

FEELS LIKE *Home*



Hengelosestraat 3 Oldenzaal

€ 320.000 k.k.



Buiten

Makelaar **Michelle Veerdig:**

Dit is citylife! Op zondag of 's avonds nog even snel de boodschappen scoren bij de AH of Jumbo en wat dacht je van een avond chique dineren bij je 'buurman' Wine&Bite



Buiten



Binnen

Makelaar **Michelle Veerdig**:

Dikke lof voor deze leuke woonstijl. Precies zoals je het nu hebben wilt. Niks meer aan doen!



Binnen



Binnen



Huis & buurt

City life with a touch of gold! Welkom aan de Hengelosestraat, dé plek die zich kenmerkt door de levendigheid en beweging, maar vooral de ligging in het 'city center' van Oldenzaal. Label A+++, gloednieuw en dat betekent gasloos & comfortabel wonen met goede isolatie, één lucht-water warmtepomp, volledig vloerverwarming en 6 zonnepanelen.

Say hello... De linker groene voordeur is de entree naar jouw (nieuwe) wooncarrière en dat is er een om jaloers op te worden! Zowel van binnen als van buiten klopt het helemaal! De afwerking binnen is er een zoals je ze in de woonbladen ziet. Alles strak en helemaal van nu! Beige tinten op de glad gestucte wanden, beneden één nette PVC-visgraatvloer, inbouwkast boven en overal weer 'a touch of gold!'

Read more:

Living | Een living beneden met aan de tuinzijde de woonkamer, waardoor je in alle rust kunt genieten van een avondje Netflix. Daarentegen zal de eettafel met vaste eetbank centraal staan voor gezelligheid met vrienden tijdens een borrel. De moderne keuken aan de voorzijde heeft een marmerlook blad met inductiekookplaat, oven, vaatwasser, koelkast en vriezer. Had je de goldlook kraan & spoelbak al gezien? Plaatje toch!

Upstairs | Let's go upstairs! Op de overloop één handige vaste kast waar de binnenunit van de warmtepomp staat verstopt en je ruimte hebt om te wassen. Boven zijn er verder 2 slaapkamers en de badkamer. Jouw slaapkamer aan de achterkant heeft weer een prachtige vaste kast, kwestie van bed naar boven en klaar! De slaapkamer aan de voorkant, jouw nieuwe thuiswerkplek of logeerkamer? Your HOME, your rules! De badkamer is net zo chique als de rest van het huis. Lekker praktisch met inloopdouche en wastafel met meubel.

Stadstuin | De openslaande tuindeuren in de woonkamer brengen je naar die heerlijke #stadstuin. Tijdens de zomermaanden ga je hier ongetwijfeld vaak zitten. Ps. het zonnescherm zit er niet voor niets. Via de poort achterom kom je bij je gelijk bij je eigen parkeerplaats en tuinberging.

Dit is een typisch gevalletje van klein maar heel fijn: enjoy!



Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
2022

Inhoud
260 m³



Location
City center



Middelbare school
TCC 3x

Perceel
74 m²

Tuin
17 m²
zuidoost



Food & drinks
Wine & Bite in de
straat



Basisschool
Nuts in de straat

Woonoppervlak
68 m²



Supermarkt
AH om de hoek



OV
Station dichtbij

Timeline

2023

Midtown West

Het voormalige magazijn van de supermarkt Sanders is omgetoverd tot 3 toffe stadswoningen. Stoer & karakteristiek, passend bij het straatbeeld



2024

A+++

Hoe kan het ook anders! Dit is gloednieuw & gasloos



Energie



Energielabel

A+++



Isolatie

dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, volledig geïsoleerd, hr glas



