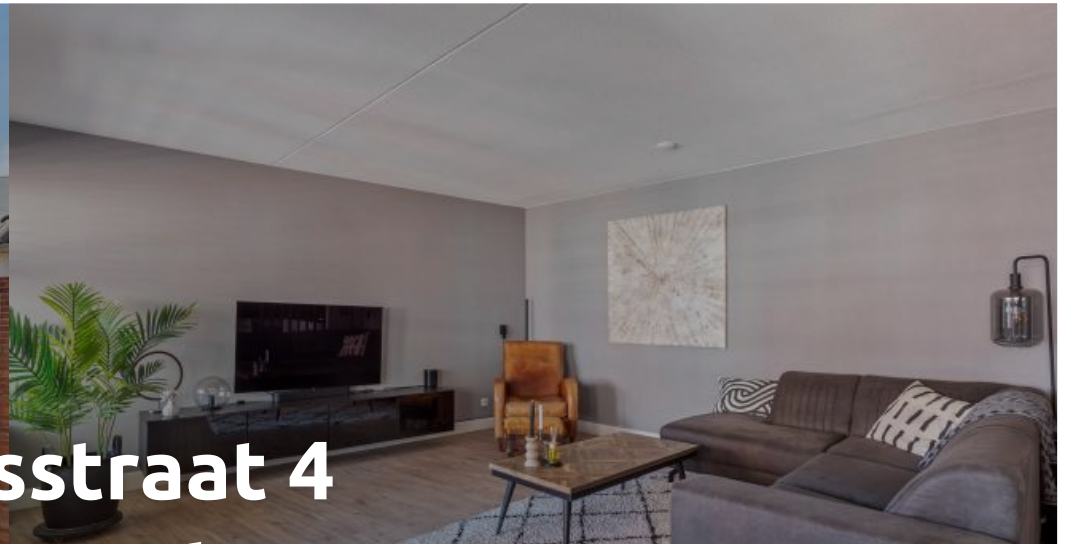


FEELS LIKE *Home*



Gasthuisstraat 4 Oldenzaal

€ 430.000 k.k.



Buiten

Makelaar **Michelle Veerdig:**

Het overdekte balkon biedt een mooi uitzicht, en het beste van alles? Je woont midden in het centrum van Oldenzaal, met terrassen, winkels en lunchspots op loopafstand.



Buiten



Binnen

Makelaar **Michelle Veerdig:**

Wat een fijne ruimte! De woonkamer is royaal en licht, en de twee grote slaapkamers bieden volop mogelijkheden om ze in te richten naar jouw wens.



Binnen



Binnen



Huis & buurt

Droom jij van gelijkvloers wonen midden in het centrum van Oldenzaal? Dit zijn de appartementen aan de Gasthuisstraat, waar je de deur uitstapt en direct de gezelligheid van het centrum inloopt. Even langs de markt voor verse boodschappen, spontaan een terrasje pakken of nog snel die ene winkel binnenlopen... hier ligt alles letterlijk op loopafstand.

City life | Het bruisende stadsleven ligt hier aan je voeten, terwijl je thuis juist geniet van rust, comfort en het gemak van gelijkvloers wonen. En wil je even een dagje weg met de trein of juist ontsnappen in het groen? Vanuit hier wandel je net zo makkelijk richting de Engelse tuin of loop je zo naar het station voor een dagje weg.

Comfortabel thuiskomen | Met je tas vol boodschappen en lekkers van de markt om de hoek loop je terug naar huis, waar de automatische deuren van de gezamenlijke entree je al verwelkomen. De lift of trap brengt je comfortabel naar de eerste woonlaag waar het appartement zich bevindt. Op de begane grond beschik je daarnaast over een eigen fietsenberging, ideaal voor extra opslagruimte of om de fiets veilig binnen te zetten. Heb je een auto? Dan zijn er parkeermogelijkheden in de straat én volop plekken beschikbaar op het Molkenboer. Hier heb je de optie om parkeervergunningen aan te vragen, zodat je door de hele stad kunt parkeren.

