

FEELS LIKE *Home*



Hanenberglinden 528 Enschede

€ 250.000 k.k.

Buiten

Makelaar **Elles ter Wee:**

Typisch jaren '70 met rechte lijnen, grote raampartijen
en vooral veel ruimte!



D...i...



Buiten



Binnen



Binnen

Makelaar **Elles ter Wee:**

Deze drive-inwoning biedt ruimte voor werk, hobby's én een flinke dosis woonideeën!



Binnen



Binnen



Binnen





Huis & buurt



Drive-in, live in: Hanenberglanden 528 Enschede

Auto voor de deur of door de deur, want met zo'n garage kan dat laatste ook, en er is ruimte voor hobby's in de tuingerichte kamer direct daarachter. Het woonleven speelt zich een etage hoger af, de woonkamer én woonkeuken. En boven? Daar staat de nachtrust op het programma. Dus van hobbykamer to thuiswerkplek, van lekker lang tafelen tot heerlijk uitslapen in grote kamers. Hier heeft iedere woonwens z'n eigen verdieping. En het mooiste? Voor al die plannen hoeft niemand de deur uit. Alleen af en toe de trap op!

Met gierende banden naar Stroïnklanden

Op een hoek met een eigen oprit voor de deur en waar het straatbeeld wordt afgewisseld met bomen, plantsoenen en speelplekken. De wandelschoenen aan en gaan richting het Stroïnkbos of om nog even te hamsteren voor het weekend in winkelcentrum Het Stroïnk.

Voor de Hanenberglanden is een speciaal gemeentelijk subsidiefonds beschikbaar, waarmee verbeteringen aan de buitenzijde deels kunnen worden vergoed. Een mooie kans om het huis meer toekomstproof te maken!

Begane grond, maak grootse plannen

Een drive-inwoning heeft zo z'n voordelen. Want waar bij veel huizen het woonprogramma direct achter de voordeur begint, is er hier eerst ruimte voor iets heel anders! Op de begane grond bevindt zich de garage en een extra kamer met een grote raampartij richting de tuin. Ideaal voor een werkplek aan huis, een creatieve hobby, een eigen sportruimte of een plek waar de gameconsole overuren mag draaien. De keuze is reuze!

Wonen op niveau

Eén trap omhoog en het is tijd voor het dagelijkse leven. Aan ruimte voor het woonprogramma en aan daglicht geen gebrek. Openheid en een ruime uitkijk achter maken het een heel fijne leefverdieping.

De bovenste verdieping, het nachtrustprogramma

Nog een etage hoger bevinden zich de slaapkamers en de badkamer. Grote kamers voor jezelf of de kinderen of misschien toch die felbegeerde walk-in closetkamer: de invulling is helemaal aan de volgende bewoner. De badkamer is er een met alles d'r op en d'r aan. Bij elkaar opgeteld een top slaapverdieping dus.

De tuin, veelzijdige mogelijkheden

Een besloten buitenruimte waar de mogelijkheden al net zo veelzijdig zijn als binnen. Een grote loungeset, een lange buitentafel of juist een groene oase met volop planten en gezellige hoekjes. Nu is ie vooral praktisch en onderhoudsvriendelijk, voor als veel buitenleven zonder gedoe hoog op de wensenlijst staat.

Dit huis een heel compleet verhaal: Welkom thuis!

Huis & buurt



Facts

Bouwjaar
1976

Perceel
103 m²

Woonoppervlak
121 m²

Inhoud
473 m³

Tuin
52 m²
noordwest



Location

Groen, groener,
Stroinkslanden!



Food & drinks

Vis op tafel, even langs
bij Suus!



Supermarkt

Hamsteren kan met
AH om de hoek!



Middelbare school

Bonfhoeffer: Leren
met hoofd én handen



Basisschool

Een vliegende start op
Het Stroink



OV

Met de bus de wijk uit,
stad in

Timeline

1970

De naam van de wijk, Stroinkslanden

Vernoemd naar Erve Stroink

Hoe komt de wijk Stroinkslanden aan haar naam?



