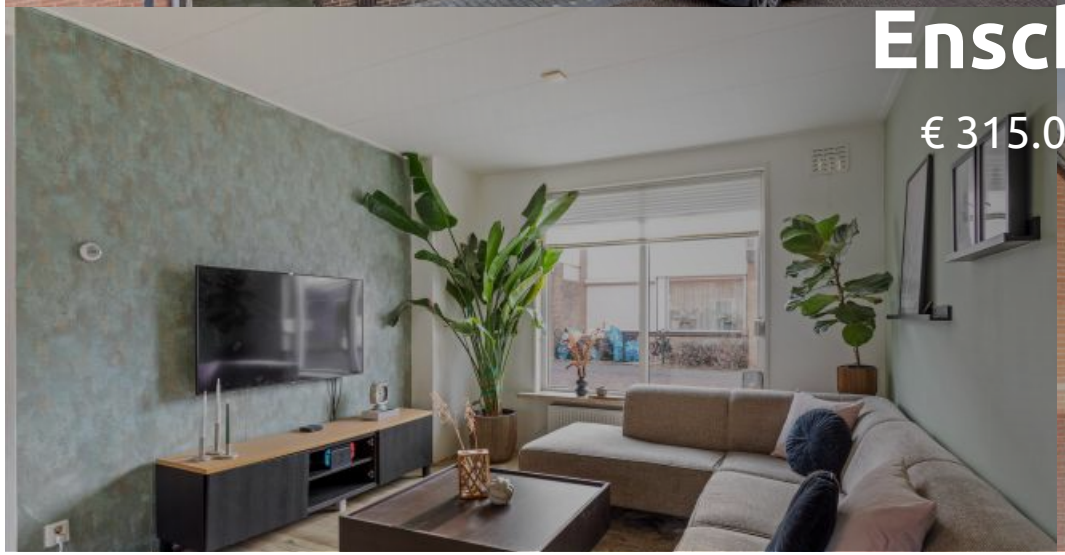
FEELS LIKE *Home*





Goormaatdwarsweg 15
Enschede

€ 315.000 k.k.





Buiten

Makelaar **Elles ter Wee:**

Geen dertien-in-een-dozijn huis, nee, hier is aandacht aan gegeven met een enorme uitbouw en dakkapel aan de achterkant!







Buiten



Binnen

Binnen

Makelaar **Elles ter Wee:**

Groen licht voor lekker wonen!







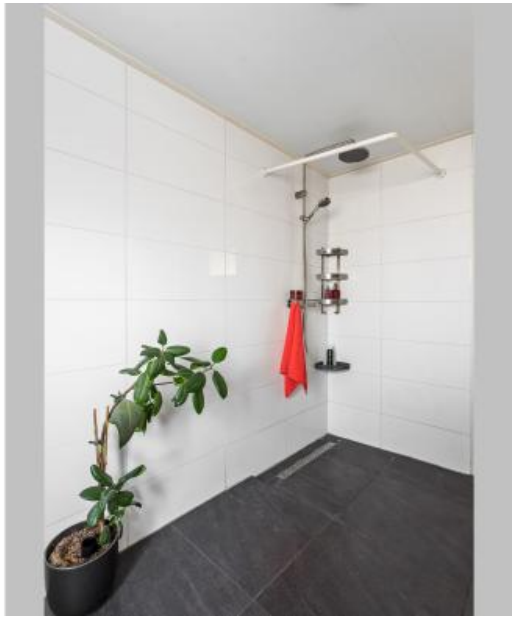


Binnen











Binnen









Huis & buurt

De Goormaatdwarsweg 15 in Enschede is er klaar voor, klaar om de jouwe te worden en weer met nieuwe bewoners mee te groeien. Wie-o-wie gaat hier nieuwe herinneringen maken?

Het eerste gevoel
Dit is een powerhuis. De uitbouw en dakkapel over de volle breedte achter voegen enorm veel extra volume toe aan de praktische rechttoe rechtaan bouwstij van de jaren ’50.
Geen dertien-in-een-dozijn huis, nee, hier is aandacht aan gegeven. Een up-to-date woonstijl en veel kunststof kozijnen verraden dat de tijd niet heeft stil gestaan De vele ramen zorgen voor veel daglicht en gelijk een ‘welkom thuis gevoel’.

