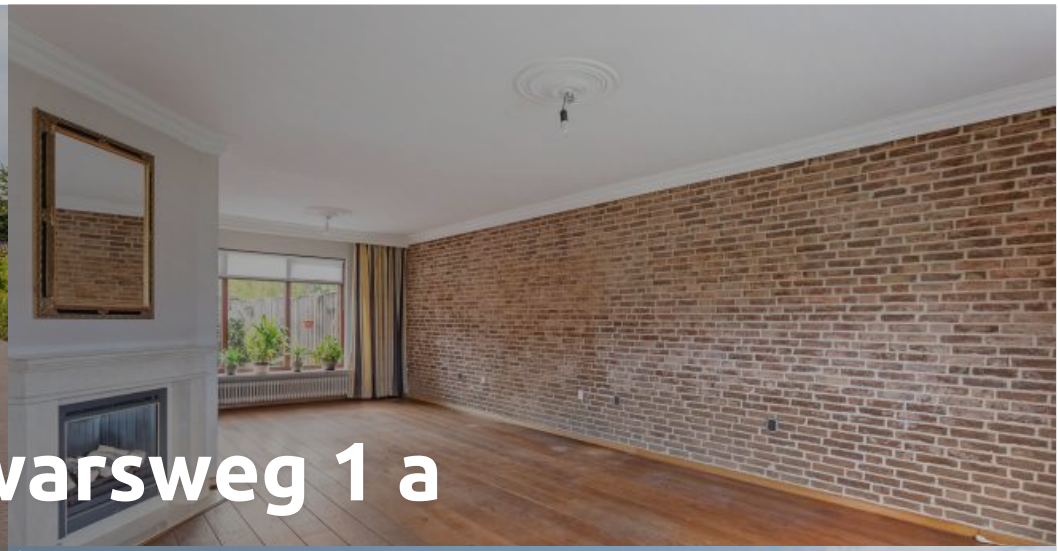
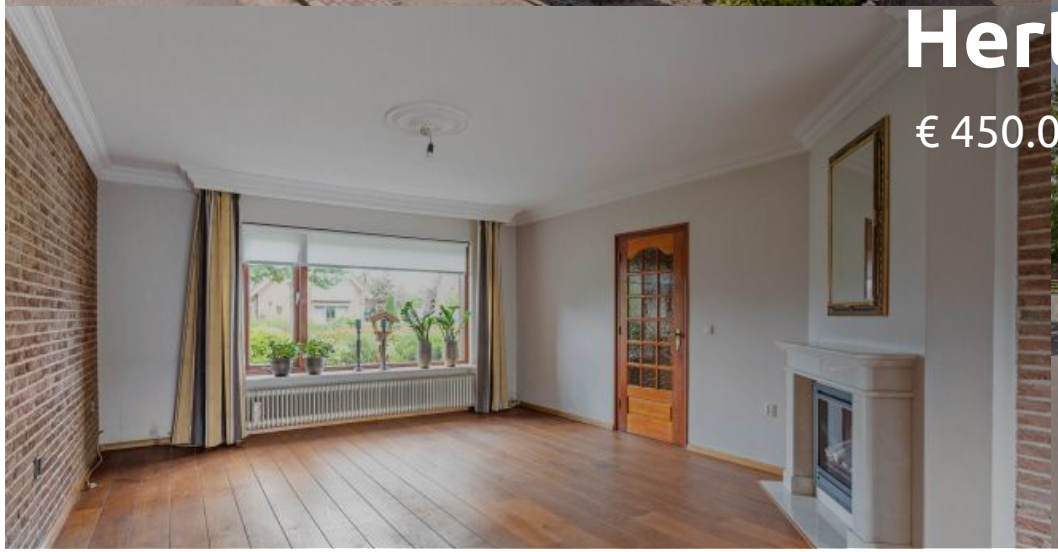
FEELS LIKE *Home*



Hertmerdwarsweg 1 a
Hertme

€ 450.000 k.k.



Buiten

Makelaar **Richard Schasfoort:**

De diepe tuin biedt volop plek voor lange zomeravonden, spelende kids én groene vingers. En die broeikas achterin? Daar kunnen de tomaten, komkommers en courgettes straks rechtstreeks van eigen bodem op tafel.

Buiten

Binnen

Makelaar **Pam Loohuis:**

In het gezellige Hertme staat er eentje met body. Een flinke tweekapper met lekker veel ruimte binnen én een groot perceel eromheen. Toegegeven, hier mogen de handen uit de mouwen.

