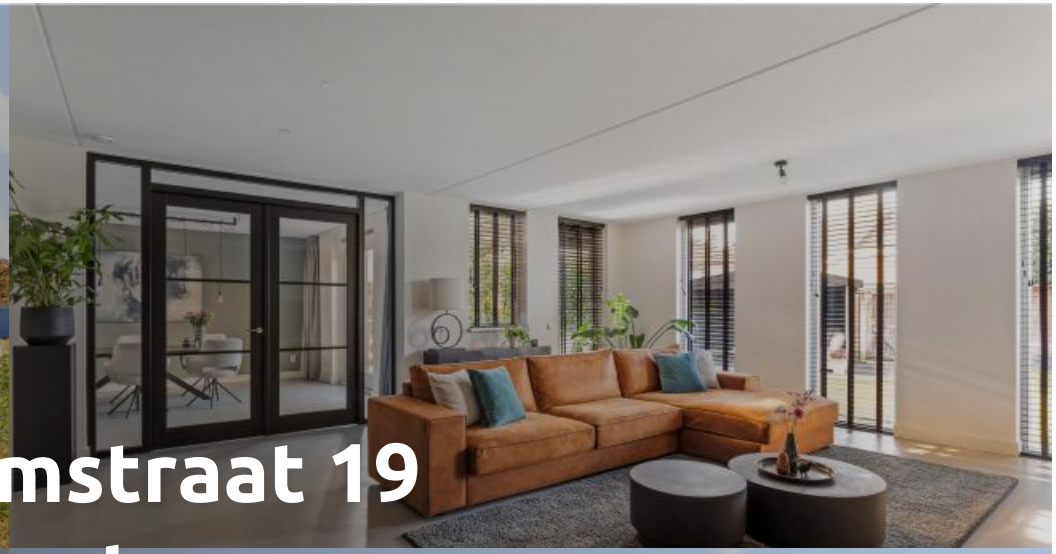
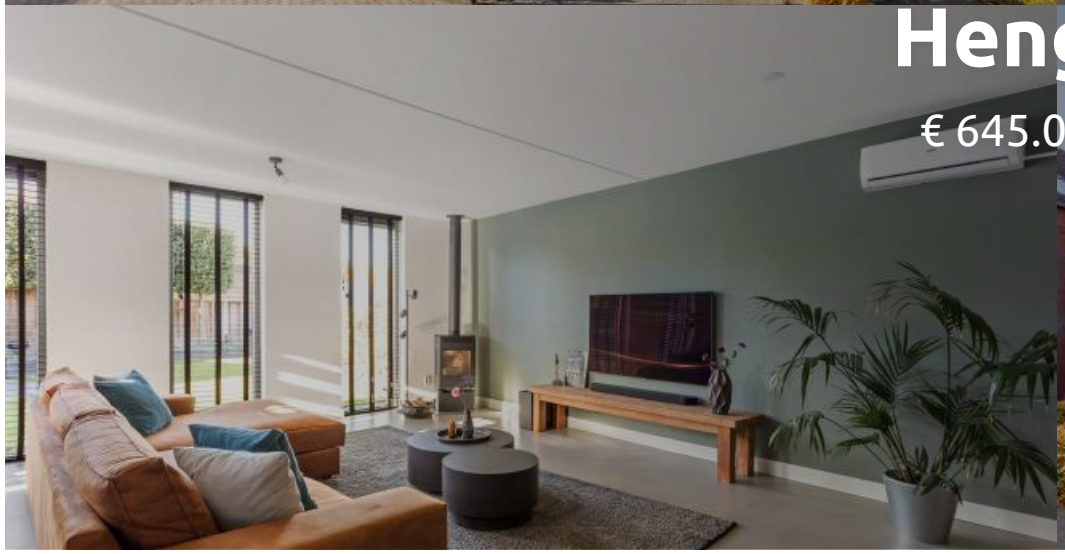
FEELS LIKE *Home*





Henk Lammstraat 19
Hengelo

€ 645.000 k.k.





Buiten

Verkoper

We wonen in het Schildershofje, een ontzettend leuk hofje met fijne buren. De kinderen uit de buurt spelen hier gezellig samen. Het centrum en diverse sportvoorzieningen zijn lekker dichtbij en voor een fijne wandeling lopen...

Makelaar **Pam Loohuis:**

Een modern herenhuis met een knipoog naar de Amsterdamse grachtenpanden, maar vergis je niet in die hoge, smalle gevel! Binnen wacht namelijk erg veel ruimte.









