

FEELS LIKE *Home*



Guido Gezellestraat 7 Oldenzaal

€ 298.000 k.k.



Buiten



Binnen



Binnen



Binnen



Binnen





Huis & buurt

Wonen op een plek waar alles klopt. Aan de rand van De Thij kijk je heerlijk vrij weg en geniet je van een rustige woonomgeving met alle dagelijkse voorzieningen om de hoek. Van een snelle boodschap tot een middag in Het Hulsbeek of een vlotte rit richting de A1: het is allemaal dichtbij.

Maar eerlijk is eerlijk... de ligging is nog maar het begin. Dit zijn onze favoriete highlights van de Guido Gezellestraat 7 in Oldenzaal:

1. De doorzonwoonkamer

Van voor tot achter geniet je van een zee aan daglicht. De grote raampartijen en de openslaande deuren naar de tuin zorgen voor een heerlijke verbinding tussen binnen en buiten.

2. Vier slaapkamers dankzij de dakkapel

De dakkapel op zolder maakt het verschil. Hierdoor is een volwaardige vierde slaapkamer ontstaan, perfect als kinderkamer, thuiswerkplek, hobbyruimte of logeerkamer. Een woning die moeiteloos meegroeit met jouw woonwensen.

3. De moderne keuken

De keuken is al vernieuwd en vormt een fijne basis. Koken, tafelen en gezellig samen zijn komen hier moeiteloos samen.

4. Maak het helemaal eigen

De basis is goed! Maar ook is er nog ruimte om naar eigen smaak te moderniseren en zo echt jouw thuis te creëren.

5. Zon in de tuin

Zodra de zon zich laat zien, wordt dit jouw favoriete plek. Zet de tuindeuren open, pak een stoel in de zon of zoek verkoeling onder het zonnescherm of de overkapping. Met een praktische berging en een poort achterom is ook aan het dagelijkse gemak gedacht.

Een huis waar je zó in kunt trekken, maar waar ook nog ruimte is om je eigen stempel te drukken. Combineer dat met een toplocatie op De Thij en je hebt alle ingrediënten voor jarenlang woonplezier. Kom het zelf ervaren tijdens een HOME tour!

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar

1968

Inhoud

334 m³

Perceel

Tuin



Location

Randje Thij



Middelbare school

Precies tussenin



Food & drinks



Basisschool



165 m²

Woonoppervlak
112 m²

61 m²
zuidoost



Hulsbeach?



Supermarkt
Winkelcentrum de Thij



Lopend!



OV
bushalte tegenover

Timeline

2026



“He Chat, richt deze woonkamer gezellig in!”

Chat:



Energie



Energielabel

C



Isolatie

dubbel glas

A

B

C

C



Warm water

cv ketel
Nefit HR
eigendom



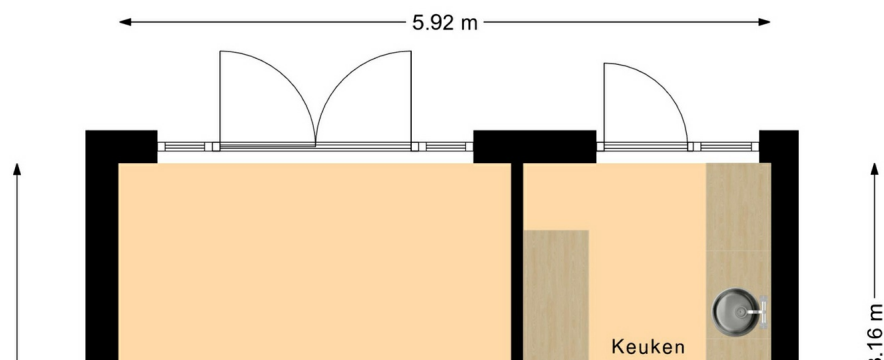
Verwarming

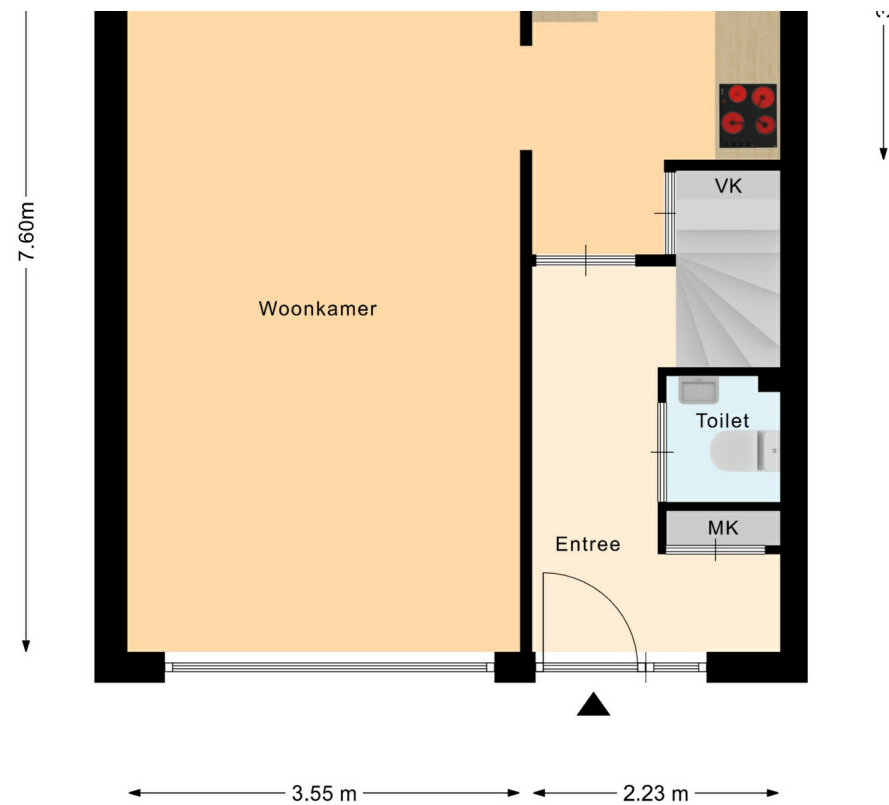
cv ketel



Plattegrond

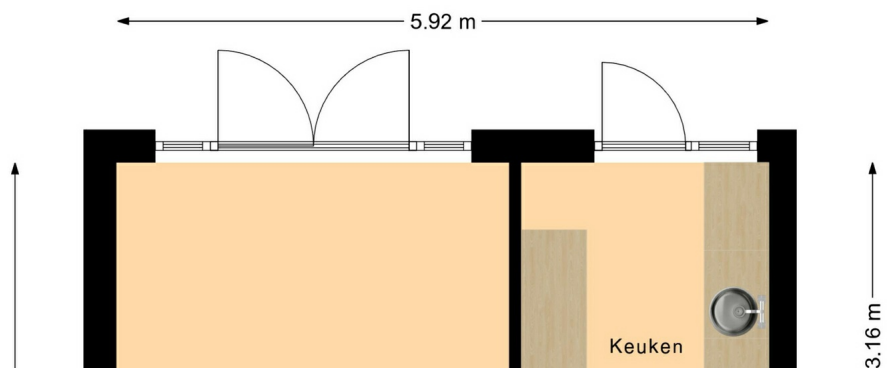
Begane grond

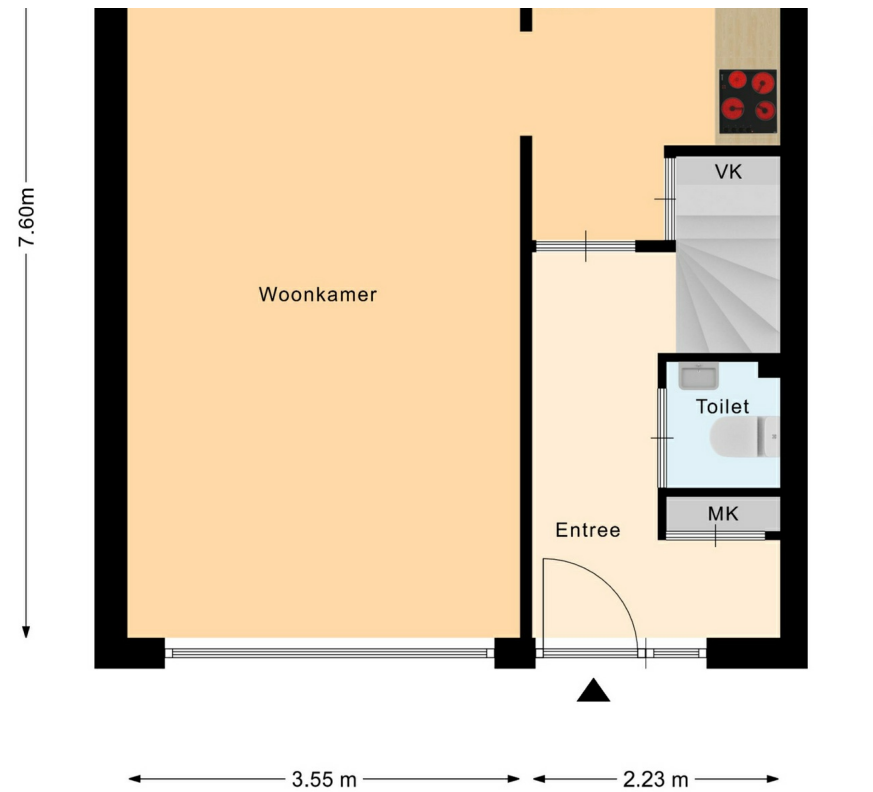




Plattegrond

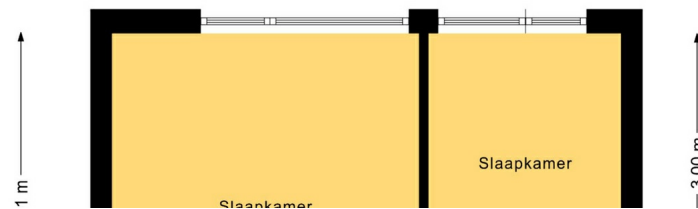
