

FEELS LIKE *Home*



Havezathe 35

Almelo

€ 268.000 k.k.



Buiten

Makelaar **Richard Schasfoort:**

De deur open en je loopt zo de diepe tuin op het zuiden in. De zon pakt hier de hele dag z'n moment en de loungeset en BBQ maken het plaatje compleet. Dit is zo'n plek waar je blijft zitten tot het donker wordt.



Buiten



Binnen

Makelaar **Richard Schasfoort:**

De woonkamer is ruim en licht, met een fijne flow richting de tuin waar je vanzelf blijft hangen. Boven vind je drie slaapkamers en daarboven een zolder die je zo gebruikt als vierde kamer. Ruimte genoeg om het helemaal...



Binnen



Binnen



Huis & buurt

De zon staat hoog, de deur staat open naar de diepe tuin op het zuiden en de loungeset staat al klaar. De BBQ aan, drankje erbij en je plant in gedachten je eerste zomeravond hier al. Dit is zo'n plek waar buitenleven vanzelf ontstaat en waar de dag ongemerkt wat langer mag duren.

Binnen trekt de woonkamer je direct naar achteren. Licht dat via de tuin naar binnen valt, een ruimte die klopt en waar je vanzelf neerploft zonder nog ergens aan te denken. Hier gebeurt het. Van doordeweeks even landen op de bank tot avonden die net iets langer doorgaan dan gepland. Binnen en buiten lopen hier moeiteloos in elkaar over.

De keuken vormt de basis. Een plek waar de dag begint en waar nog ruimte ligt om het helemaal naar jouw eigen smaak vorm te geven. Geen eindpunt, maar juist een begin.

Op de eerste verdieping vind je drie ruime slaapkamers. Stuk voor stuk prettig van formaat en makkelijk in te delen zoals jouw leven daarom vraagt. De badkamer sluit hier naadloos op aan: een fijne, complete ruimte die gewoon doet wat 'ie moet doen.

De tweede verdieping voegt nog een extra laag toe. Een zolder die je niet alleen gebruikt, maar echt inzet. Of dat nu een vierde slaapkamer wordt, een werkplek of iets wat daar tussenin zit, hier kan het.

Ook qua comfort zit het goed. Met onder andere 11 zonnepanelen en kunststof kozijnen aan de achterzijde (2020) is er al een fijne basis gelegd waar je op verder bouwt.

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich een ruime berging. Zo'n plek waar alles samenkomt wat je liever niet in huis hebt liggen, maar wel binnen handbereik wilt houden. Praktisch, en precies wat je nodig hebt.

De omgeving maakt het plaatje compleet. Binnen een paar minuten loop je de wijk uit en sta je in het groen, of wandel je langs het Lateraalkanaal waar het tempo vanzelf wat lager ligt. Zin in wat actie? De voetbal- en tennisvelden liggen om de hoek. En voor alles wat je dagelijks nodig hebt ligt winkelcentrum De Schelfhorst, met onder andere Albert Heijn en Dirk, gewoon dichtbij.

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
1975

Inhoud
435 m³

Perceel
158 m²

Tuin
70 m²
zuid

Woonoppervlak
115 m²



Location

De wijk uit, het groen
in



Food & drinks

Centrum Almelo



Supermarkt

De Schelfhorst met AH
& Dirk



Middelbare school

Canisius Almelo vlakbij



Basisschool

Basisschool in de
buurt



OV

Bushalte in de straat

Timeline

1975

Bouwjaar

Het bouwjaar van de woning



2020

Comfort toegevoegd

Kunststof kozijnen aan de achterzijde voor extra gemak



2015

Verhuizen

Huidige bewoner is verhuisd naar deze woning



2026

Jouw zomer

Steek jij deze zomer hier de BBQ aan?



Energie



Energielabel

A



Isolatie

dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas,
gedeeltelijk dubbel glas, hr glas