Buiten





Binnen

Binnen

Verkoper

We hebben een hele mooie, grote woonkeuken en een heerlijk lichte woonkamer waar je heel vrij zit. Het moderne wooncomfort van nu is aanwezig en we hebben lage energiekosten. De begane grond is voor ons dan ook de fijnste...

Makelaar **Patrick Oude Egberink:**

Een royale uitbouw, een heerlijke living én een stijlvolle woonkeuken die je met stoere houten deuren kunt afsluiten.







Binnen











Binnen









Binnen



Huis & buurt

A little funky, a little Amsterdam met Hengelose roots!
Met die hoge, smalle gevel, het rode metselwerk en de karakteristieke raampartijen doet deze HOME denken aan een modern herenhuis aan de Amsterdamse grachten. Alleen verruil je hier de drukte van de stad voor een fijn plekje op de hoek van een hofje, mét een eigen oprit. En laat je vooral niet misleiden door die ranke voorgevel, want dankzij de royale uitbouw heeft deze woning binnen flink uitgepakt. Volop leefruimte en genoeg vierkante meters om de voetjes eens lekker van de vloer te laten gaan!

Let's groove | De uitbouw uit 2005 is zonder twijfel de grote hit van deze HOME. Wat een zee aan ruimte! De living is heerlijk licht dankzij de hoge raampartijen die bijna tot aan de vloer reiken. De gietvloer met vloerverwarming zorgt voor een strakke, eigentijdse basis en de houtkachel brengt juist dat extra beetje sfeer. Absolute eyecatchers zijn de stoere, zwarte houten deuren met glas.

Kitchen disco | Want de beste feestjes eindigen toch altijd in de keuken? In 2018 kreeg deze keuken een compleet nieuw jasje en het resultaat mag er zijn! Stoere donkere fronten, een royaal kookeiland en een strakke kastenwand zorgen voor een stijlvolle look. Terwijl de chef zijn beste moves achter het kookeiland laat zien, schuift de rest gezellig aan de lange eettafel. Gooi de tuindeuren open, zet jouw favoriete playlist op en laat de avond maar op zijn eigen ritme verlopen!

Bonus track | De extra ruimte aan huis is een fijne toevoeging. Een plek voor jouw creatieve uitspattingen, een hobbyruimte of gewoon een praktische bergin voor alle spullen die je liever niet in het zicht hebt. Geef er vooral je eigen draai aan!

Slow it down | Op de verdiepingen gaat het volume een tandje lager. Hier draait het om ontspannen, opladen en even helemaal tot rust komen. Verdeeld over twee verdiepingen vind je vier fijne slaapkamers en een stijlvolle badkamer, die in 2018 is voorzien van nieuw sanitair. De hoge kap en speelse raampartijen geven de bovenste verdieping nét dat beetje extra karakter.

Boogie in the backyard | Ook buiten steelt deze HOME de show! Dankzij de hoekligging geniet je van een heerlijk vrij uitzicht. De gezellige overkapping is de perfecte setting voor lange zomeravonden, terwijl de tuinspullen netjes backstage verdwijnen in de praktische berging.

One more thing... Ook achter de schermen is aan het wooncomfort gedacht. Met vloerverwarming, airconditioning en 22 zonnepanelen is het hier in ieder seizoen heerlijk wonen. Klaar voor een nieuwe dansvloer? Haal die dansschoenen maar uit de kast, want wij laten je deze HOME graag van dichtbij beleven!

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
2005

Inhoud
617 m^3

Location
Aan een hofje!

Middelbare school
Twickel College, ca.

Perceel
336 m^2

Tuin
152 m^2
noordwest

Woonoppervlak
169 m^2

1.700 m

Food & drinks
Borrelen in hartje Hengelo

Basisschool
De Wilbertschool, ca. 400 m

Supermarkt
Boodschappen bij AH & ALDI

OV
Bushalte, ca. 300 m

Timeline

2005

Een stukje extra HOME!

Meer ruimte om te leven! Met de realisatie van een aanbouw krijgt de woning er flink wat vierkante meters bij.

2017

Warme voeten, strakke basis!

De vloerverwarming wordt aangelegd en afgewerkt met een strakke gietvloer. Meer comfort en een strakke uitstraling.