“Erve Stroink” komt voor het eerst in de geschiedenis voor in 1425 en is dan luttel van het boeren dierst. De jaarlijks pacif moet voldaan worden bij het klooster van Oude-zaal. De boerderij bleef met de naam “het Stroink”, was in 1601 eigendom van de stad Enschede.

In 1702, toen Enschede werd getroffen door een grote stadsbrand, werd het erve verhuut aan Gerrit Stroink. In 1707 werden er twee grote schuren bijgebouwd. De zijruimte gebruikte bij de scheepsgroep Varendig Leven. De boerderij wordt beheerd door de Stichting Oudezaal. Het middeleeuwse leven komt daar nog steeds aan bod met diverse activiteiten uit de tijd.

Stroinkslanden wordt gekenmerkt door twee kenmerken: straten, paden en hopen. De wijk is tussen 1971 en 1984 in meerdere delen uitbestemd. Stroinkslanden kent een goede verbinding met de lokale omgeving, waaronder ook hoogbouw, winkelcentrum, scholen, sportpark, verkeer, stadskantoor en vliegveld.

In Stroinkslanden Zuid begon de bouw met 250 huizen en 250 woningen. Het gebied werd een Stroinkslanden bij de bouw van de noordkant. In de jaren 40 en 50 werd de oostzijde met talloze andere bebouwing. Landbouw “het Vennet” en twee boerderijen zijn als beschermde in de wijk behouden. Nu zijn van verandering in de wijk jaren ‘80 gestart met renovatie- en nieuwbouwwerkzaamheden van de wijk.