Binnen

Binnen

Huis & buurt

Op het hoekje | In het gezellige Hertme staat er eentje met body. Een flinke tweekapper met lekker veel ruimte binnen én een groot perceel eromheen. Toegegeven, hier mogen de handen uit de mouwen. Maar hé, met zo'n basis kun je ook écht iets maken dat helemaal van jou is. Kluskriebels én groene vingers? Dan zou dit zomaar eens jouw volgende HOME kunnen zijn.

Parkeren? Keuze zat | Aan de zijkant van de woning is plek voor de auto, maar wie 'm liever binnen zet, rijdt zo de vrijstaande stenen garage in. Fijn voor de vierwieler, maar minstens zo interessant voor fietsen, gereedschap en alles wat je liever niet in huis tegenkomt.

HOME ideas | Via de achterom kom je binnen in de praktische wasruimte. Ideaal voor de was, voorraad én modderige schoenen. En voor wie een hond heeft: na een flinke ronde door het groen rondom Hertme is dit natuurlijk dé perfecte entree. Pootjes schoon, schoenen uit en door naar de keuken. Hier begint het misschien al te kriebelen, want kijk eens naar de mogelijkheden. Muur eruit, ideeën erin! Door de keuken en woonkamer met elkaar te verbinden, ontstaat er plek voor een flinke woonkeuken.

Boven nog meer body | Ook op de eerste verdieping wordt niet aan ruimte ingeleverd. De slaapkamers zijn lekker groot en bieden volop mogelijkheden voor een nieuwe indeling en stijl. De badkamer? Die trakteert nog op een flinke dosis vintage, inclusief de bijpassende tegeltjes. Via de vaste trap gaat het verder naar boven, waar de brede dakkapel meteen voor extra ruimte én licht zorgt. Slaapkamer, werkplek of hobbyruimte? Ook hier kun je alle kanten op.

Buitenmensen opgelet | Aan ruimte geen gebrek, want ook buiten pakt deze hoekligging lekker uit. De diepe tuin biedt volop plek voor lange zomeravonden, spelende kids én groene vingers. En die broeikas achterin? Daar kunnen de tomaten, komkommers en courgettes straks rechtstreeks van eigen bodem op tafel. Liever wat minder tuinieren en wat meer loungen? Ook daarvoor is het perceel groot genoeg.

Dus handen uit de mouwen, ideeën paraat en maak van deze flinke hoekwoning in Hertme helemaal jouw HOME!

