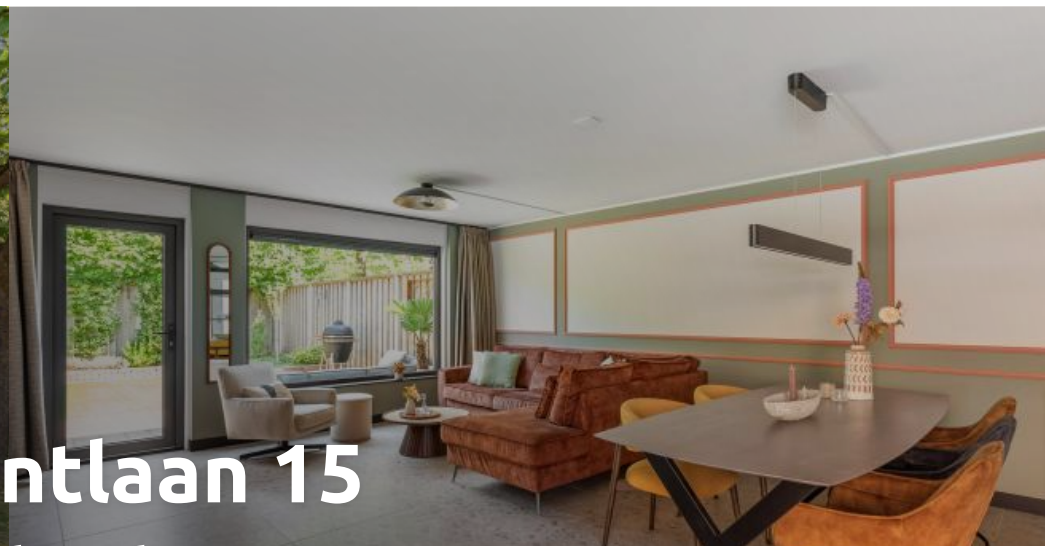


FEELS LIKE *Home*



# Hertsmuntlaan 15 Enschede

€ 499.000 k.k.



# Buiten

Makelaar **Elles ter Wee:**

13 zonnepanelen pronken op het dak en deze opbrengst kan gelijk weer worden benut om de auto te laden!



# Buiten



# Binnen

Makelaar **Elles ter Wee:**

Ook wij moeten kleur bekennen, wat is het stoer dat hier buiten de gebaande paden is getreden met een bijzonder interieurplan



# Binnen



# Binnen



# Huis & buurt

Sommige huizen hebben nét wat meer kleur. Voor Hertsmuntlaan 15 is dit letterlijk én figuurlijk. Achter de voorgevel wacht een modern interieur met frisse kleurtinten en leuke behangprints die het de stijl geven van nu. Voor buiten is groen de kleur, volop te vinden in en rond de tuin, maar vooral ook in de zin van duurzaamheid met label A.

## Binnen

Het voelt als nieuw bij binnenkomst en dat is het eigenlijk ook. Hier is alles in 2024 nog aangepakt. Van de zwarte keukens die voor staat te shinen tot het leggen van de vloer en vloerverwarming. Van stuken tot sfeerverlichting en over elk detail is nagedacht. Daarbij voorop: kwaliteit, mooie materialen, luxe afwerking. En ook wij moeten kleur bekennen, wat is het stoer dat hier buiten de gebaande paden is getreden en een bijzonder interieurproject is gerealiseerd.

Boven tellen we inclusief de zolderkamer maar liefst 4 (slaap)kamers, kortom dit is een heus familyHOME (to be). Met een badkamer die recent nog een update heeft gehad en waarbij we simpelweg kunnen stellen, dit is er een met alles d'r op en d'r aan.

## Buiten

Is het groen door de grote bomen die verderop staan en een tuin waar een mooie balans is gevonden tussen beplanting en bestrating. Met het zonneschermbord over de volle breedte van de uitgebouwde achtergevel en een extra terras, zoals hier met de picknickbank naast het huis, is er ruimte om mee te bewegen met de zon én schaduw.

De factor duurzaamheid is bij de eerste aanblik niet te missen. 13 zonnepanelen pronken prominent op het dak en deze opbrengst kan gelijk weer worden benut om de auto te laden op de eigen oprit. Groen licht dus voor de elektrische rijder.