De Hanenberglanden ligt in het oudste deel van de wijk

Dit zuidelijke deel met B-, H- en A-landen was destijds fas



Energie





Energielabel

G



Isolatie

gedeeltelijk dubbel glas



Warm water

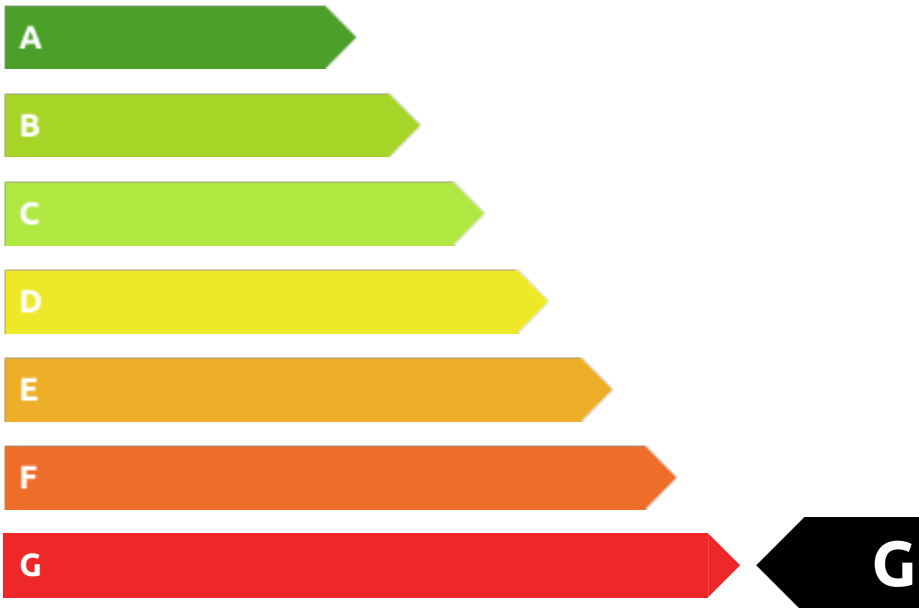
cv ketel

Remeha Quinta 35c
eigendom



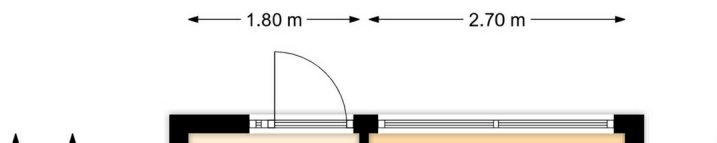
Verwarming

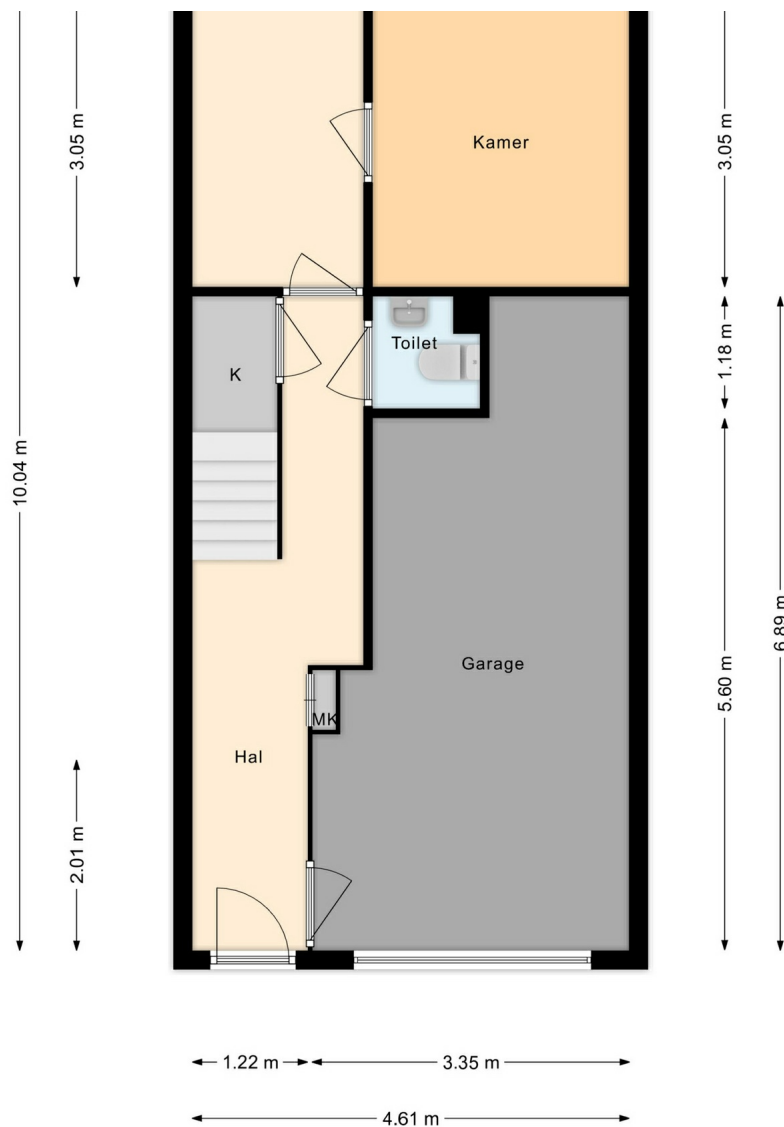
cv ketel



Plattegrond

Begane grond