Royale leefruimte | Eenmaal binnen valt direct op hoe ruimtelijk en licht het appartement aanvoelt. De woonkamer met open keuken vormt het hart van het huis; een plek waar koken, tafelen en ontspannen vanzelf in elkaar overlopen. Hier is ruimte genoeg voor een grote eettafel en een grote loungehoek. Vanuit de woonkamer stap je zo het overdekte balkon op met uitzicht op de iconische Plechelmstoren. Je dag afsluiten met een borrel op je eigen terras hartje centrum... dat is de ultieme centrumbeleving!

Slapen & baden | Ook de 2 slaapkamers verrassen door hun formaat. Beide kamers zijn royaal opgezet en bieden toegang tot de moderne badkamer. De hotel chique badkamer is in 2023 vernieuwd en strak afgewerkt. De ruime inloopdouche met regendouche en het brede wastafelmeubel maken het plaatje compleet. Daarnaast bevindt zich in de hal een separaat toilet, wel zo prettig voor wanneer er gasten over de vloer komen.

Extra bergruimte | In het appartement beschik je nog over een extra ruimte om te bergen en te wassen. Alles netjes weggewerkt achter de vaste schuifkasten.

Voor wie houdt van het gemak van wonen in het centrum, maar tegelijkertijd rust en ruimte belangrijk vindt, is dit appartement een perfecte match. Hier ervaar je het centrum wonen zonder concessies te doen aan wooncomfort.

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
1996

Perceel
0 m²

Inhoud
285 m³

Tuin
Woonoppervlak
94 m²



Location
Hartje centrum van
Oldenzaal!



Food & drinks
Hapje eten aan De
Groote Markt



Supermarkt
AH centrum



Middelbare school
TCC



Basisschool
Basisschool: Keuze



OV
Station op loopafstand

Timeline

2023

Tijd om de badkamer aan te pakken!

Een nieuwe badkamer met inloopdouche en strakke afwerking is gerealiseerd.



2026

Jouw nieuwe stek?

Inpakken die verhuisdozen!



Energie



Energielabel

A



Isolatie

muurisolatie, hr glas



Warm water

cv ketel

AWB

eigendom



Verwarming

cv ketel

A

B

C

D

E

F

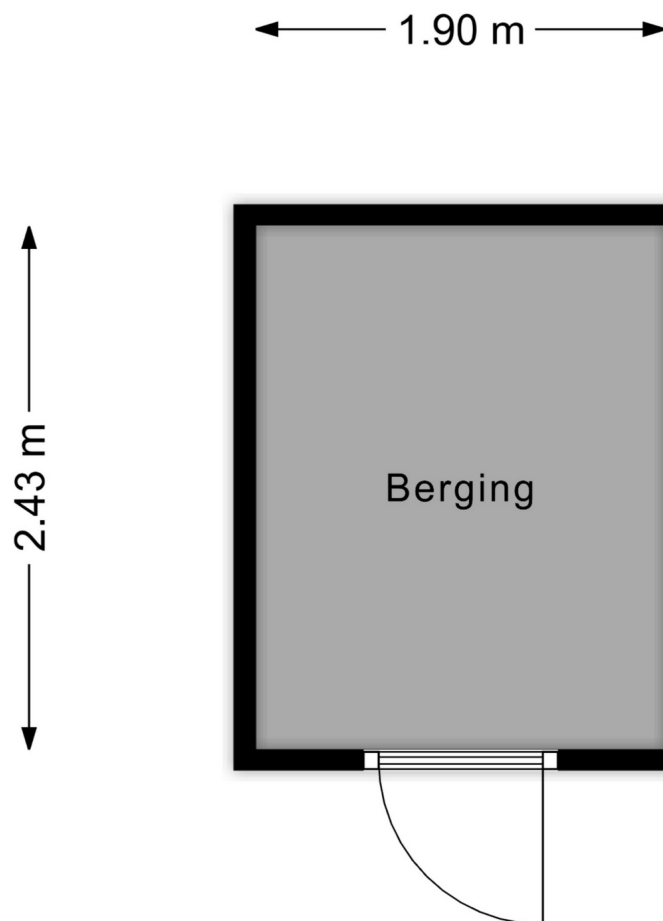
G

A



Plattegrond

Begane grond





Plattegrond

1e Verdieping





Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede
053-3030127

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!



[Privacy Statement](#)
[Disclaimer](#)