Kom maar doorrr
Binnen gaan we verder met dingen waar we blij van worden. Het frisse groen op de wanden zorgt voor een opgewekt humeur. Maar liefst 4 slaapkamers en een echte woon- en bijkeuken zijn de verrassingen. De extra leefmeters in die laatste ruimten geven een scala aan mogelijkheden. Wat te denken van kokkereller voor familie en daarna met zijn alleen plaatsnemen voor het diner aan een grote eettafel. Of een plek voor de honden- of kattenbak, vieze schoenen, sporttasser en/of de kinderwagen.
Voor de keuken-, badkamer en toiletinrichting telt: neutraal in zwart-wit. Een strakke basis dus die nog jaren mee kan.

Om het helemaal af te maken
Hebben we de achtertuin, absoluut een favo plekje straks. Groen, ruimte en door die geweldig mooie diepte toch ook best wel privacy. Achterin de schuur waa fietsen, tuingereedschap en andere buitenspullen gestald kunnen worden.

Het beste tot het laatst bewaard
Safe the best for lest, want het staat in Pathmos. Dé buurt voor gemakzoekers en (binnen)stadmensen, want het centrum en heel veel winkels zich op heel korte afstand van bevinden.

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
1958

Inhoud
394 m^3

Perceel

Tuin

Location
Helemaal los in Pathmos!

Middelbare school
Positieve geluiden over Bruggert!

Food & drinks

Basisschool

180 m²

105 m²
noordwest

Woonoppervlak
112 m²

Tapasavond? Absoluut El Corru!

De Noorderkroon, duurzaam plekkie!

Supermarkt
Elke dag hamsteren tot 22 uur!

OV
Reizen met de trein is hier een optie!

Timeline

1958
Het originele bouwjaar, maar daar mag

2013
Er werd volume toegevoegd
Met een giga uitbouw en dakkapel



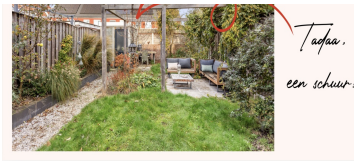
202
Tadaa een schuu
Dus kom maar door met de fietsen en he
tuingereedschap tuinhui



Het originele bouwjaar, maar daar mag 2013/2014 bij

Het jaar dat het huis volledig op de schop ging





2012

Uit de oude doos

Dit was de stijl toen nog



2014

En er werd stijl toegevoegd

Een keuken en badkamer die anno nu nog steeds niet misstaan



Energie

Energielabel
D

Isolatie
dakisolatie, dubbel glas



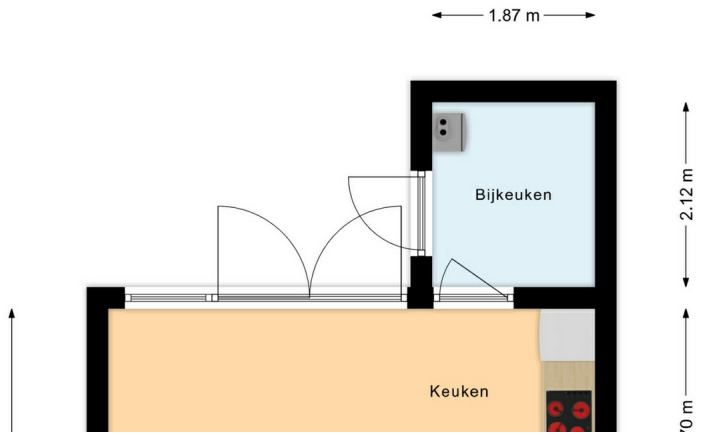
Warm water
cv ketel
ATAG
eigendom

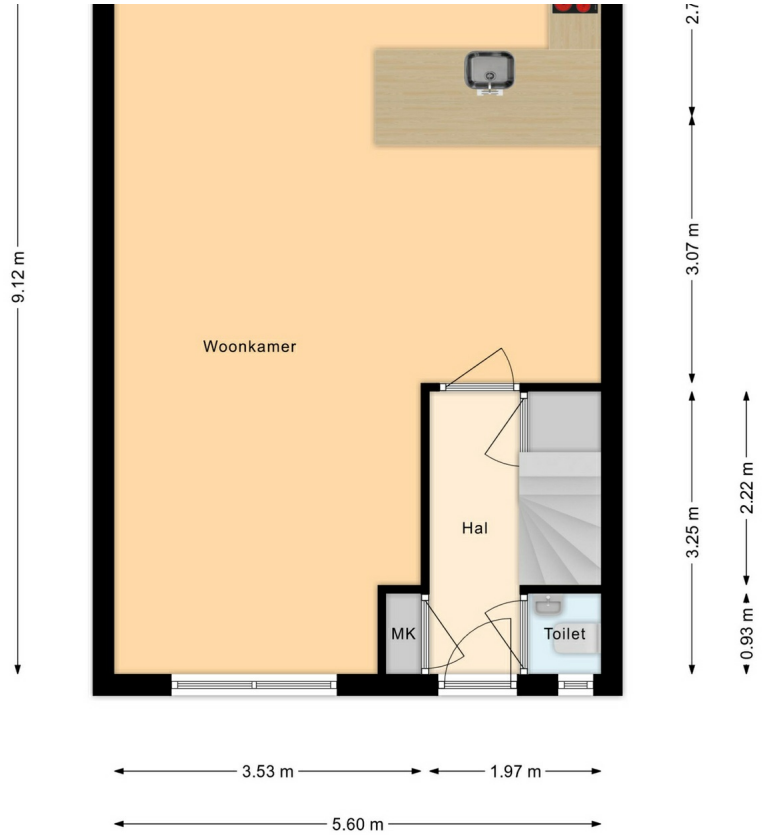
Verwarming
cv ketel, vloerverwarming gedeeltelijk



