

FEELS LIKE *Home*



**Grondmanstraat 48
Oldenzaal**

€ 1.200.000 k.k.

Buiten

Makelaar **Richard Schasfoort:**

Elke dag genieten van de privacy, het geweldige uitzicht en ruimte alom.



Buiten



Buiten



Binnen

Makelaar **Michelle Veerdig**:

Geniet van elkaars gezelschap, het geknisper van de charmante houtkachel en dát terwijl je uitkijkt over de paardenweide.



Binnen



Binnen



Binnen



Huis & buurt

Op jacht naar de perfecte droomwoning met een vleugje buitenaf? Schiet maar raak, want deze vrijstaande woning is een schot in de roos. En we maken het nog aantrekkelijker door de aanwezigheid van maar liefst ca. 4000 m² perceeloppervlakte met een paardenstal, kapschuur en paardenweide. En dat op steenworpafstand van de bewoonde wereld.

Elke dag genieten van de privacy, het geweldige uitzicht en ruimte alom. Van die groene tuin pluk je zo de vruchten van, wat dacht je van peren, appels en pruimen? Gebouwd in de jaren 30 en daarna volledig gerenoveerd in 1974 met ambachtelijke details, zoals de houten gevelbeplating, muurankers, groen-witte markiezen en het gewei, als trotse aanwinst van de jager.

Alleen het aanrijden geeft al een idyllische first impression. Volg je weg via de entreepoort aan voorzijde over de lange oprijlaan, omringd door het weelderige groen. De kapschuur is ideaal om meerdere auto's overdekt te parkeren.

Kom d'r in | De hoofdentree van de woning is strategisch verstopt aan de kant van de paardenweide, dus nemen we op z'n Twents de achterom naar de keuken via de veranda. Vanuit het keukenraam heb je prachtig zicht over de oprijlaan en het groen met onder andere de appelboom. Klaar om die verse appeltaarten te bakken?

Woonvleugel | Vanuit de keuken loop je door naar de sfeervolle jacht-/woonkamer, de perfecte plek om met vrienden en familie samen te komen. Geniet van elkaars gezelschap, het geknisper van de charmante houtkachel en dát terwijl je uitkijkt over de paardenweide. Via hier een deur naar de ruime ontvangsthal met groot raamkozijn, provisiekelder en trap naar de 1e verdieping. Deze centrale hal verdeelt het woonhuis in het woon- en droomgedeelte.

Droomvleugel | Schaapjes tellen doe je aan de achterzijde op de begane grond of op de 1e verdieping. De begane grond is voorzien van 4 slaapkamers, één badkamer met ligbad, douchehoek, wastafel met meubel en een bijkeuken met plek om te bergen en wassen. Boven over de gehele droomvleugel is onder de houtenkap nog extra ruimte om te bergen, ook wel de voormalige hooizolder.

Nog 2 slaapkamers | Boven geeft de ruime overloop voorzien van vaste kast en deur naar het platte dak, toegang tot 2 slaapkamers. Dat maakt een totaal van 6 slaapkamers, mogelijkheden en ruimte genoeg dus!

(Voormalige) paardenstal | Voor de paardenliefhebbers natuurlijk geweldig, maar mocht je nu geen paarden hebben, dan laat je fantasie eens de vrije loop nemen. Een mancave, private spa, knutselparadijs of extra bergruimte zijn zomaar een paar voorbeelden.

Buitenleven | Wij zijn opzoek naar het type dat geniet van het buitenleven. Een toplocatie met de oprit naar de A1 en de weg naar de binnenstad om de hoek. Wandel, fiets, ren, rijdt vanaf deze plek erop los.

Zien we jou tijdens de bezichtigingen?

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
1964

Perceel
3961 m²

Inhoud
792 m³

Tuin
Woonoppervlak
170 m²



Location
Vleugje buitenaf



Food & drinks
Fiets naar de
binnenstad



Supermarkt
AH of Jumbo



Middelbare school
TCC



Basisschool
Kies maar



OV
Met bus naar station

Timeline

1930

Ergens in de jaren '30

Vermoeden dat ergens in de jaren '30 het originele bouwjaar is.



