

FEELS LIKE *Home*



Buiten

Makelaar **Richard Schasfoort:**

Appartement type C, gelegen aan de rustige noordzijde van het gebouw en beschikt over een heerlijk balkon op het oosten of westen. Hier geniet je van een groene en ontspannen woonomgeving, terwijl het appartement in de zomer...



De... -



BUITEN

Aanzicht

zuidwestzijde Mariastraat



Aanzicht

oostzijde Burg. Wallerstraat



Aanzicht

hoofdentree
zuidzijde



Doorsnede



BUITEN





2e Verdieping:
appartement 11 t/m 15



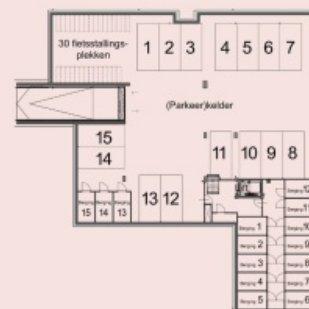
1e Verdieping:
appartement 6 t/m 10



Begane grond:
appartement 1 t/m 5

Parkeerkelder

Eigen parkeerplaats
Prive berging
Gezamenlijke fietsenstalling



Op je fiets naar de historie van Oldenzaal

Oldenzaal, ook wel de 'Stichting van Twente' genoemd, is een dorp met een levendige stad met een rijke historie en een sterke gemeenschap. De stad heeft een oeroud en compact centrum waar je kunt genieten van gezellige terrassen, leuke winkels en diverse recreatieopties.

Oldenzaal behoort tot de mooiste steden van Twente en heeft een karakteristiek centrum met een historische grachten en pleinen. Gelegenheid is het een moderne stad waar alle voorzieningen, waaronder Ziekenhuis MCH, binnen handbereik zijn.

Oké, op het gebied van recreatie heeft Oldenzaal veel te bieden. Natuurgebieden zoals het Middelbeemterbos liggen op korte afstand en bieden vele mogelijkheden om te wandelen, fietsen of recreëren in het groen.

Hier wonen je in een stad waar historie, gezelligheid en modern wooncomfort perfect samenbrengen.

Centrum Oldenzaal



BERG
HUY'S

Centrum
Zuid-Berghuizen



Hier komt Het Berghuys

Inschrijving geopend

inschrijven tot en met dinsdag 2 juni



BERG
HUY'S

HETBERGHUYS.NL

Binnen



Binnen



Makelaar Lars Roeleveld:

Ruim & sfeervol! Er is volop plek voor een royale eettafel én comfortabele zithoek. De grote slaapkamer biedt daarnaast extra ruimte voor bijvoorbeeld een kleedgedeelte, terwijl de tweede kamer perfect is als werk-, hobby-...



Binnen



Het Berghuys, voelt als thuishouden

HETBERCHTUS NI

Huis & buurt

Appartement 11 is gelegen op de tweede verdieping aan de rustige noordzijde van het gebouw en heeft nét dat beetje extra. Dankzij de prachtige kapconstructie en de vaste trap naar de entresol voelt dit appartement bijzonder ruim en speels aan. Het balkon ligt op het westen, waardoor je hier heerlijk kunt genieten van de middag- & avondzon.

Met een woonoppervlak van circa 126 m² biedt dit appartement volop leefruimte. De royale woonkamer en woonkeuken vormen samen een sfeervol geheel terwijl de entresol een multifunctionele extra verdieping toevoegt die perfect geschikt is als werkruimte, hobbykamer of logeerverblijf. Daarnaast beschikt het appartement over 2 slaapkamers, een badkamer en praktische bergruimte.

Ook op het gebied van duurzaamheid en comfort zit je hier helemaal goed. Appartement 11 beschikt over energielabel A+++ en is volledig voorzien van vloerverwarming met bodemwarmte. In de kelder beschik je bovendien over een eigen parkeerplaats, privéberging en gezamenlijke fietsenberging.

Het Berghuys

In de voormalige pastorietaanbouw naast de Mariakerk ontstaat Het Berghuys: een stijlvol woongebouw met 15 moderne appartementen, verdeeld over drie woonlagen. Ontworpen met aandacht voor licht, ruimte en comfort, in een rustige en groene omgeving.

Ligging

Gelegen in de geliefde wijk Zuid-Berghuizen, bekend om haar groene karakter en prettige woonomgeving. Op loopafstand vind je het winkelcentrum met een compleet aanbod aan voorzieningen. Ook natuurgebied De Boerskotten en Park Stakenkamp liggen om de hoek. Via de Groene Loper ben je bovendien zo in het centrum van Oldenzaal en zijn uitvalswegen richting Enschede, Hengelo en Duitsland snel bereikbaar.

Wonen

De appartementen variëren in grootte van circa 92 m² tot 113 m² en hebben een praktische indeling. Je komt binnen in de hal, met aansluitend de living waarin de woonkamer en keuken samen één open leefruimte vormt. Daarnaast beschikken alle appartementen over twee slaapkamers, een badkamer en een praktische berging.

Ieder appartement heeft een eigen balkon en bij een aantal zorgt een entresol voor extra ruimte en een speels karakter.

Goed om te weten

Comfort zit hier niet alleen in de appartementen zelf, maar ook in alles eromheen. Via de centrale entree met lift en trap bereik je ieder appartement eenvoudig. In de parkeerkelder heeft elk appartement een eigen parkeerplaats en daarnaast is er een gezamenlijke fietsenberging met oplaadpunten. Ook op het gebied van duurzaamheid is alles goed geregeld: de woningen worden voorzien van een bodemwarmtepomp, volledige vloerverwarming, eigen zonnepanelen, zonwering en een energielabel A++ of zelfs A+++.

Huis & buurt

Facts



.

Bouwjaar

2027

Perceel

0 m²

Inhoud

562 m³

Tuin

Woonoppervlak

124 m²



Location

Wonen in gezellig
Zuid-Berghuizen



Food & drinks

Horeca & terrasjes in
het centrum



Supermarkt

AH in het
winkelcentrum
tegenover



Middelbare school

Middelbare scholen op
fietsafstand



Basisschool

Lopend naar school



OV

Bushalte, trein en A1
dichtbij

Energie



Energielabel

A+++



Isolatie



Warm water



Verwarming



Plattegrond

2e Verdieping





Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

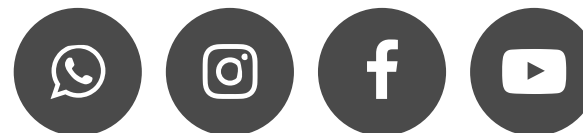
Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede
053-3030127

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!



[Privacy Statement](#)
[Disclaimer](#)