

FEELS LIKE *Home*



Gerard Doustraat 4 Oldenzaal

€ 305.000 k.k.

Buiten

Makelaar **Michelle Veerdig:**

Een hele fijne woonplek, rust en volop groen rondom.
Vanuit hier fiets je zo onder de groene looper naar het centrum. Hoek om en loop heerlijk groen weg!



Buiten



Binnen

Makelaar **Michelle Veerdig:**

Ondanks een tikkeltje vintage, is het woonhuis super netjes onderhouden!



Binnen



Binnen



Huis & buurt

Wij hebben weer zo'n heerlijke woonspot voor je gevonden! Dit keer aan de Gerard Doustraat 4 in Zuid-Berghuizen. Een plek waar je elke dag thuiskomt met een goed gevoel én waar je alle ruimte krijgt om jouw eigen woonwensen te realiseren. Of je nu wilt verbouwen, moderniseren of verduurzamen, hier ligt de perfecte basis. Rustig, beschut en met lekker veel privacy. Precies wat je zoekt!

De buurt? Die zit sowieso goed. Vanuit hier wandel of fiets je zó richting het Boerskotten voor een frisse neus. Even sporten, een rondje hardlopen of gewoon genieten van het groen, het ligt allemaal binnen handbereik. En ook praktisch gezien zit je hier perfect: winkels, sportvoorzieningen en scholen vind je om de hoek. Via de Groene Loper ben je bovendien snel bij het station en het gezellige centrum van Oldenzaal.

Een tikkeltje vintage, met een fijne geborgen sfeer en alle ruimte om het naar vandaag te vertalen. Niet te groot, niet te klein, maar gewoon lekker praktisch. Een fijne indeling, veel lichtinval en aan de voorzijde dat uitzicht over het groene woonhof. Aan de achterzijde heb je prettig zicht op de tuin, wat zorgt voor een fijne connectie met buiten. De keuken sluit hier mooi op aan en via de berging heb je extra ruimte voor opslag en je wasmachine. Gewoon handig geregeld.

Ruimte om te groeien? Die vind je op de eerste verdieping, waar drie slaapkamers en een uitgebouwde badkamer samen het decor vormen. Of je nu een thuishantoor wilt, een logeerkamer of misschien wel die walk-in-closet waar je al even van droomt, hier kan het. De badkamer is eenvoudig, maar door de extra ruimte juist een fijne basis om deze helemaal naar jouw smaak te moderniseren. De zolder bereik je via een vlizotrap, ideaal voor alles wat je niet dagelijks nodig hebt.

De diepe achtertuin gaat je verrassen! Lekker groen en met een fijne ligging op het zuidoosten. Het zonnescherm zit er niet voor niks. Dat betekent 's ochtends je eerste kop koffie in de zon en later op de dag nog steeds genoeg plek om te genieten van het buitenleven. Of je nu wilt tuinieren, relaxen of meerdere zitplekken wilt creëren, hier kan het allemaal. En praktisch? Die poort achterom maakt het helemaal compleet.

Dus klaar om de handen uit de mouwen te steken? Kom maar kijken!

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
1963

Inhoud
335 m³

Perceel
172 m²

Tuin
72 m²
zuidoost

Woonoppervlak
77 m²



Location
Topplek!



Food & drinks
Centrum!



Supermarkt
AH in winkelcentrum



Middelbare school
Fietsend



Basisschool
Om de hoek



OV
Onder de groene loper

Timeline

2026

Wordt dit jouw landingsplek?

Deze zomer is het zover, jij gaat hier klussen!



