FEELS LIKE *Home*





Gronausestraat 197 22
Losser

€ 455.000 v.o.n.





Buiten

Makelaar **Elles ter Wee:**

‘In plaats van een gebouw ontwierp ik drie huizen die de hoek afmaken. Elk huis heeft zijn eigen identiteit’. Aldus Van Elk, de architect







Buiten









Buiten

Buiten









Buiten

Buiten

Plattegrond appartement 12



Binnen

Makelaar **Elles ter Wee:**

Tip van onze styliste: kies een rechte vloerplank en benadruk de mooie lengte die het appartement te bieden heeft









Binnen



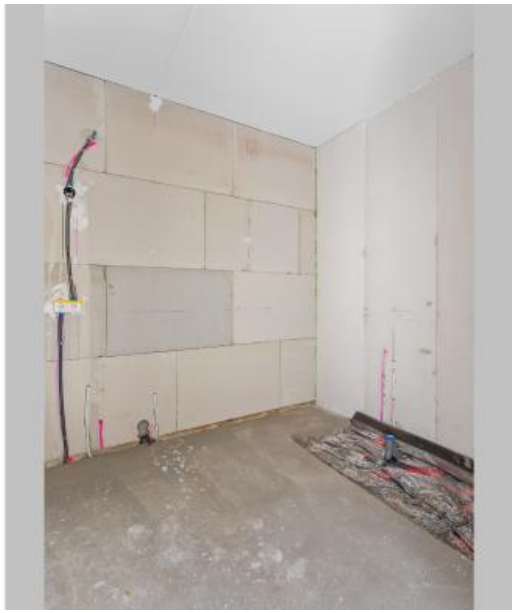






Binnen









Huis & buurt

Welkom in Schorfhaer Residence! Dit is nieuwbouw dat al bestaat, waardoor je niet alleen de plannen ziet, maar het appartement en vooral de ruimtes al écht kunt ervaren. Je kunt hier namelijk gewoon binnenkijken en de sfeer zelf voelen. Bovendien hoef je niet lang te wachten: het appartement kan direct opgeleverd worden. Daarbij geniet je razendsnel van het gemak van nieuwbouw. Het enige wat jij nog hoeft te doen, is behangen, keuken & badkamer uitkiezen, een vloer leggen, je meubels neerzetten… en wonen maar!

Naar binnen in Residence 12 – 2e verdieping - penthouse
- Maar liefst 101 m2 binnenplezier
- Buitenplezier van bijna 6 m2 met zonnestralen van de avondzon en de 'topview'
- 2 slaapkamers, dus hobby's en (klein)kinderen zijn welkom!
- Eigen berging en parkeerplaats op buitenterrein met gecontroleerde toegang

Schorfhaer Residence - Voor Losser én daarbuiten
Schorfhaer, de verwijzing naar het voormalig zalencentrum Schorfhaar. Residence als aanduiding van het complex. Het complex, bestaande uit 15 appartementen, voor dorpsmensen, stadsmensen, levensgenieters en avonturiers. Voor Lossenaren én liefhebbers van Losser en haar omgeving.

Architect Edwin van Elk – De bedenker van dit verbindende ontwerp
Straks staat hier een bijzonder gebouw, iconisch in het (Gronause)straatbeeld, niet meer te missen op op de hoek met de Smalmaatstraat.
'In plaats van een groot gebouw ontwierp ik drie huizen, zodanig dat ze de hoek afmaken. Elk huis zijn eigen identiteit met subtiele verschillen in de details' Aldus Edwin van Elk, de architect. De drie 'huizen' met telkens vijf appartementen (dus 15 totaal) maken een verbinding. En dat laatste, die verbinding, vinden wi dan weer juist zo ge-wel-dig gevonden met de bestaande Losserse bebouwing.