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
1976

Inhoud
550 m^3

Perceel
525 m^2

Tuin
227 m^2
zuidwest

Woonoppervlak
167 m^2

Location
Op een fijn hoekje in Hertme

Food & drinks
Hertme's Ambacht

Supermarkt
In Borne

Middelbare school
Twickelcollege

Basisschool
St. Aegidius-School

OV
Bushalte om de hoek

Energie

Energielabel
B

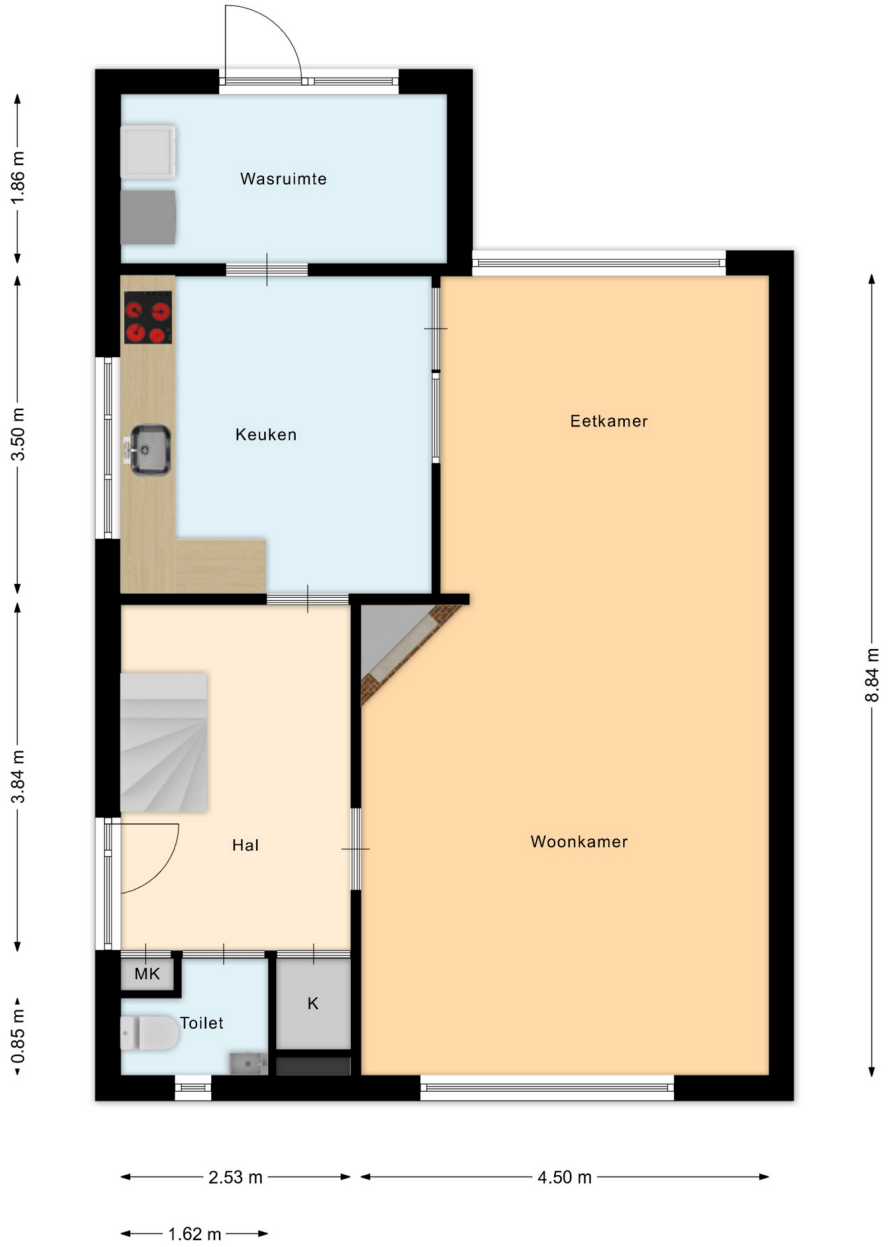
Isolatie
dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas, hr glas

Warm water
cv ketel
Intergas
eigendom

Verwarming
cv ketel, gashaard

Plattegrond

Begane grond

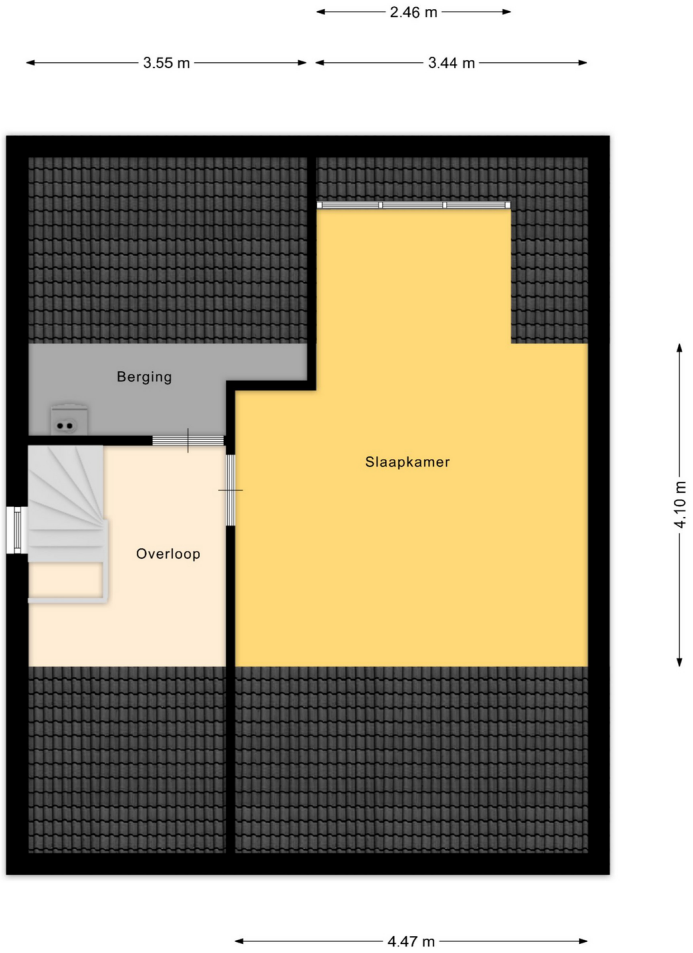


Plattegrond

1e Verdieping

Plattegrond

2e Verdieping



Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede
053-3030127

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!

Privacy Statement
Disclaimer