## Verhuisklaar

Allesbehalve stilgezeten dat is de samenvatting van 2022 tot heden. Een kort overzicht:

### 2022

- Kunststof deuren en raamkozijn in garage - Van kanteldeur naar dubbele deuren
- 3-fasenaansluiting meterkast
- Vloer 1e verdieping
- Velux dakraam zolder
- Philips Hue smartverlichting

### 2023

- 13 zonnepanelen - 415 Wp per paneel
- Achtertuin
- Vloer 2e verdieping
- Binnendeuren

### 2024



- Verbouwing begane grond
  - o Vloerverwarming en nieuwe vloer
  - o Nieuwe keuken
  - o Stuken wanden en plafonds

2025

- Voortuin
- Laadpaal
- Extra (slaap)kamer 2e verdieping

2026

- Buitenschilderwerk
- Somfy zonnescrm
- Achtergevel (beneden) kunststof kozijnen en deur met HR+++ glas
- Renovatie badkamer

Eekmaat-West

Zo'n wijk waar groen duidelijk geen bijzaak is, brede straten, grote bomen en speelplekken en daarmee een fijn gezinsplek. Voor de dagelijkse route liggen winkels, basisschool en sportfaciliteiten lekker dichtbij en ook de rest van Enschede is zo gevonden. En voor wie liever de andere kant op gaat: aan deze zijde van de stad ligt het buitengebied verrassend dichtbij. Wandelschoenen aan, fiets uit de schuur en gaan. Rustig en groen wonen dus, zonder daarvoor de stad gedag te hoeven zeggen.

# Huis & buurt

## Facts

**Bouwjaar**  
2001

**Perceel**  
232 m<sup>2</sup>

**Woonoppervlak**  
118 m<sup>2</sup>

**Inhoud**  
416 m<sup>3</sup>

**Tuin**  
75 m<sup>2</sup>  
noordoost



### Location

Eekmaat-West, groen  
is hier geen bijzaak



### Food & drinks

Thuis tot de Oude  
Markt, nog geen 4 km!



### Supermarkt

Iets vergeten? PLUS is  
tot 21 uur open



### Middelbare school

Het Stedelijk Innova



### Basisschool

Schateiland of De  
Esmarke!



### OV

Op de fiets naar  
Station De Esmarke!