1974

Grote verbouwing

Volledig gerenoveerd, voordeur aan voorkant verplaatst, het 2e gebouw was vroeger een stal, omgebouwd tot droomvleugel, met gedeeltelijk de kap geïsoleerd.

Energie



Energielabel
G



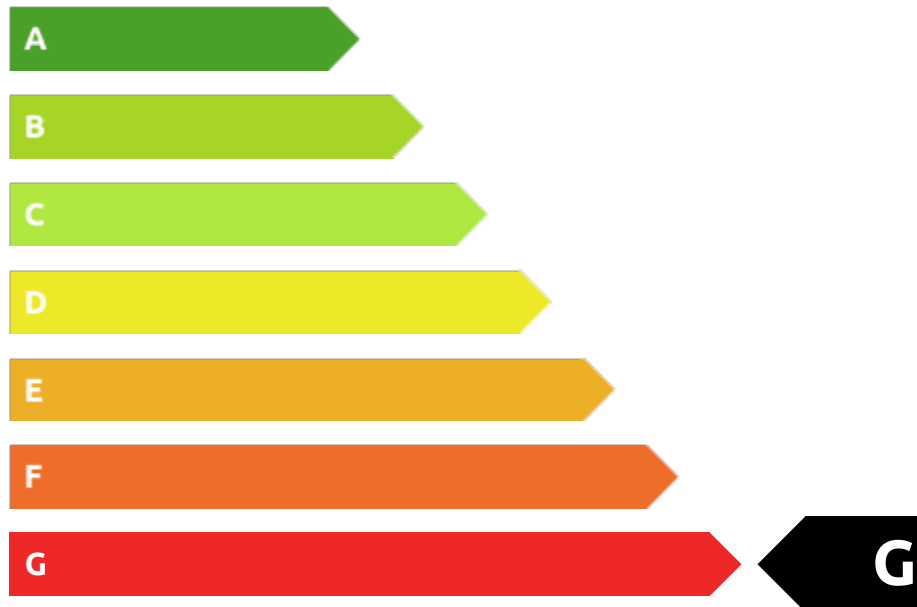
Isolatie
gedeeltelijk dubbel glas



Warm water
cv ketel
Remeha
