

FEELS LIKE *Home*



# Haverstraat 58 Oldenzaal

€ 375.000 k.k.





# Buiten

Makelaar **Richard Schasfoort:**

Combineer het stadsleven met rust & comfort





# Buiten





# Binnen

Makelaar **Michelle Veerdig:**

Wakker worden met uitzicht op de 3een. Binnen is het ruim en licht.



# Binnen





# Binnen



# Huis & buurt

Een uitgebouwde hoekwoning voor wie graag het stadsleven combineert met rust en comfort. Hier aan de Haverstraat ervaar je de gemakken van beiden en om dat door te vertalen, hebben we deze voor je op een rijtje gezet. Gewoon om jou het zo makkelijk mogelijk te maken ;).

- Top plek aan de rand van het centrum met Stadstheater De Bond, Aldi en Lidl dichtbij. Voor de maandag-/zaterdag markt loop je snel even naar het marktplein.
- En voor lange wandelingen zijn De Tankenberg en vele andere groene wandelroutes dichtbij;
- Vanaf hier haal je de (klein)kids lopend op van het schoolplein om de hoek. En met mooi weer loop je zo door naar Van der Poel voor een ijSCO;
- Slapen & baden op de begane grond is mogelijk. Dankzij de uitbouw over de volle breedte (2018) met 2e badkamer. De eethoek met terrasdeur, dubbel raam en zijraam is de perfecte plek om een slaapkamer van te realiseren. De badkamer is voorzien van vrijdragend toilet, urinoir, wastafel, inloopdouche en plek om te wassen en drogen.
- Vloerverwarming op de begane grond, check!
- Ruimer dan je denkt, wij weten het zeker! Een verrassing zodra je de moderne living binnenstapt. Glad gestuct plafond en de woonkeuken is modern en compleet. Je beschikt over een inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, combioven, vaatwasser, koelkast en vriezer;
- 3 ruime slaapkamers boven en nog een badkamer voorzien van inloopdouche, wastafel met meubel en vrijdragend toilet;
- Via de vaste trap kom je op de zolder. De perfecte plek om te bergen;
- Door het plaatsen van een dakkapel is het realiseren van een 4e slaapkamer mogelijk;
- Summer in je eigen tuin! Tuin om noord, maar dankzij de perfecte hoekligging ook altijd wel het zonnetje te vinden;
- Stippel die E-biketour maar uit, haal de fietsen uit de berging en via de poort opzij fiets je zo richting Denekamp, Ootmarsum of De Lutte.

# Huis & buurt

## Facts

**Bouwjaar**  
1996

**Inhoud**  
390 m<sup>3</sup>

**Perceel**  
180 m<sup>2</sup>

**Tuin**  
56 m<sup>2</sup>  
noord

**Woonoppervlak**  
106 m<sup>2</sup>



**Location**  
Rand centrum



**Food & drinks**  
ijsje Van der Poel?



**Supermarkt**  
Aldi, Lidl, Jumbo



**Middelbare school**  
TCC



**Basisschool**  
Om de hoek



**OV**  
fiets naar station



# Timeline

2018

## uitbouw

In 2018 is er aan de achterkant uitgebouwd. Hallo 2e badkamer en mogelijkheid tot slapen op de begane grond.