# Timeline

2022

Oude kanteldeur en deur eruit

Nieuwe kunststof deuren erin



2024

De hal, woonkamer en keuken krijgen een metamorfose

Dit was de keuken voor. En zo is ie nu



2026

Dit jaar is Somfy zonnescerm geplaatst

En beneden kunststof kozijnen en een deur met HR+++ glas



2023

13 zonnepanelen laten plaatsen

415 Wp per paneel



2025

Een volwaardige kamer erbij op zolder

En daarmee komt het totaal op 4



# Energie



## Energielabel

A



## Isolatie

dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, volledig geïsoleerd



## Warm water

cv ketel, elektrische boiler eigendom  
Intergas HR combiketel eigendom



## Verwarming

cv ketel, vloerverwarming gedeeltelijk

A

B

C

D

E

F

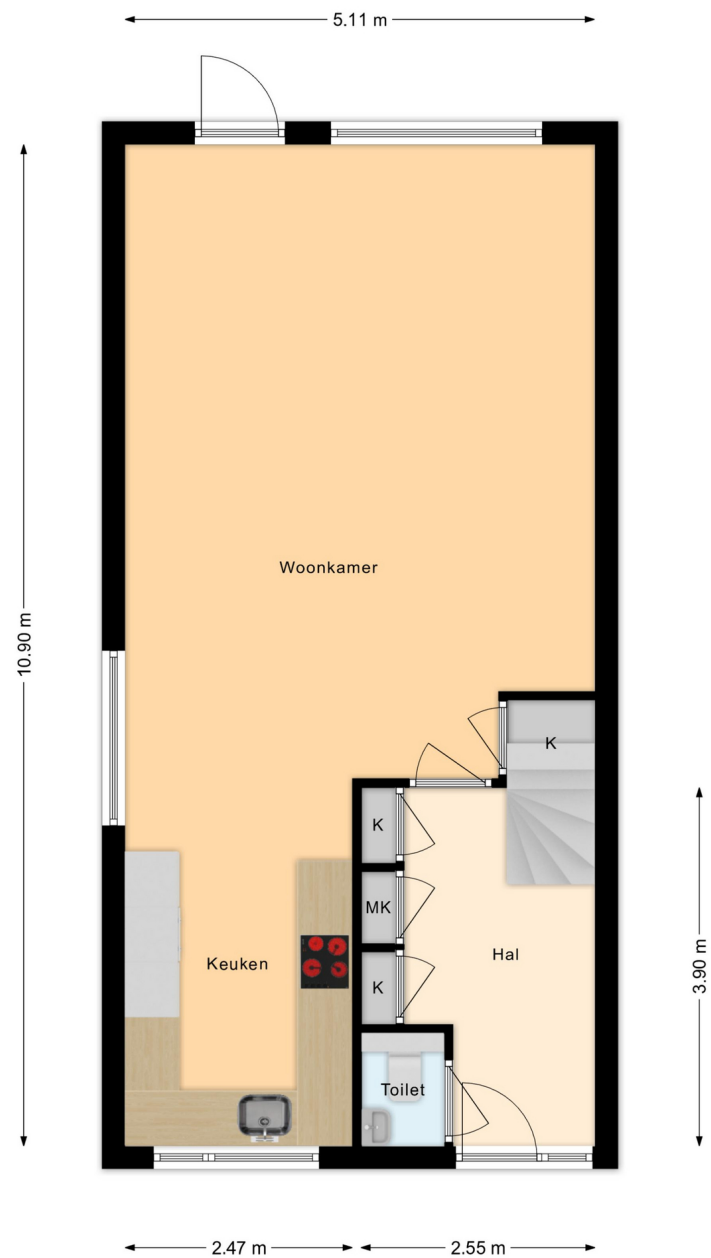
G

A



# Plattegrond

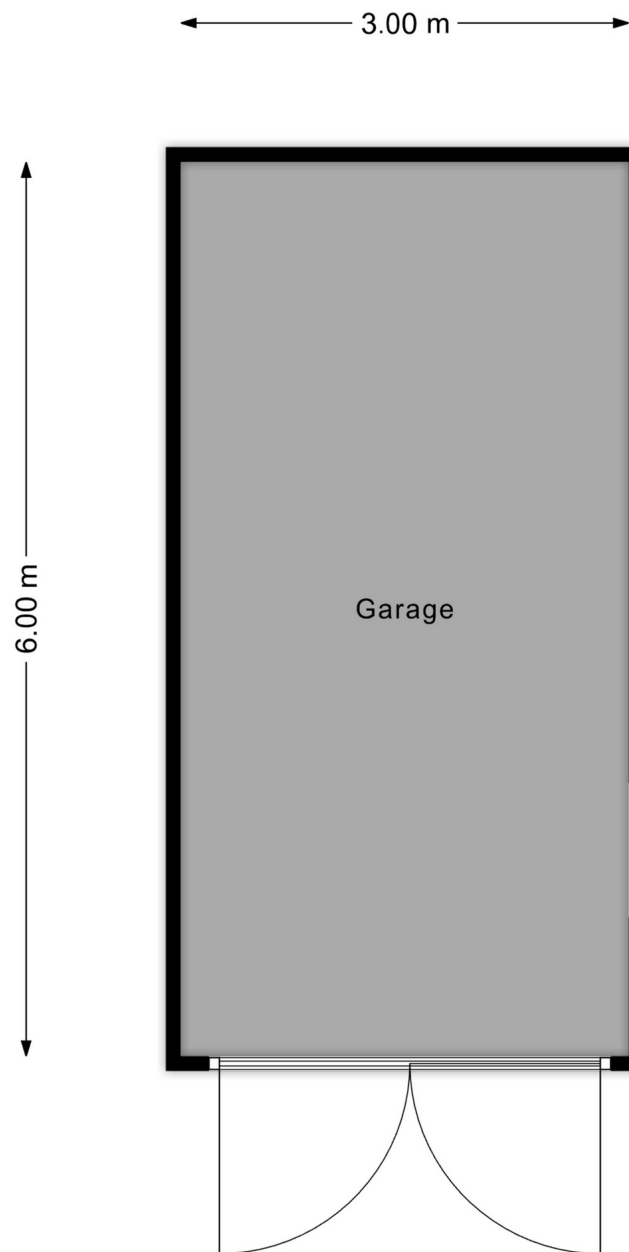
Begane grond





# Plattegrond

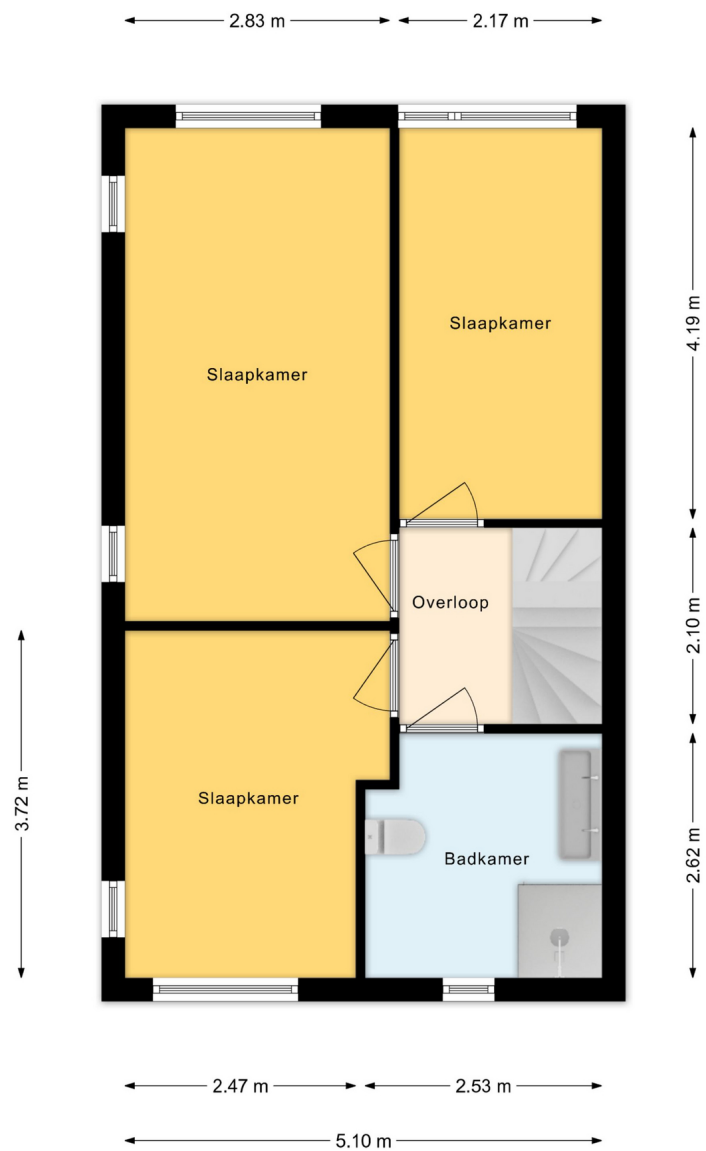
Begane grond





# Plattegrond

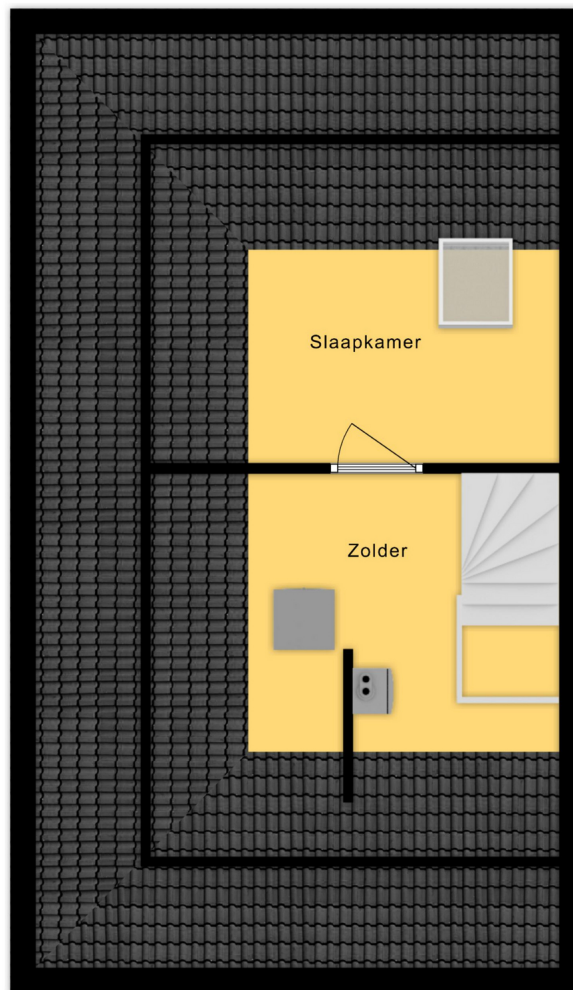
1e Verdieping





# Plattegrond

2e Verdieping



3.98 m

6.90 m



Steenstraat 56 Oldenzaal  
**0541-532500**

Grotestraat 24 Tubbergen  
**0546-305000**

Bornsestraat 58 Hengelo  
**074-7002130**

Lasondersingel 166 Enschede  
**053-3030127**

**[hello@homemakelaars.nl](mailto:hello@homemakelaars.nl)**

**[www.homemakelaars.nl](http://www.homemakelaars.nl)**

**Let's connect!**



[Privacy Statement](#)  
[Disclaimer](#)