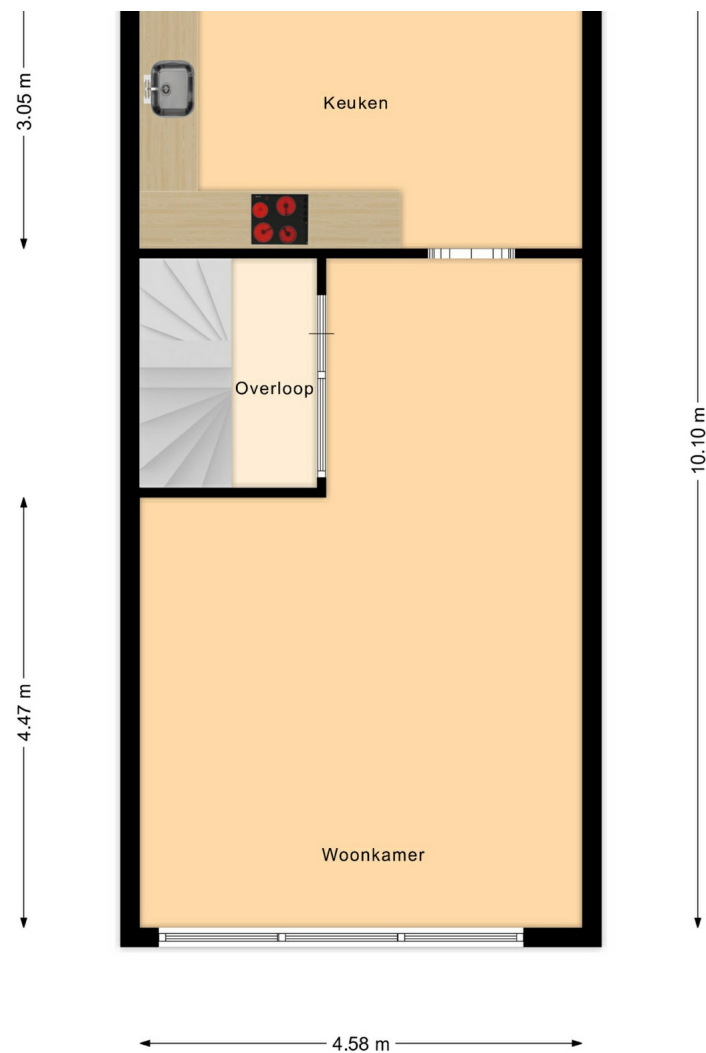




Plattegrond

1e Verdieping



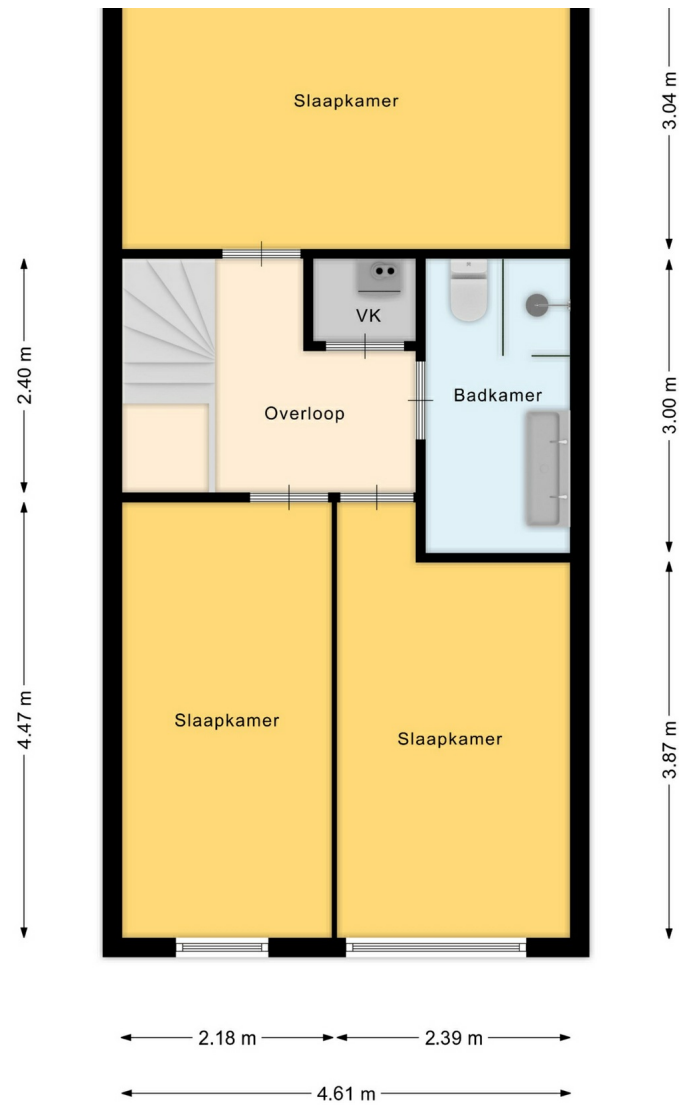


Plattegrond

2e Verdieping

1.49 m







Steenstraat 56 Oldenzaal

0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen

0546-305000

Bornsestraat 58 Hengelo

074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede

053-3030127

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!



[Privacy Statement](#)

[Disclaimer](#)