Warm water

elektrische boiler eigendom



Verwarming

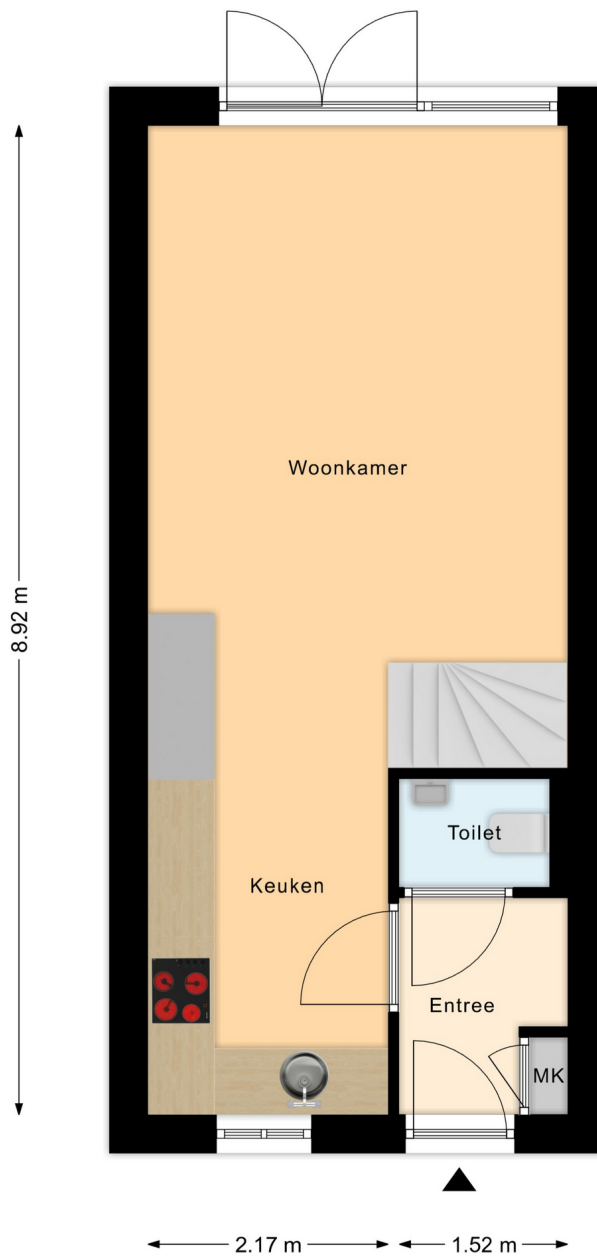
vloerverwarming geheel, warmtepomp





Plattegrond

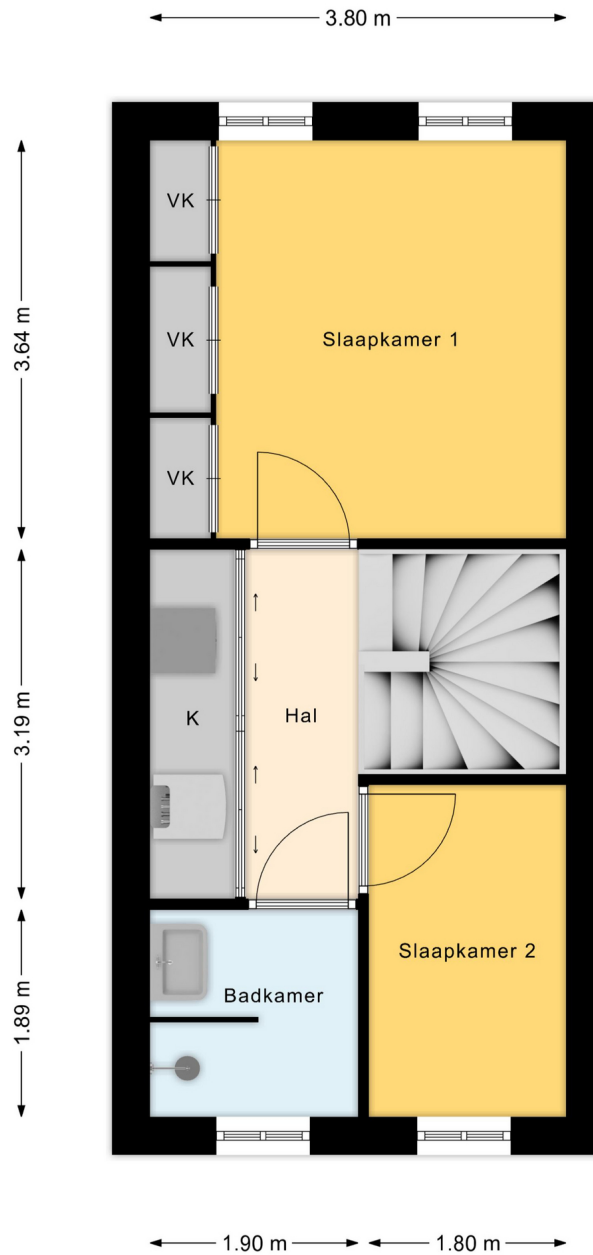
Begane grond





Plattegrond

1e Verdieping





Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

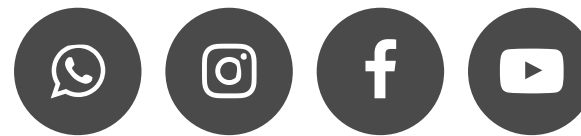
Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!



[Privacy Statement](#)

[Disclaimer](#)