Begane grond

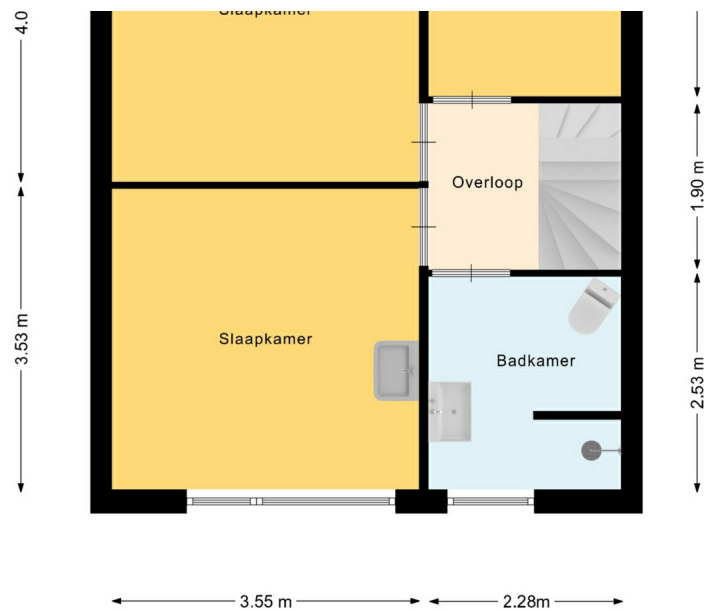




Plattegrond

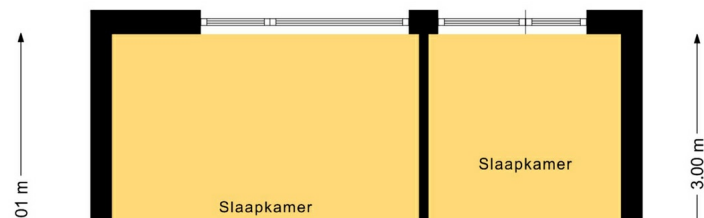
1e Verdieping

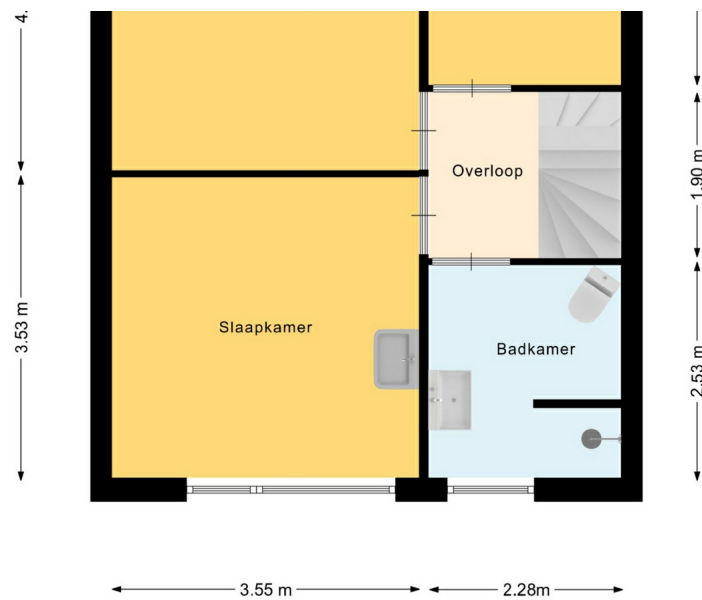




Plattegrond

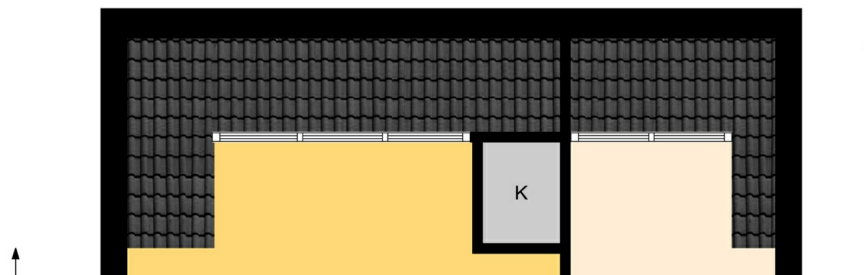
1e Verdieping

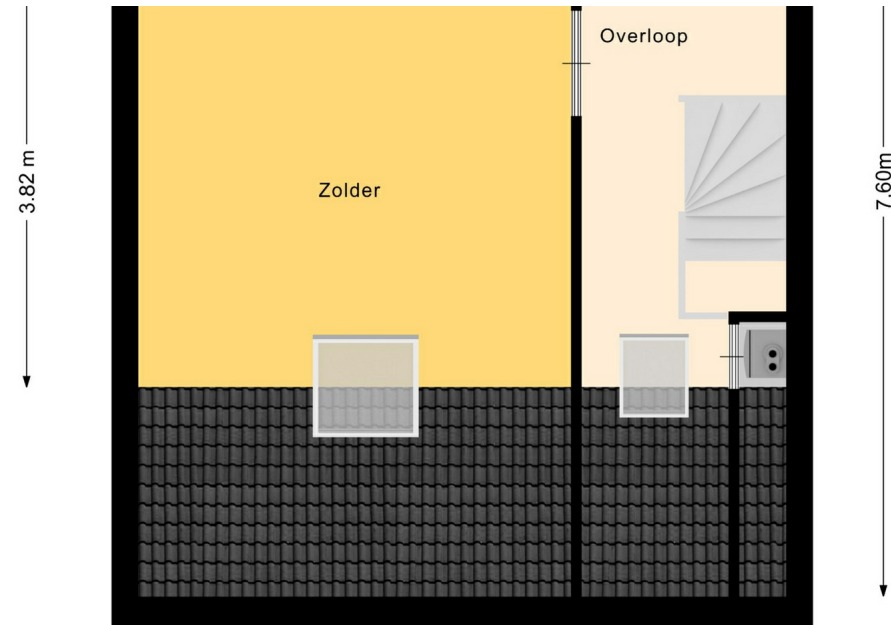




Plattegrond

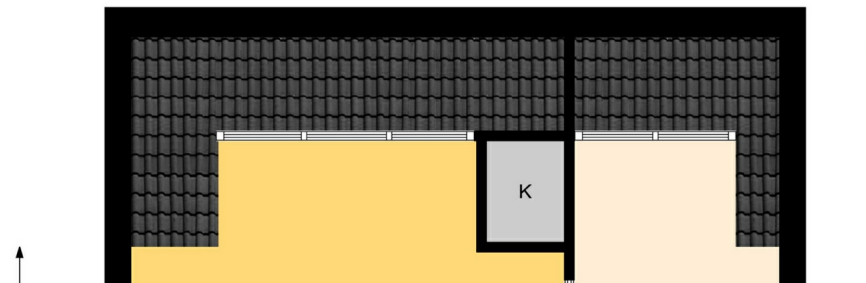
2e Verdieping