eigendom

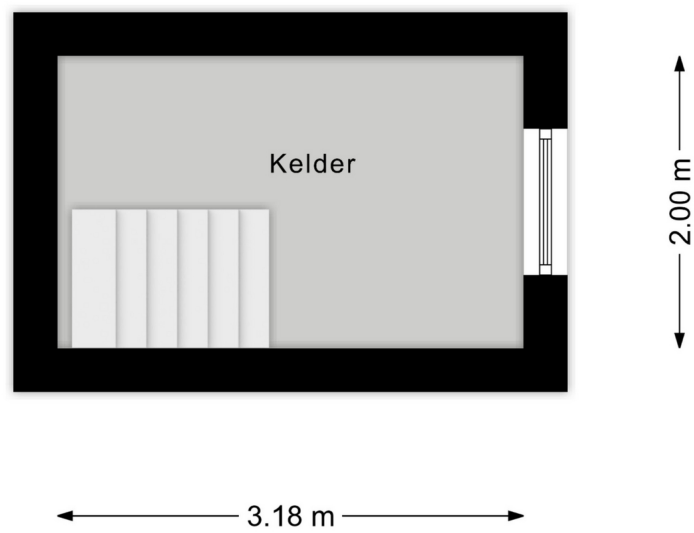


Verwarming
cv ketel, houtkachel



Plattegrond

Kelder





Plattegrond

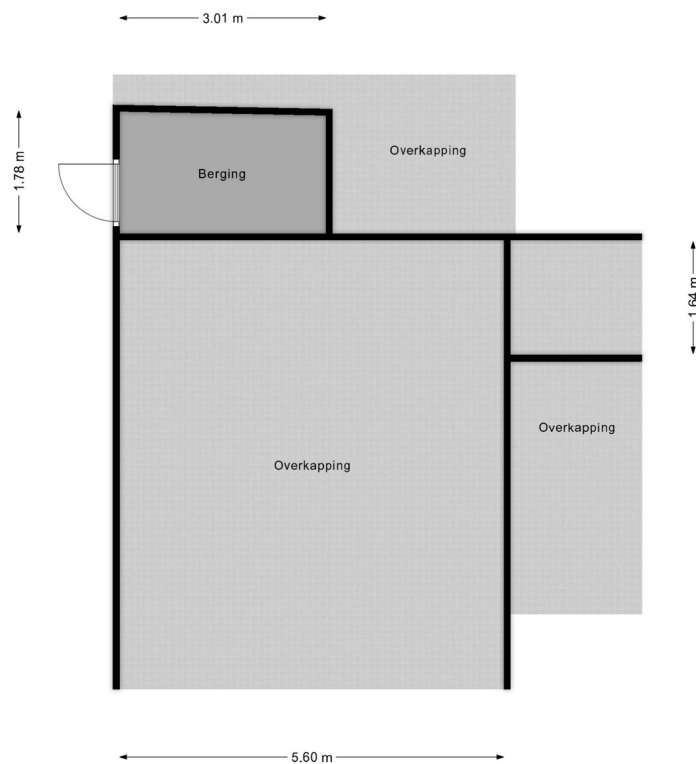
Begane grond





Plattegrond

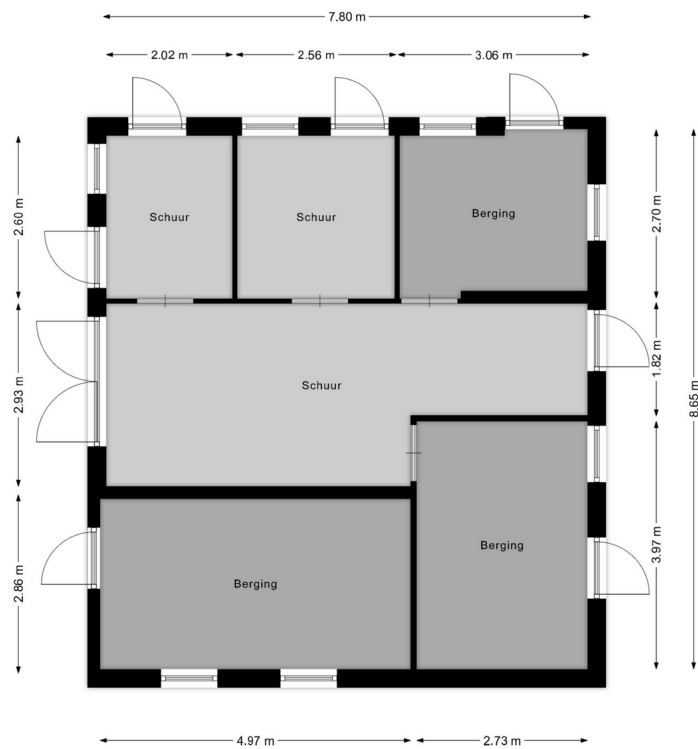
Begane grond





Plattegrond

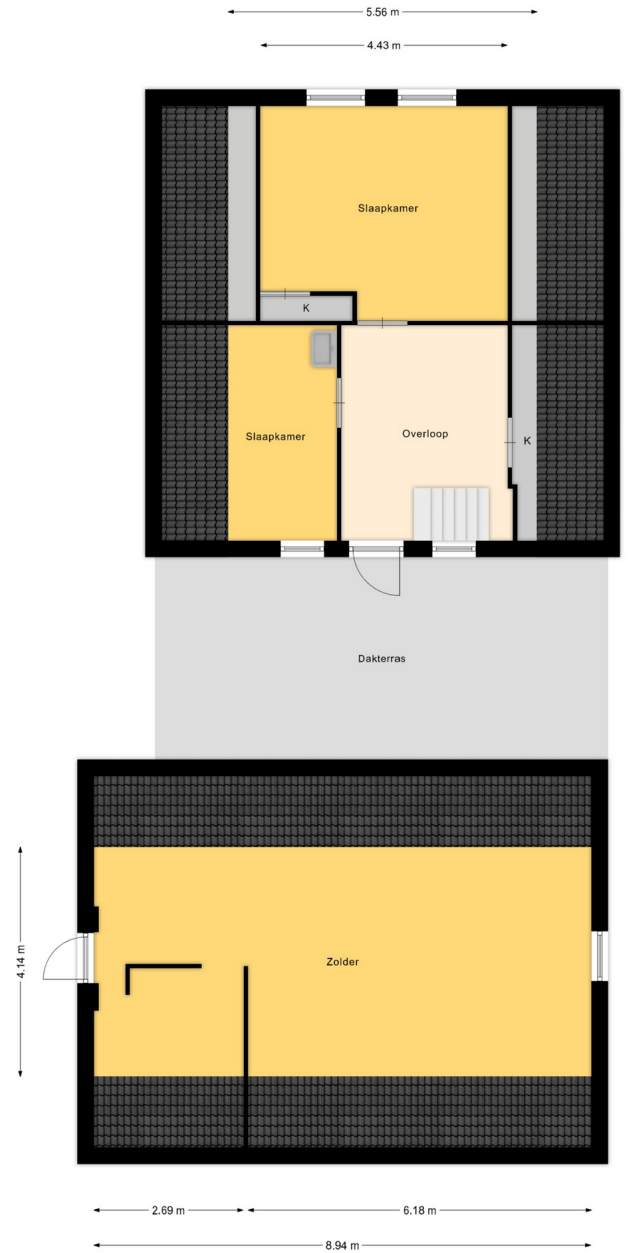
