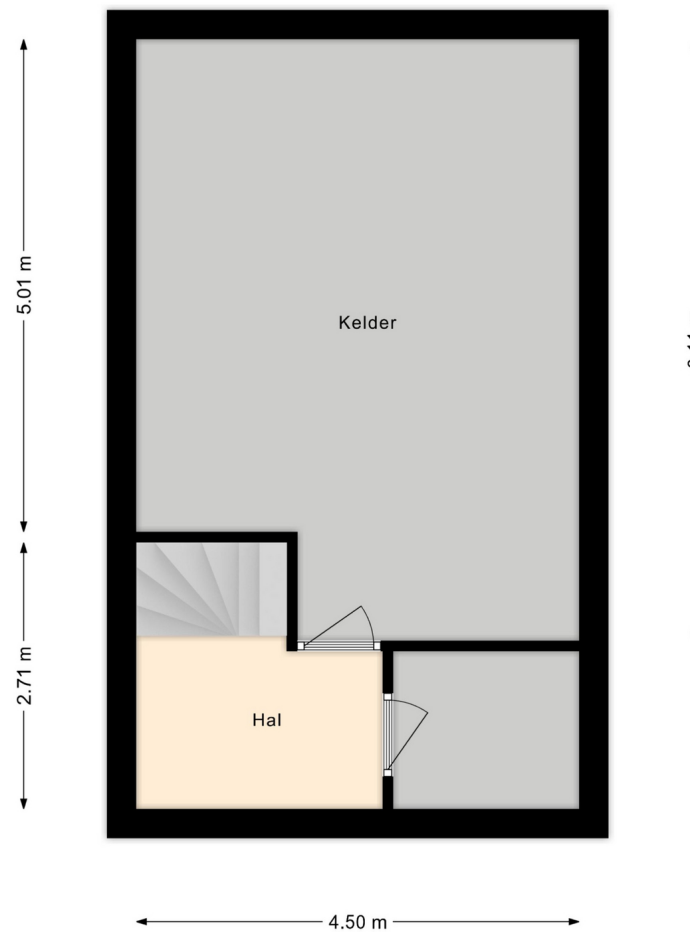
Verwarming

cv ketel, vloerverwarming gedeeltelijk,
gashaard



Plattegrond

Kelder





Plattegrond

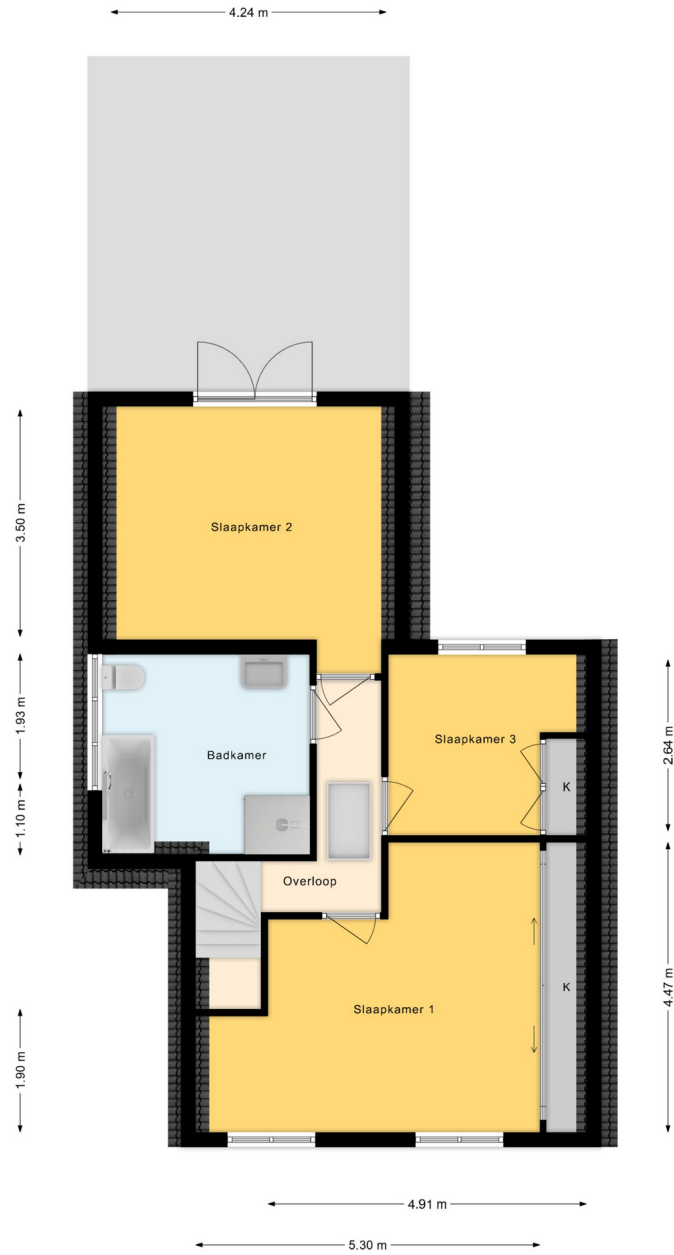
Begane grond





Plattegrond

1e Verdieping





Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

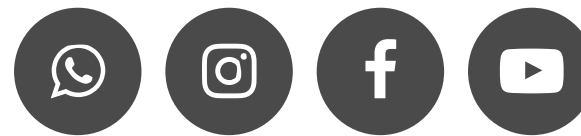
Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!



[Privacy Statement](#)

[Disclaimer](#)