2018

## Nieuwe keuken

Modern en volledig



# Energie



## Energielabel

B



## Isolatie

dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, hr glas



## Warm water

cv ketel  
Remeha Calenta  
huur



## Verwarming

cv ketel, vloerverwarming gedeeltelijk

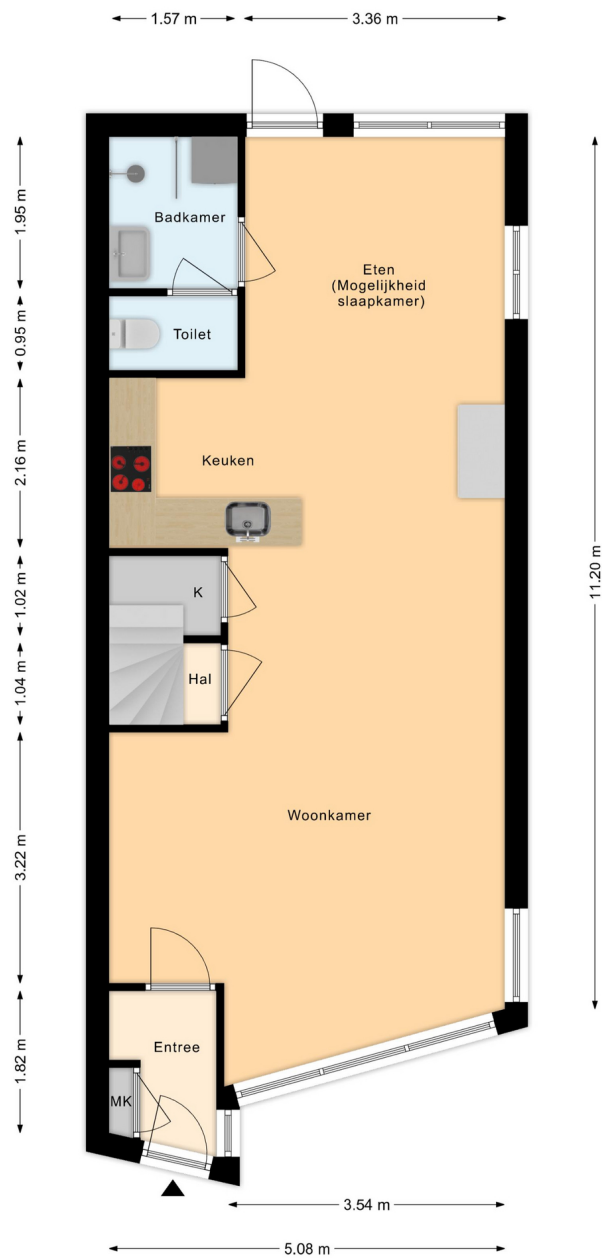






# Plattegrond

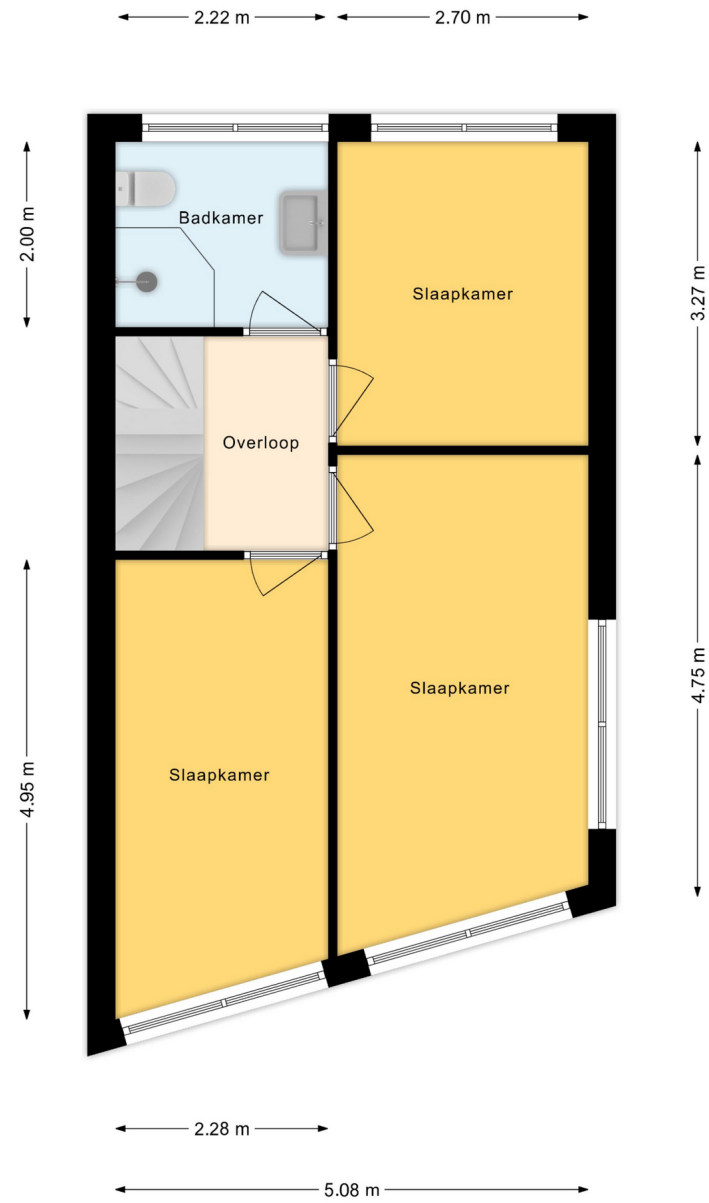
Begane grond





# Plattegrond

1e Verdieping

