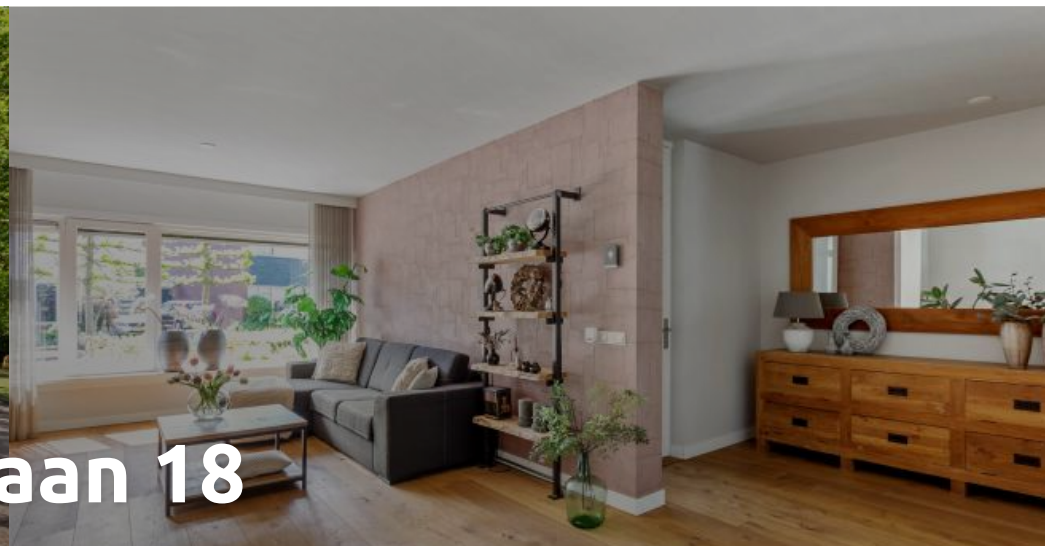


FEELS LIKE *Home*



Gentiaan 18

Borne

€ 470.000 k.k.



Buiten

Verkoper

Ook van de tuin genieten we enorm. We wilden vooral een onderhoudsvriendelijke tuin, zodat we er vooral van kunnen genieten in plaats van er veel in te moeten werken. Vanuit de tuin kijk je mooi het groen in, wat zorgt voor...

Makelaar **Pam Loohuis:**

Een rustige straat, omringd door groen, geen voorbijrazend verkeer voor de deur, wél het gemak van parkeren op je eigen oprit. Voeg daar een gezellige, hechte buurt aan toe en je snapt waarom bewoners hier met zoveel plezier...



Buiten



Binnen

Verkoper

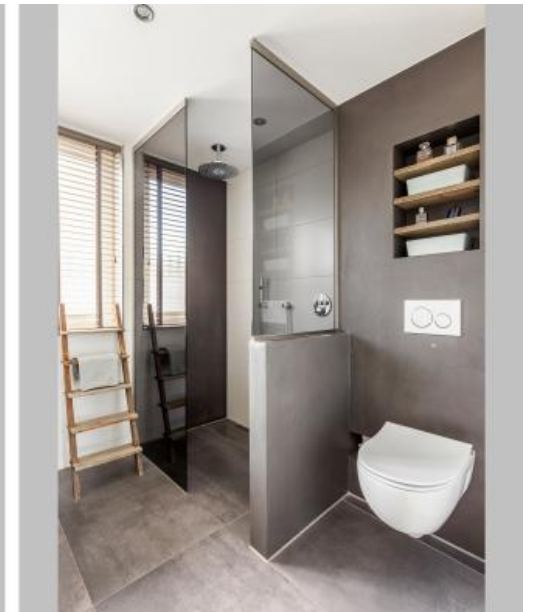
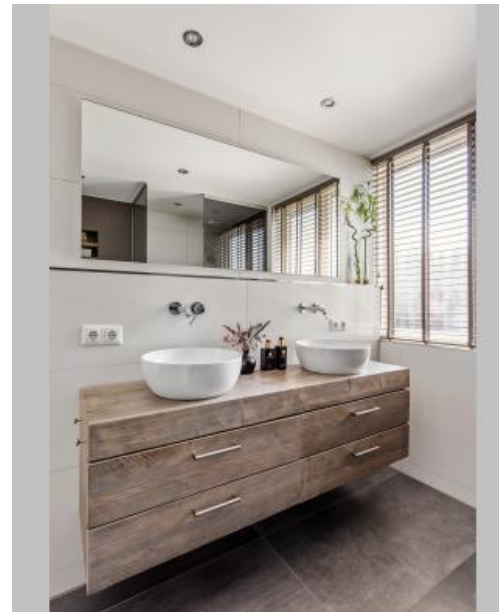
We zijn er trots op dat we alles zelf hebben verbouwd. Iedere ruimte is zelfs meerdere keren aangepakt om het helemaal naar wens te maken. De woonkeuken is voor mij echt de fijnste plek in huis. Ik houd van koken en dankzij...