Warm water

cv ketel
Nefit Trendline HRC25
eigendom



Verwarming

cv ketel

A

B

C

D

E

F

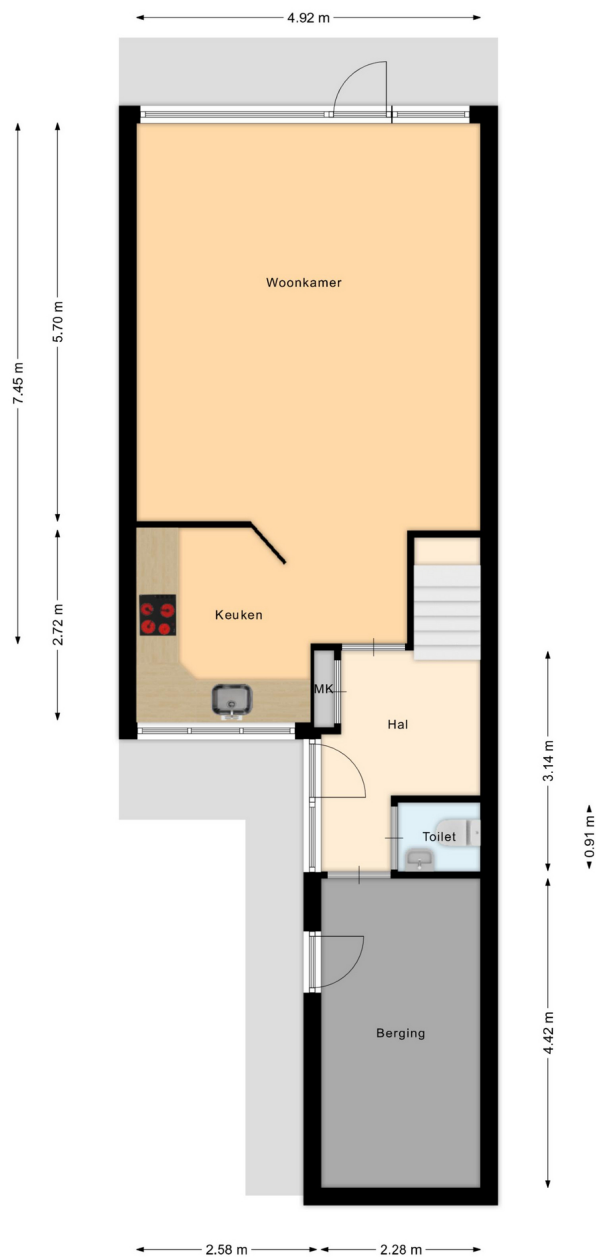
G

A



Plattegrond

Begane grond





Plattegrond

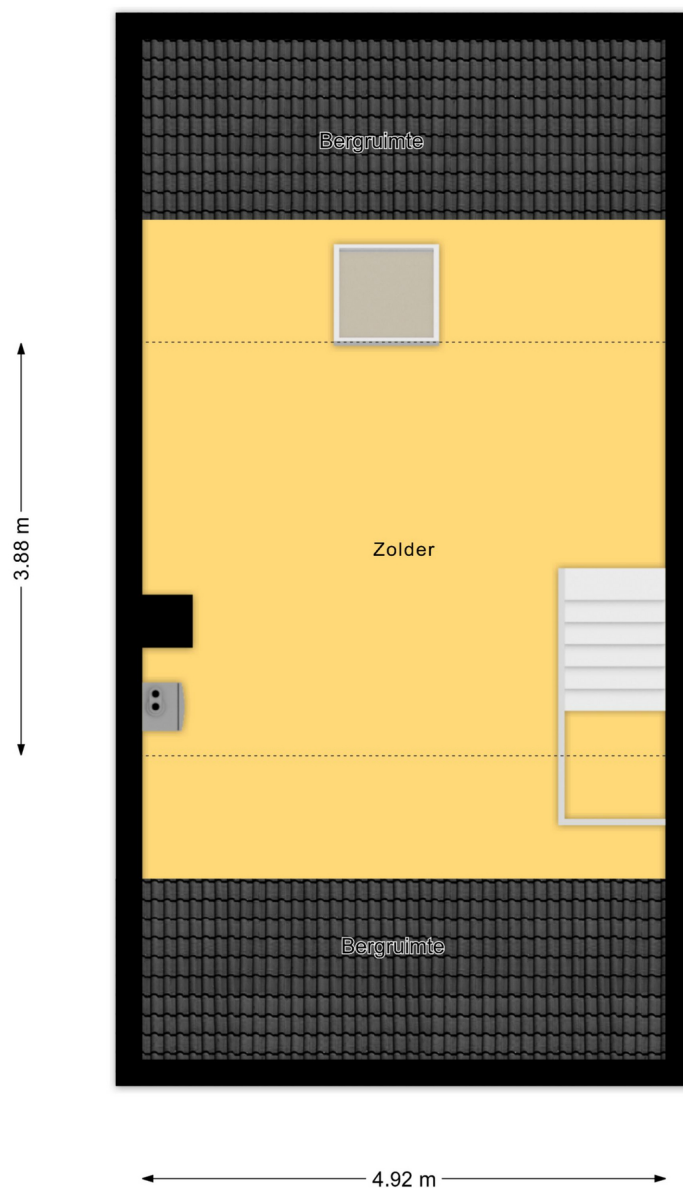
1e Verdieping





Plattegrond

2e Verdieping





Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

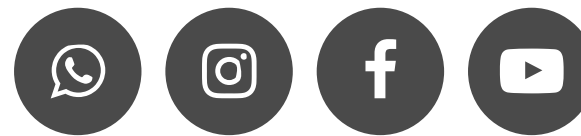
Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede
053-3030127

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!



[Privacy Statement](#)
[Disclaimer](#)