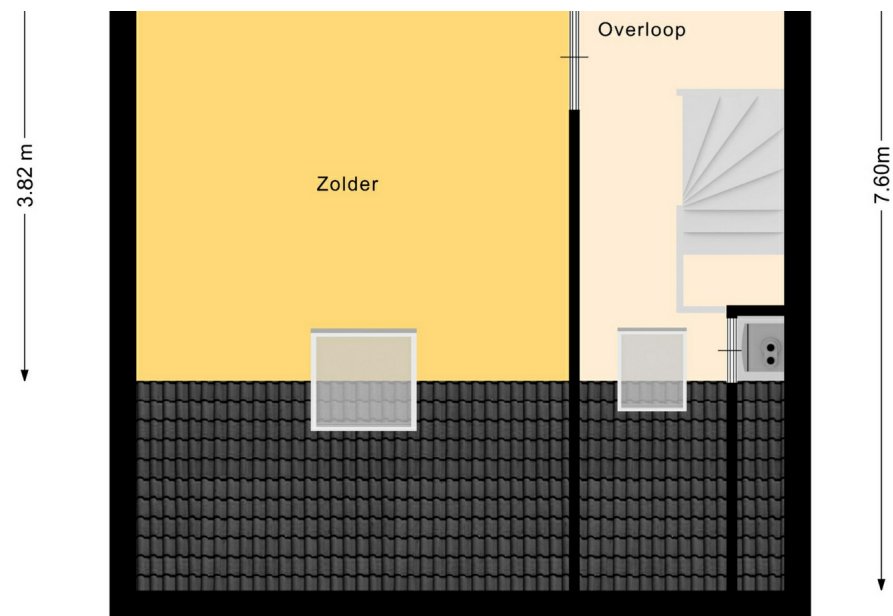




Plattegrond

2e Verdieping





Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Let's connect!



Grotestraat 24 Tubbergen

0546-305000

Bornsestraat 58 Hengelo

074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede

053-3030127

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl



Privacy Statement

Disclaimer