201

Het hart van het HOME

Tijd voor iets nieuws! De keuken maakt plaats voor ee compleet nieuw exemplaar. Klaar voor heel wa gezellige etentjes en goede gesprekker







2017

Nieuwe sleutels, nieuwe plannen!

De huidige eigenaren krijgen de sleutels in handen. Tijd om van dit huis helemaal hun eigen HOME te maken.

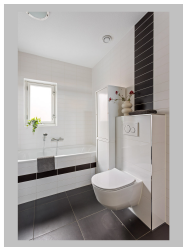


2018

Een frisse upgrade

Ook de badkamer wordt onder handen genomen! Het sanitair wordt vernieuwd en daarmee krijgt deze ruimte een frisse uitstraling.





Energie

Energielabel
A++

Isolatie



dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, volledig geisoleerd

Warm water

cv ketel, elektrische boiler eigendom
Intergas
eigendom

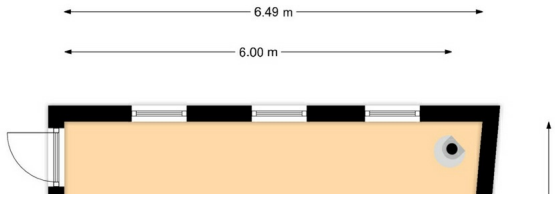
Verwarming

cv ketel, vloerverwarming gedeeltelijk, warmtepomp, houtkachel



Plattegrond

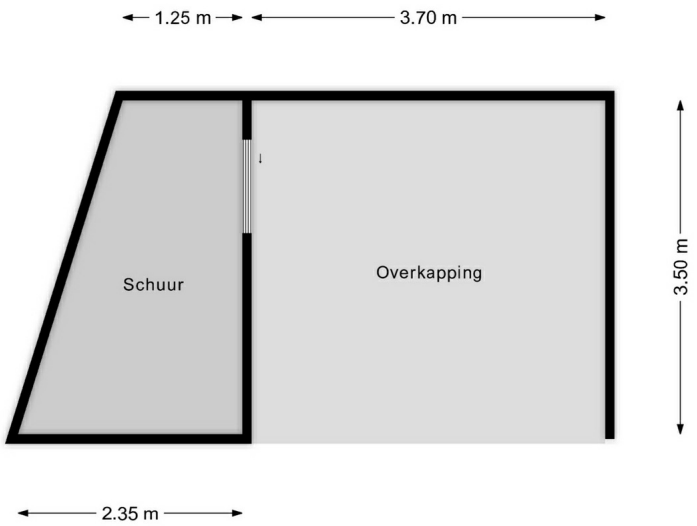
Begane grond





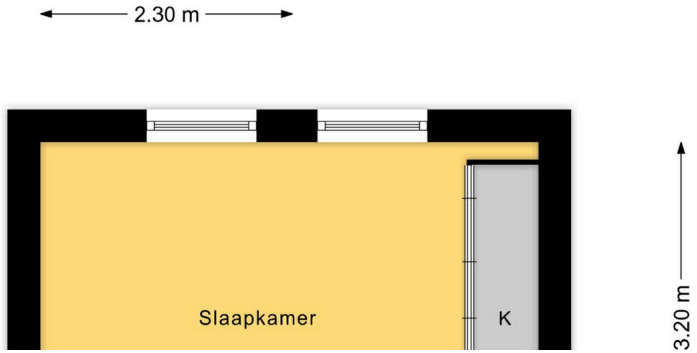
Plattegrond

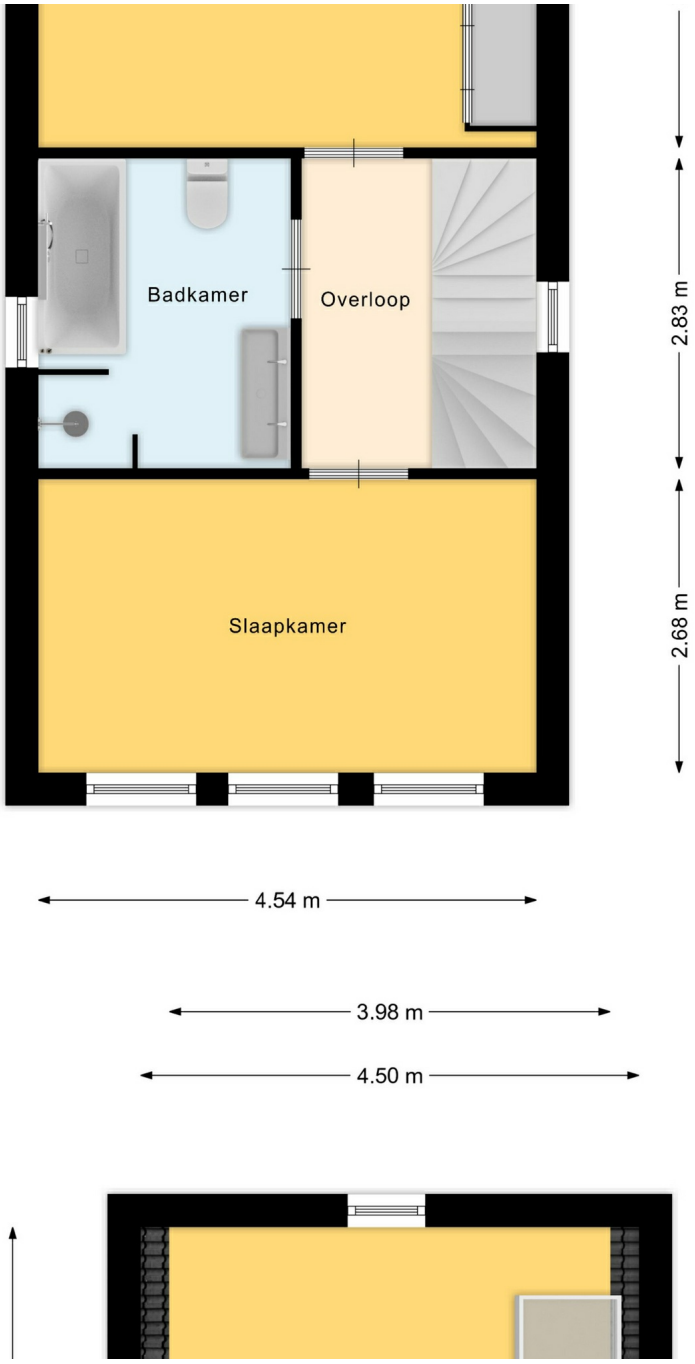
Begane grond



Plattegrond

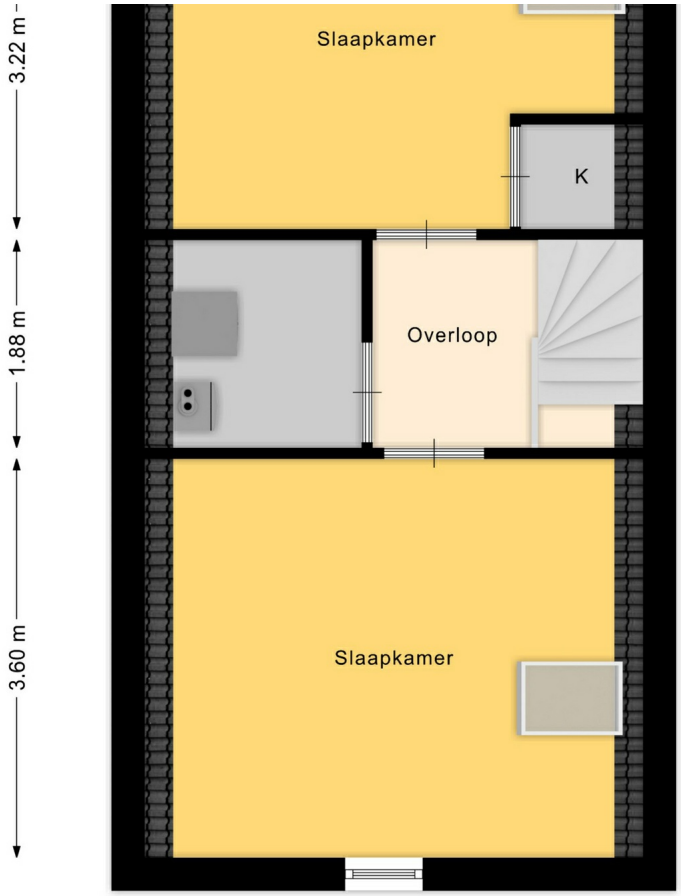
1e Verdieping





Plattegrond

2e Verdieping


3.22 m
1.88 m
3.60 m
Slaapkamer
K
Overloop
Slaapkamer

Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede
053-3030127

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!

Privacy Statement
Disclaimer