

FEELS LIKE *Home*



Gronausestraat 197 22

Losser

€ 455.000 v.o.n.



Buiten

Makelaar **Elles ter Wee:**

'In plaats van een gebouw ontwierp ik drie huizen die de hoek afmaken. Elk huis heeft zijn eigen identiteit'. Aldus Van Elk, de architect



Buiten



Buiten



Buiten

appartement 12



Binnen

Makelaar **Elles ter Wee:**

Tip van onze styliste: kies een rechte vloerplank en benadruk de mooie lengte die het appartement te bieden heeft



Binnen



Binnen



Huis & buurt

Welkom in Schorfhaer Residence! Dit is nieuwbouw dat al bestaat, waardoor je niet alleen de plannen ziet, maar het appartement en vooral de ruimtes al écht kunt ervaren. Je kunt hier namelijk gewoon binnenkijken en de sfeer zelf voelen. Bovendien hoeft je niet lang te wachten: het appartement kan direct opgeleverd worden. Daarbij geniet je razendsnel van het gemak van nieuwbouw. Het enige wat jij nog hoeft te doen, is behangen, keuken & badkamer uitkiezen, een vloer leggen, je meubels neerzetten... en wonen maar!

Naar binnen in Residence 12 – 2e verdieping - penthouse

- Maar liefst 101 m2 binnenplezier
- Buitenplezier van bijna 6 m2 met zonnestralen van de avondzon en de 'topview'
- 2 slaapkamers, dus hobby's en (klein)kinderen zijn welkom!
- Eigen berging en parkeerplaats op buitenterrein met gecontroleerde toegang

Schorfhaer Residence - Voor Losser én daarbuiten

Schorfhaer, de verwijzing naar het voormalig zalencentrum Schorfhaar. Residence als aanduiding van het complex. Het complex, bestaande uit 15 appartementen, voor dorpsmensen, stadsmensen, levensgenieters en avonturiers. Voor Lossenaren én liefhebbers van Losser en haar omgeving.

Architect Edwin van Elk – De bedenker van dit verbindende ontwerp

Straks staat hier een bijzonder gebouw, iconisch in het (Gronause)straatbeeld, niet meer te missen op op de hoek met de Smalmaatstraat.

'In plaats van een groot gebouw ontwierp ik drie huizen, zodanig dat ze de hoek afmaken. Elk huis zijn eigen identiteit met subtiele verschillen in de details'. Aldus Edwin van Elk, de architect. De drie 'huizen' met telkens vijf appartementen (dus 15 totaal) maken een verbinding. En dat laatste, die verbinding, vinden wij dan weer juist zo ge-wel-dig gevonden met de bestaande Losserse bebouwing.

Losser – Voor dorps- én stadsmensen

Losser is er voor dorpsmensen, stadsmensen, levensgenieters en avonturiers. Oldenzaal als bourgondische uitstap of de grootste stad van Twente, Enschede, zijn de volgende om te verkennen met een nog breder aanbod aan winkels, horeca en theaters. Op de (elektrische) fiets goed te doen en met het treinstation staat de deur open om nog verder te gaan voor leuke activiteiten of misschien wel een bezoek te brengen aan familie en vrienden elders in het land.

Op culinair, cultureel en sportief gebied is vervelen er niet bij in Losser. De perfecte mix, want na een culinaire of culturele avond is het een aanrader om eens één van de vele bewegwijzerde wandel- en fietspaden in de omgeving af te gaan. Of net daarbuiten waarbij vogelparadijzen, stuwwallen en zandverstuivingen vallen te ontdekken.

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
2025

Perceel
0 m²

Inhoud
330 m³

Tuin
Woonoppervlak
101 m²



Location

Losser: Voor dorps- én stadsmensen



Food & drinks

Fine dining tip: BORR



Supermarkt

AH voor de ruimste openingstijden



Middelbare school

TCC Losser-> klaar voor de toekomst



Basisschool

Met (klein)kids naar De Wegwijzer!



OV

Straks de bus als favoriet vervoer? Kan hier

Timeline

1900

De timeline van de familie Schorfhaar start!

Het café van Gerrit Jan en Geertruida Schofhaar met Duitse muziek, dierenshows, toneel en trouwerijen



1970

De jaren van de bruiloften

Met 3-4 per week zijn er vele herinneringen gemaakt



1990

Minder bruiloften

En dus werden er themafeesten georganiseerd

2024

Start verkoop

Aan de lange geschiedenis zal een nieuw hoofdstuk worden toegevoegd



1950

Het Rextheater

tot 1965 draaiden hier al films

1980

In de jaren '80 werd Schorfhaar een waar Biljartpaleis

Pomerans, de club, werd zelfs een van de grootste landelijk

2016

De tijd van chinees restaurant De Orchidee

Dit jaar bestempelt met de titel 'leukste restaurant van Overijssel'



Energie



Energielabel

A+++



Isolatie

dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geïsoleerd, kierdichting, hr glas



Warm water

elektrische boiler eigendom



Verwarming

vloerverwarming geheel, elektrische verwarming, warmtepomp

A

B

C

D

E

F

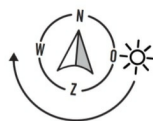
G



Plattegrond

2e Verdieping

Plattegrond appartement 12



BEGANE GROND



1E VERDIEPING



2E VERDIEPING



Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede
053-3030127

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!



[Privacy Statement](#)
[Disclaimer](#)