Makelaar **Patrick Oude Egberink:**

Alles is tot in de puntjes doordacht, van de grootste eyecatcher tot de kleinste details.



Binnen



Binnen



Binnen



Huis & buurt

Trotse verkopers, en terecht! We hebben hier namelijk een echte handige Harrie in ons midden. Alles is tot in de puntjes doordacht, van de grootste eyecatcher tot de kleinste details. Denk aan een enorme uitbouw met een fantastische woonkeuken, een overkapping waar je u tegen zegt met buitenkeuken en haard, een buitendouche voor die zomerse dagen, en niet te vergeten de warmtepomp die zorgt voor een energiezuinige toekomst.

Op de hoek van de Gentiaan wacht nummer 18 op je... Een rustige straat, omringd door groen, geen voorbijrazend verkeer voor de deur, wél het gemak van parkeren op je eigen oprit. Voeg daar een gezellige, hechte buurt aan toe en je snapt waarom bewoners hier met zoveel plezier wonen.

De hal geeft meteen een voorproefje van wat je verder in huis kunt verwachten. Strak, netjes en alles slim weggewerkt achter deuren, precies dat fijne "opgeruimd staat netjes"-gevoel zodra je binnenkomt. Eenmaal in de woonkamer merk je direct hoeveel sfeer de verkopers hier hebben toegevoegd. De eiken parketvloer brengt warme tonen in huis, het behang zorgt voor een gezellige touch en de gashaard maakt het helemaal af.

In 2016 kreeg de woning een flinke upgrade dankzij de uitbouw met lichtstraat. Niet alleen werd de woning maar liefst 3 meter dieper, er werd ook slim een meter van het oorspronkelijke woonhuis bij de keuken betrokken. Een gouden zet als je het HOME vraagt. Hierdoor is er een heerlijke woonkeuken ontstaan met precies de juiste balans tussen koken en wonen. Via de keuken loop je zo door naar de bijkeuken en aansluitend de garage in. En eerlijk... zo'n ruimte mag natuurlijk niet ontbreken voor de handige Harries & fanatieke klussers.

Op de 1e verdieping komt toch wel een kleine droom uit... niet één, maar twee inloopkasten. De grootste kun je natuurlijk ook gewoon weer terugtoveren tot extra slaapkamer. Die andere? Die hebben de verkopers zelf slim gecreëerd met een simpel tussenwandje op de hoofdslaapkamer. Aan de voorzijde ligt slaapkamer nummer 3 en dan de badkamer... die kreeg in 2023 een complete make-over and we love it! Smoked glas, een dubbele wastafel, handige nisjes en simpelweg een fijne indeling. De zolder is momenteel ingericht als praktische overloop met wasruimte. Alles lekker op hoogte geplaatst én zelfs voorzien van een wastafel, wel zo handig. Toch die 4e slaapkamer nodig? Met een kleine aanpassing tover je deze ruimte namelijk zo!

Ook buiten hebben de verkopers allesbehalve stilgezeten. In 2021 verscheen hier de overkapping met buitenkeuken en eerlijk... dit is er zo eentje waar iedere kookliefhebber spontaan enthousiast van wordt. Alsof dat nog niet genoeg is, vind je hier ook een buitendouche voor de warme dagen en een handig overkapt berghok, welke ook vanaf de voorzijde bereikbaar is voor bijvoorbeeld de motor.