Energie



Energielabel
E



Isolatie
dubbel glas



Warm water
cv ketel
Remeha Avanta
eigendom



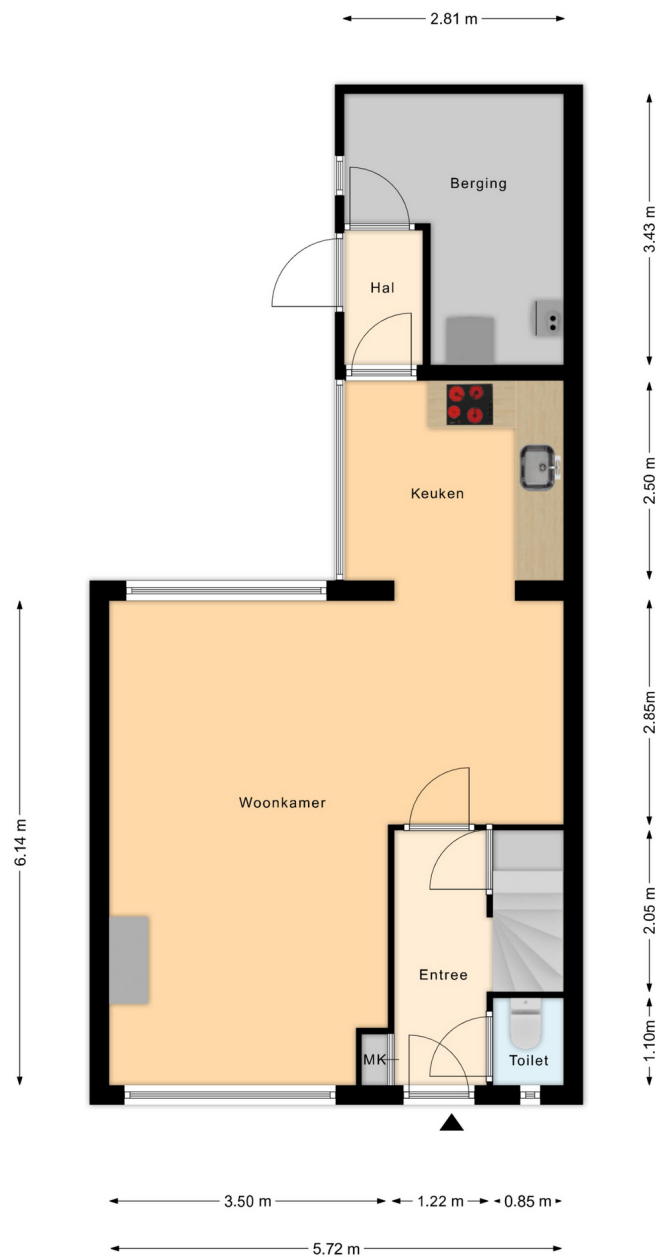
Verwarming
cv ketel, open haard





Plattegrond

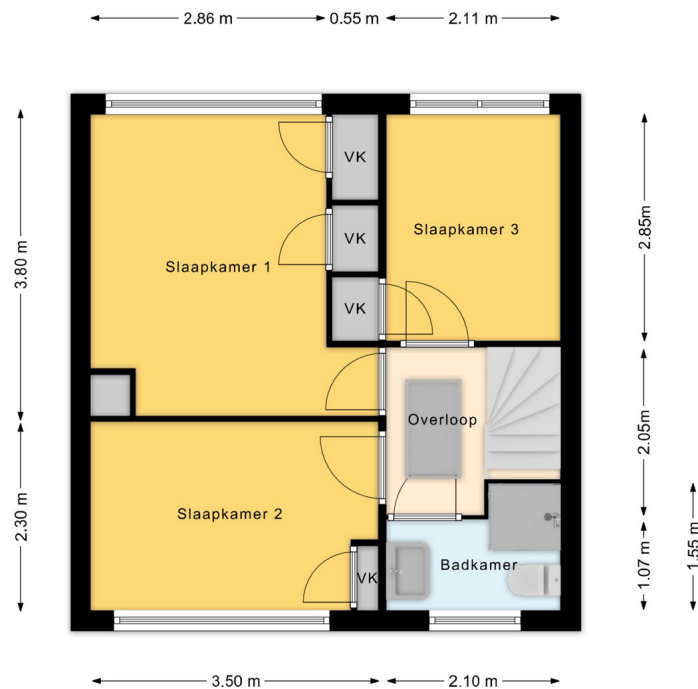
Begane grond





Plattegrond

1e Verdieping





Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede
053-3030127

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!



[Privacy Statement](#)
[Disclaimer](#)