

FEELS LIKE *Home*



Gruttostraat 67 Enschede

€ 259.000 k.k.



Buiten

Makelaar **Elles ter Wee:**

No-nonsense, strak en minimalistisch dat zijn ze van buiten



Buiten



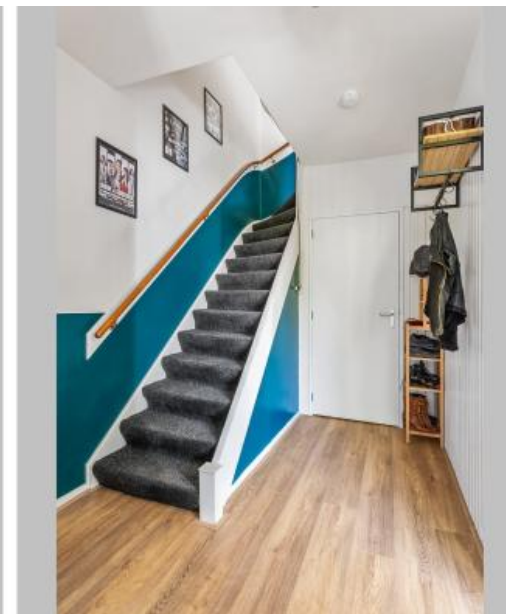
Binnen

Makelaar **Elles ter Wee:**

Leefruimten boordevol licht door grote glasoppervlakken zorgen hier voor een opgewekt gevoel!



Binnen



Binnen



Binnen



Huis & buurt

Volop zon en een variatie in kleur zorgen hier gelijk voor het goede humeur bij de eerste stappen binnen. Dit is zo'n huis dat energie geeft met ruimten boordevol daglicht en een positieve, creatieve en muzikale sfeer!

De Gruttostraat is een straat met look-a-like huizen. Of beter, de kracht van herhaling. No-nonsense, strak en minimalistisch. Verrassingen vinden we binnen en al helemaal op nummer 67 waar de indeling niet meer standaard is. Een tuingerichte keuken is gevormd en ruimte is ontstaan voor een echte eettafel pal voor de grote glaspertij achter.

De wanden en plafonds zijn strak en opvallend is de keuken die nog glimt van nieuwigheid in een frisse groene kleur. Dat laatste telt ook voor de tuin. Geen poespas hier, maar gewoon lekker buiten kunnen zitten met de avondzon na een lange werkdag.

Doordacht en efficiënt zijn woorden die van toepassing zijn op het huis. Niet groot, maar toch zeker niet klein met wel 3 volwaardige slaapkamers en een goeie badkamer. En efficiënt met energie, want door de jaren heen is er flink verduurzaamd naar een label B.

Tel daarbij op nog de centrale plek in de wijk Mekkelholt met het winkelcentrum dichtbij. Maar ook het groen van hof Espelo en zelfs het centrum, voor diegene die juist het liefst reuring zoekt. Alles is een makkelijke keuze vanaf deze plek.

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
1961

Inhoud
294 m³

Perceel
127 m²

Tuin
56 m²
west

Woonoppervlak
87 m²



Location

Mekkelholt, een
gemengde sociale
wijk!



Food & drinks

Tip: Ivo van
Zuivelhoeve
Deppenbroek



Supermarkt

AH, (bijna) elke dag tot
22 uur open!



Middelbare school

Havo of vwo? Het
Stedelijk | Kottenpark



Basisschool

Voorkeur voor
Montessori -> Het
Zeggelt



OV

Neem lijn 2 naar het
station (of fiets)

Timeline

1961
Destijds gebouwd als sociale huurwoningen
De Enschedese bevolking groeide flink in die jaren

2024
Vloer geïsoleerd
Nu is er glas-, dak-, muur- en vloerisolatie!



2024
Geen huurwoning meer
En dat is terug te zien van binnen



OUDE SITUATIE NIEUWE SITUATIE

2024
De indeling gaat op de schop
Waardoor een tuingerichte keuken ontstaat



OUDE SITUATIE NIEUWE SITUATIE

Energie



Energielabel

B



Isolatie

dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie,
grotendeels dubbelglas, hr glas



Warm water

cv ketel
AWB Thermomaster 3HR 28T
eigendom



Verwarming

cv ketel



A



B



C



D



E



F



G



B



Plattegrond

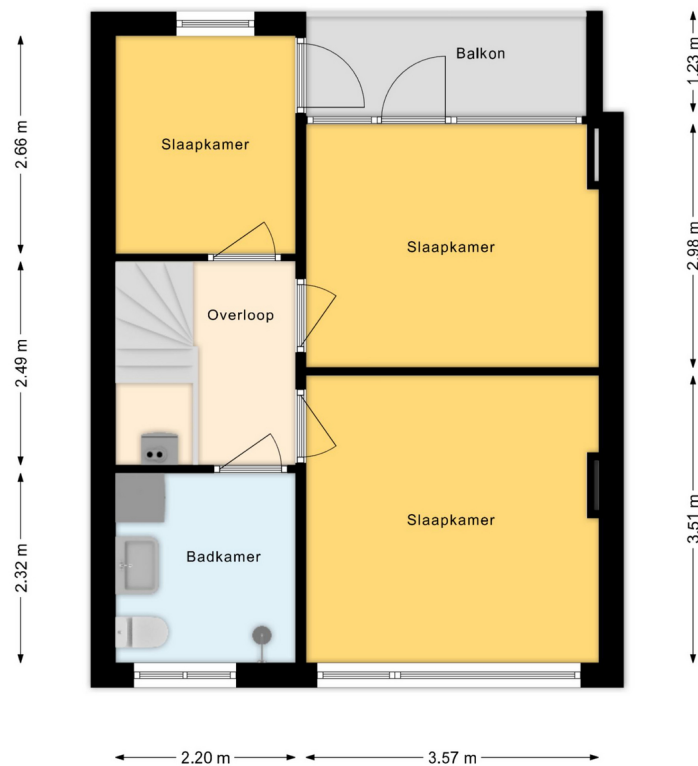
Begane grond





Plattegrond

1e Verdieping





Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede
053-3030127

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!



[Privacy Statement](#)
[Disclaimer](#)