Losser – Voor dorps- én stadsmensen
Losser is er voor dorpsmensen, stadsmensen, levensgenieters en avonturiers. Oldenzaal als bourgondische uitstap of de grootste stad van Twente, Enschede, zijn de volgende om te verkennen met een nog breder aanbod aan winkels, horeca en theaters. Op de (elektrische) fiets goed te doen en met het treinstation staa de deur open om nog verder te gaan voor leuke activiteiten of misschien wel een bezoek te brengen aan familie en vrienden elders in het land.

Op culinair, cultureel en sportief gebied is vervelen er niet bij in Losser. De perfecte mix, want na een culinaire of culturele avond is het een aanrader om eens één van de vele bewegwijzerde wandel- en fietspaden in de omgeving af te gaan. Of net daarbuiten waarbij vogelparadijzen, stuwwallen en zandverstuivinger vallen te ontdekken.

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
2025

Inhoud
330 m^3

Perceel
0 m^2

Tuin

Woonoppervlak
101 m^2

Location
Losser: Voor dorps- én stadsmensen

Middelbare school
TCC Losser-> klaar voor de toekomst

Food & drinks
Fine dining tip: BORR

Basisschool
Met (klein)kids naar De Wegwijzer!

Supermarkt
AH voor de ruimste openingstijden

OV
Straks de bus als favo vervoer? Kan hier

Timeline

1900

De timeline van de familie Schorfhaar start!

1970

De jaren van de bruiloften

202

Start verkoop

Het care van Gerrit Jan en Geertruida Schofhaar met Duitse muziek, dierenshows, toneel en trouwerijen



Met 3-4 per week zijn er vele gerinneringen gemaakt



1990

Minder bruiloften

En dus werden er themafeesten georganiseerd

Aan de lange geschiedenis zal een nieuw hoofdstuk worden toegevoeg



1950

Het Rextheater

tot 1965 draaiden hier al films

1980

In de jaren '80 werd Schorfhaar een waar Biljartpaleis

Pomerans, de club, werd zlefs een van de grootste landelijk

2016

De tijd van chinees restaurant De Orchidee

Dit jaar bestempelt met de titel 'leukste restaurant van Overijssel'



Energie

Energielabel

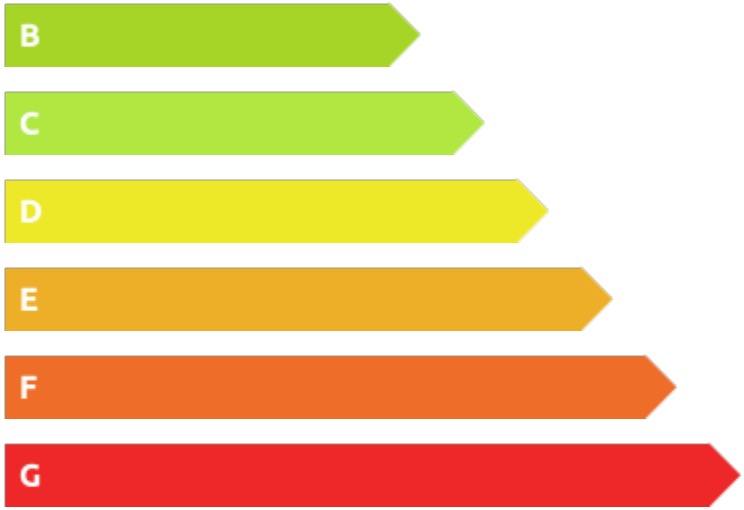
A+++

A

Isolatie
dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geisoleerd, kierdichting, hr glas

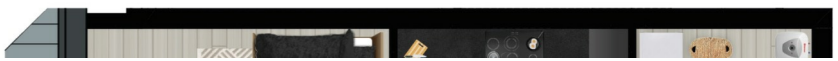
Warm water
elektrische boiler eigendom

Verwarming
vloerverwarming geheel, elektrische verwarming, warmtepomp



Plattegrond
2e Verdieping

Plattegrond appartement 12







BEGANE GROND 1E VERDIEPING 2E VERDIEPING

Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede
053-3030127

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!

Privacy Statement
Disclaimer