Nog een paar technische snufjes:

- De begane grond & de badkamer zijn voorzien van vloerverwarming
- Er liggen 14 zonnepanelen op het dak
- Er is een warmtepomp met een 300 liter boiler aanwezig
- Er is een waterontharder aanwezig
- Er zijn 2 airco's aanwezig op de slaapkamers
- De Cv-ketel is aanwezig, maar momenteel afgesloten i.v.m. warmtepomp
- Energielabel A

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
1976

Inhoud
543 m³

Perceel
275 m²

Tuin
83 m²
noord

Woonoppervlak
147 m²



Location
In het groen



Food & drinks
't dorp is 5 minuten
fietsen



Supermarkt
PLUS of Aldi?



Middelbare school
Twickelcollege



Basisschool
Jan Ligthartschool



OV
Borne, Anemoon

Meet the neighbours



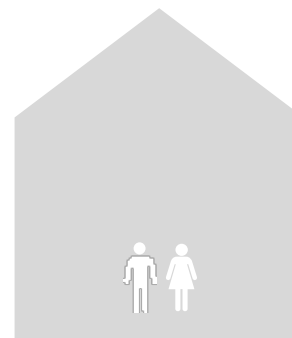
Nr. 22



Nr. 20



Nr. 18



Nr. 16



Nr. 14

Timeline

2016

Favorite spot

De aanbouw met nieuwe keuken zijn geplaatst.



2023

Nieuwe badkamer

Smoked glas, een dubbele wastafel, handige nisjes en simpelweg een fijne indeling.



2021

Groen

De tuin met overkapping was aan de beurt



2025

Must have!

Voor kookliefhebbers: de buitenkeuken



Energie



Energielabel

A



Isolatie

dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, hr glas



Warm water

cv ketel, elektrische boiler eigendom

Intergas

eigendom



Verwarming

cv ketel, vloerverwarming gedeeltelijk,
warmtepomp, gashaard

A

B

C

D

E

F

G

A



Plattegrond

Begane grond





Plattegrond

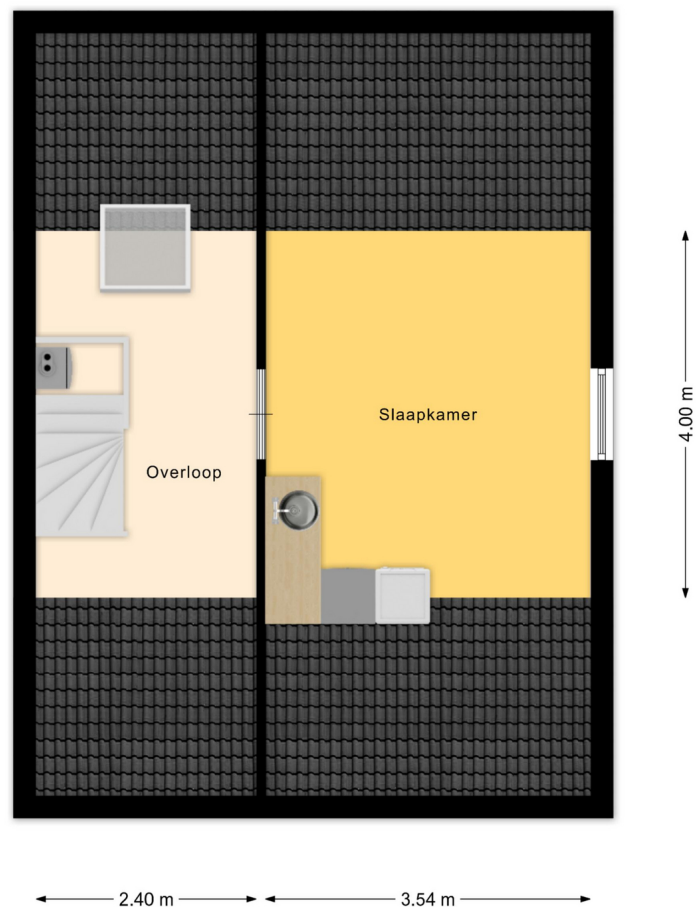
1e Verdieping





Plattegrond

2e Verdieping





Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede
053-3030127

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!



[Privacy Statement](#)
[Disclaimer](#)