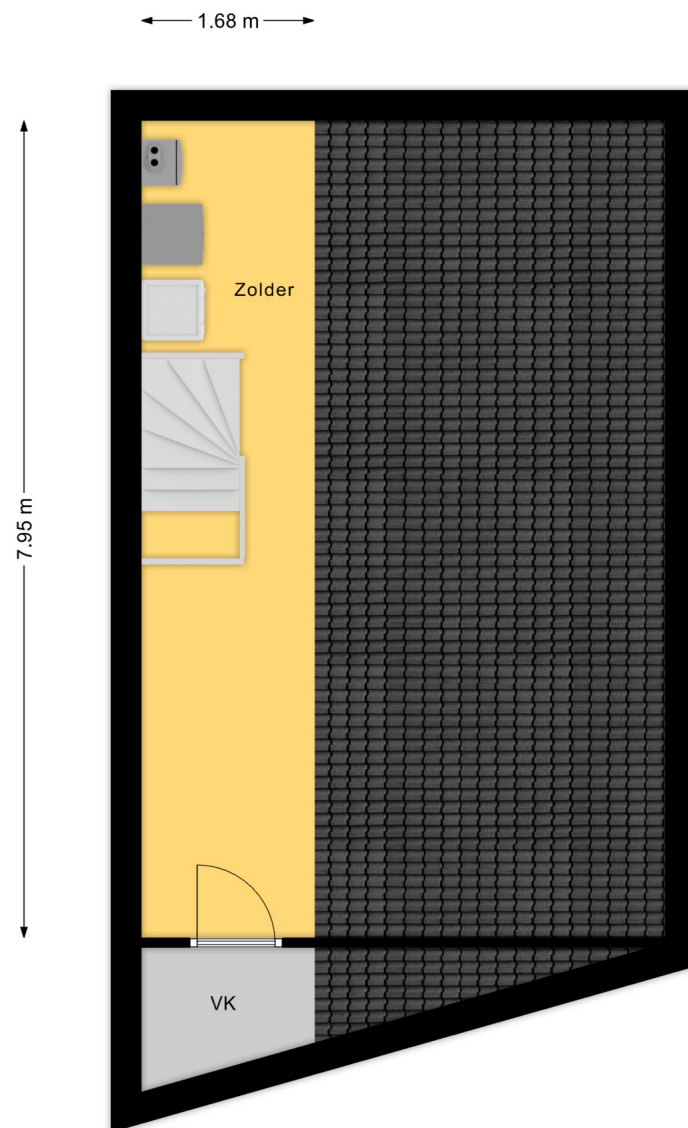






# Plattegrond

2e Verdieping





Steenstraat 56 Oldenzaal  
**0541-532500**

Grotestraat 24 Tubbergen  
**0546-305000**

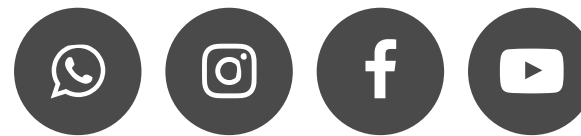
Bornsestraat 58 Hengelo  
**074-7002130**

Lasondersingel 166 Enschede

**[hello@homemakelaars.nl](mailto:hello@homemakelaars.nl)**

**[www.homemakelaars.nl](http://www.homemakelaars.nl)**

## Let's connect!



[Privacy Statement](#)

[Disclaimer](#)