Begane grond





Plattegrond

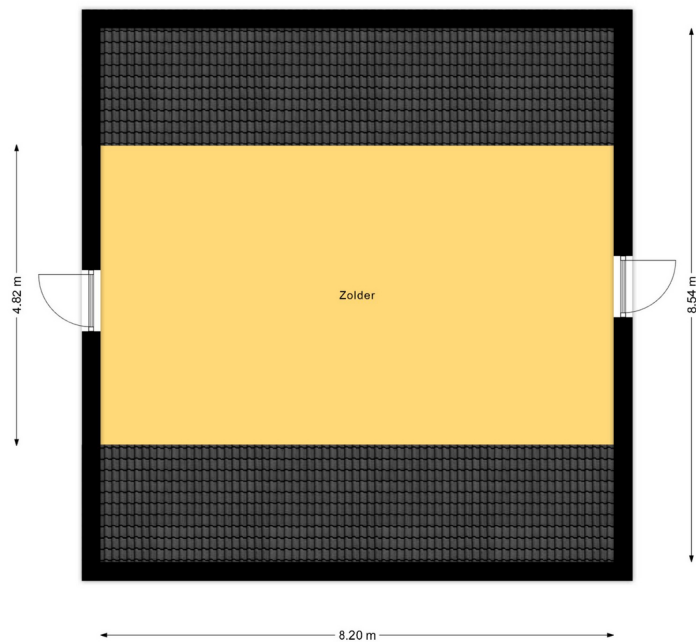
1e Verdieping





Plattegrond

2e Verdieping





Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

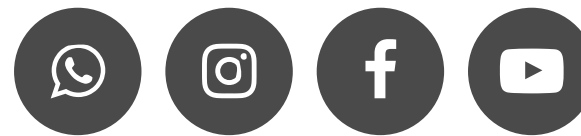
Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!



[Privacy Statement](#)

[Disclaimer](#)