Plattegrond

Begane grond

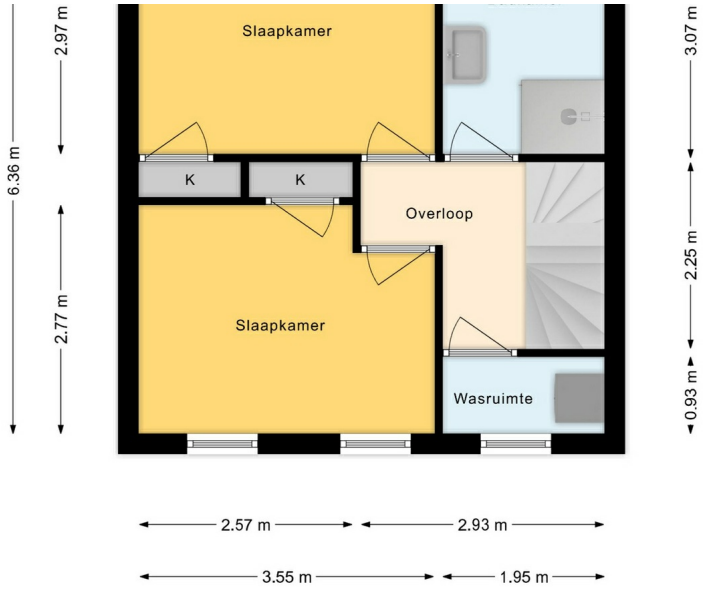




Plattegrond

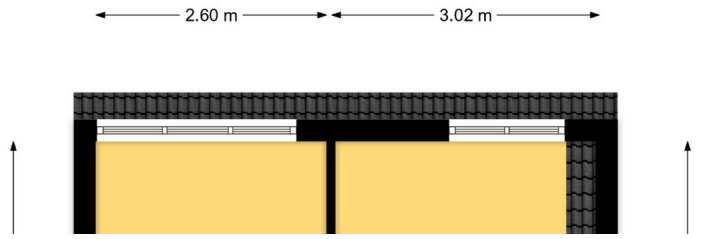
1e Verdieping

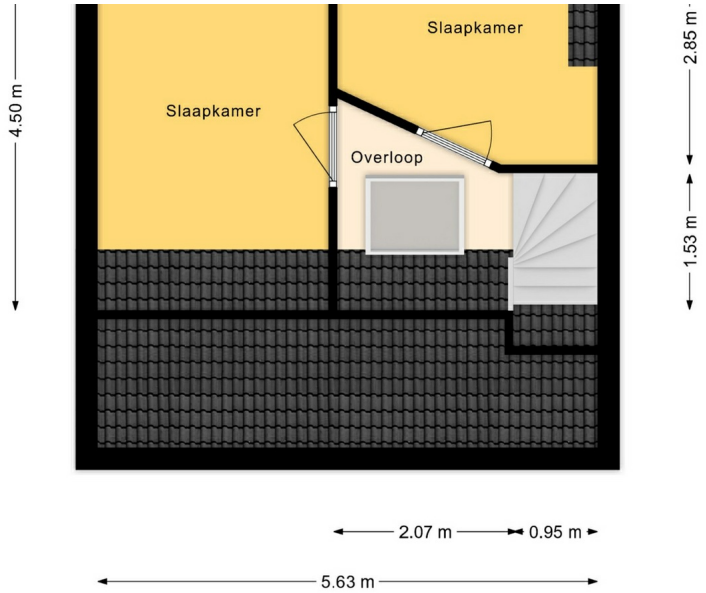




Plattegrond

2e Verdieping





Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Let's connect!

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede
053-3030127

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Privacy Statement
Disclaimer