FEELS LIKE *Home*

Griekenlandlaan 87
Oldenzaal

€ 465.000 k.k.

Buiten

Verkoper

Je woont hier heerlijk rustig, maar er gebeurt nog wel wat om je heen. Er komt verkeer langs, maar dankzij de goede isolatie heb je daar binnen eigenlijk geen last van. Het balkon is lekker ruim en ligt op het noordwesten....

Makelaar **Pam Loohuis:**

Buiten voelt het ruim. Water, groen, jonge architectuur en fijne wandelrondjes liggen om je heen, terwijl je voor de dagelijkse dingen niet ver hoeft. E

Buiten

Binnen

Verkoper

Het is een fijne plek om te wonen, met prettig contact onderling. Iedereen maakt makkelijk een praatje en een paar keer per jaar komen we bij elkaar, bijvoorbeeld om samen de kerstboom op te zetten. Ik ben de eerste bewoner...

Makelaar **Pam Loohuis:**

De woonkamer pakt uit met raampartijen tot aan de vloer, waardoor het daglicht hier vrij spel heeft. Grote bank, flinke eettafel en de moderne keuken gezellig erbij: hier klopt het plaatje.

Binnen

Binnen

Huis & buurt

Welkom op De Graven Es! Een jonge woonwijk waar groen, water en moderne architectuur elkaar lekker afwisselen. En middenin dat geheel staat sinds 2021 dit moderne appartementencomplex. Lift aanwezig, eigen parkeerplek (elektrisch laden mogelijk), berging beneden en binnen? Daar hoef je vooral niet ingewikkeld over te doen. Gewoon lekker wonen.

Één hoog, helemaal goed! | Een 3-kamerappartement dus, met een fijne living en twee slaapkamers. De woonkamer pakt uit met raampartijen tot aan de vloer, waardoor het daglicht hier vrij spel heeft. Grote bank, flinke eettafel en de moderne keuken gezellig erbij: hier klopt het plaatje. Dan zijn er nog twee slaapkamers. Eén lekker royaal voor jezelf en één voor de logees, thuiswerkdagen of hobby's.

Zon zakt, jij zit! | Schuifpui open en naar buiten, want hier wacht een ruim balkon op het noordwesten. Precies goed voor wie niet de hele dag wil wegbranden in de zon. Overdag blijft het hier lekker aangenaam en richting het einde van de dag komt de zon gezellig om de hoek kijken.

A+++ | Nieuw wonen heeft zo z'n voordelen. Gasloos, vloerverwarming, kunststof kozijnen met HR++ glas en energielabel A+++. Lekker comfortabel dus, maar vooral ook klaar voor nu én later.

De Graven Es | Buiten voelt het ruim. Water, groen, jonge architectuur en fijne wandelrondjes liggen om je heen, terwijl je voor de dagelijkse dingen niet ver hoeft. Een wijk met precies die combinatie van rustig thuiskomen en toch alles binnen bereik.

Handig om te weten: de maandelijkse VvE bijdrage bedraagt € 205,76

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
2022

Inhoud
301 m^3

Perceel
0 m^2

Tuin

Woonoppervlak
91 m^2

Location
Graven Es

Food & drinks
Jij kiest!

Supermarkt
Aldi of Plus

Middelbare school
TCC de Thij

Basisschool
De Bongerd

OV
om de hoek

Meet the neighbours

Nr. 91 Nr. 89 Nr. 87 Nr. 85 Nr. 83

Timeline

2021

.

Griekenlandlaan 87 wordt gebouwd. Alles nieuw, modern en klaar voor jarenlang woonplezier!

2025

Kerstboom zetten

.Fijn contact met de buren!

Energie

Energielabel
A+++

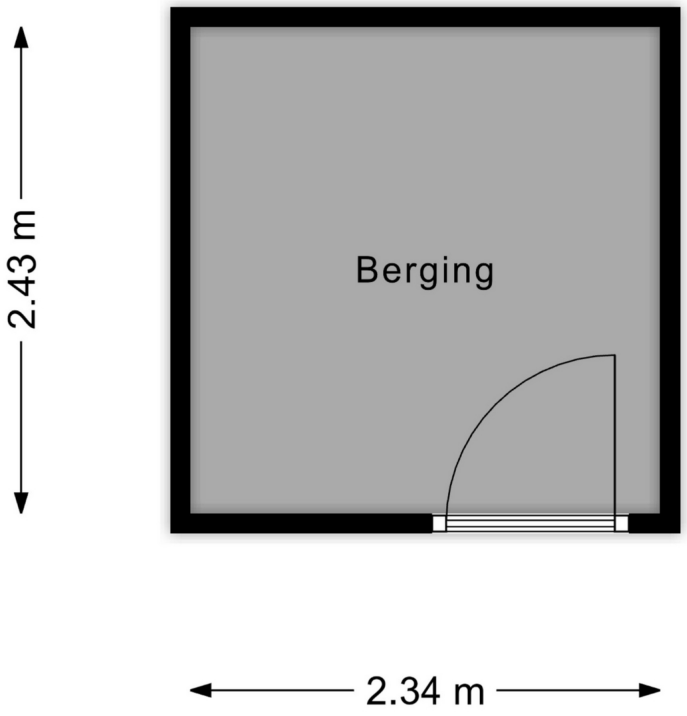
Isolatie
dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, volledig geisoleerd, hr glas

Warm water
elektrische boiler eigendom

Verwarming
vloerverwarming geheel, warmtepomp

Plattegrond

Begane grond



Plattegrond

1e Verdieping

Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede
053-3030127

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!

Privacy Statement
Disclaimer