

FEELS LIKE *Home*



Het Berghuys - appartement 12

Oldenzaal

Vogelvlucht

€ 625.000 v.o.n.

BERG HUYS

Buiten

Makelaar **Lars Roeleveld:**

Appartement type C, gelegen aan de rustige noordzijde van het gebouw en beschikt over een heerlijk balkon op het oosten of westen. Hier geniet je van een groene en ontspannen woonomgeving, terwijl het appartement in de zomer...



Vogelvlucht



Aanzicht

zuidwestzijde Mariastraat



Buiten

Aanzicht

oostzijde Burg. Wallerstraat



Aanzicht

hoofdentree
zuidzijde



Doorsnede



Situatie

Mariahuys
(voormalige Mariakerk)



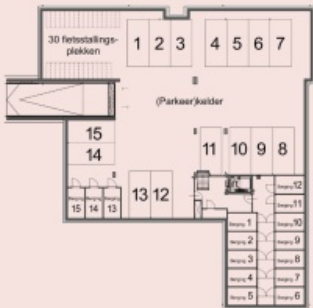
Driton



Parkeerkelder

Eigen parkeerplaats
Prive berging
Gezamenlijke fietsenstalling





30 Fietsstallings-plekken

1 2 3 4 5 6 7

(Parkeer)kelder

15 14 13 12 11 10 9 8

Berging 1 Berging 12
Berging 2 Berging 9
Berging 3 Berging 8
Berging 4 Berging 7
Berging 5 Berging 6

Op je fiets naar de historie van Oldenzaal

Oldenzaal, ook wel de "Gedacht van Twente" genoemd, is een charmante en levendige stad met een rijke historie en een sterke gemeenschap. De stad heeft een afwisselend en compact centrum waar je kunt genieten van prachtige terrassen, leuke winkels en diverse evenementen.

Oldenzaal behoren tot de mooiste steden van Twente en heeft een leuke sfeer. Het is een historische stad met veel historische gebouwen en pleinen. Toegankelijk is het een moderne stad waar alle voorzieningen, waaronder Ziekenhuis, zijn bereikbaar.

Op je fiets gebied van recreatie heeft Oldenzaal veel te bieden. Natuurgebieden zoals het natuurgebied van de Oude Dijk en de Oude Dijk zijn uitstekend geschikt voor wandelingen, fietsen of recreëren in het groen.

Hier wonen zij in een stad waar historie, gezelligheid en modern wooncomfort perfect samenkomen.



Centrum Oldenzaal

BERG HUYS

Centrum Zuid-Berghuizen

Hier komt Het Berghuys

Inschrijving geopend

inschrijven tot en met dinsdag 2 juni



BERG HUYS

HETBERGHUYS.NL



BERG HUYS

Makelaar **Richard Schasfoort:**

Ruim & sfeervol! Er is volop plek voor een royale eettafel én comfortabele zithoek. De grote slaapkamer biedt daarnaast extra ruimte voor bijvoorbeeld een kleedgedeelte, terwijl de tweede kamer perfect is als werk-, hobby-...



Impressie
appartement 12



Impressie
appartement 12



Entresol

Vanuit de living is de nok zichtbaar tot een hoogte van wel 5,50 meter. Het appartement is voorzien van een vaste trap die toegang biedt tot de entresol met vide. Deze extra verdieping creëert een volwaardige, multifunctionele ruimte die ideaal is als werk-, slaap- of hobbykamer en zorgt voor een speels en ruimtelijke karakter.



Binnen





Huis & buurt



Appartement 12 combineert een rustige ligging op de tweede verdieping met een bijzonder ruimtelijk karakter. De vaste trap naar de entresol en de vide zorgen voor een speelse indeling en een heerlijk gevoel van ruimte. Door de ligging aan de noordzijde van het gebouw blijft het appartement bovendien aangenaam koel tijdens warme zomerdagen. Het balkon ligt op het oosten, ideaal om rustig wakker te worden in de ochtendzon.

Met circa 122 m² woonoppervlak biedt dit appartement volop mogelijkheden. De woonkamer en woonkeuken lopen mooi in elkaar over en vormen samen een sfeervolle leefruimte. Daarnaast beschikt het appartement over 2 slaapkamers, een badkamer, praktische berging én een multifunctionele entresol die perfect kan dienen als extra lounge, hobbyruimte of thuiswerkplek.

Ook qua comfort en duurzaamheid woon je hier toekomstbestendig. Appartement 12 beschikt over energielabel A+++ en is volledig gasloos uitgevoerd met vloerverwarming, bodemwarmte en zonnepanelen. In de kelder bevinden zich bovendien een eigen parkeerplaats, privéberging en gezamenlijke fietsenberging.

Het Berghuys

In de voormalige pastorietaanbouw naast de Mariakerk ontstaat Het Berghuys: een stijlvol woongebouw met 15 moderne appartementen, verdeeld over drie woonlagen. Ontworpen met aandacht voor licht, ruimte en comfort, in een rustige en groene omgeving.

Ligging

Gelegen in de geliefde wijk Zuid-Berghuizen, bekend om haar groene karakter en prettige woonomgeving. Op loopafstand vind je het winkelcentrum met een compleet aanbod aan voorzieningen. Ook natuurgebied De Boerskotten en Park Stakenkamp liggen om de hoek. Via de Groene Loper ben je bovendien zo in het centrum van Oldenzaal en zijn uitvalswegen richting Enschede, Hengelo en Duitsland snel bereikbaar.

Wonen

De appartementen variëren in grootte van circa 92 m² tot 113 m² en hebben een praktische indeling. Je komt binnen in de hal, met aansluitend de living waarin de woonkamer en keuken samen één open leefruimte vormt. Daarnaast beschikken alle appartementen over twee slaapkamers, een badkamer en een praktische berging.

Ieder appartement heeft een eigen balkon en bij een aantal zorgt een entresol voor extra ruimte en een speels karakter.

Goed om te weten

Comfort zit hier niet alleen in de appartementen zelf, maar ook in alles eromheen. Via de centrale entree met lift en trap bereik je ieder appartement eenvoudig. In de parkeerkelder heeft elk appartement een eigen parkeerplaats en daarnaast is er een gezamenlijke fietsenberging met oplaadpunten. Ook op het gebied van duurzaamheid is alles goed geregeld: de woningen worden voorzien van een bodemwarmtepomp, volledige vloerverwarming, eigen zonnepanelen, zonwering en een energielabel A++ of zelfs A+++.

Huis & buurt

Facts



FACTS

Bouwjaar
2027

Perceel
0 m²

Inhoud
566 m³

Tuin
Woonoppervlak
126 m²



Location
Wonen in gezellig
Zuid-Berghuizen



Food & drinks
Horeca & terrasjes in
het centrum



Supermarkt
AH in het
winkelcentrum
tegenover



Middelbare school
Middelbare scholen op
fietsafstand



Basisschool
Lopend naar school



OV
Bushalte, trein en A1
dichtbij

Energie



Energielabel

A+++



Isolatie



Warm water



Verwarming

A

B

C

D

E

F

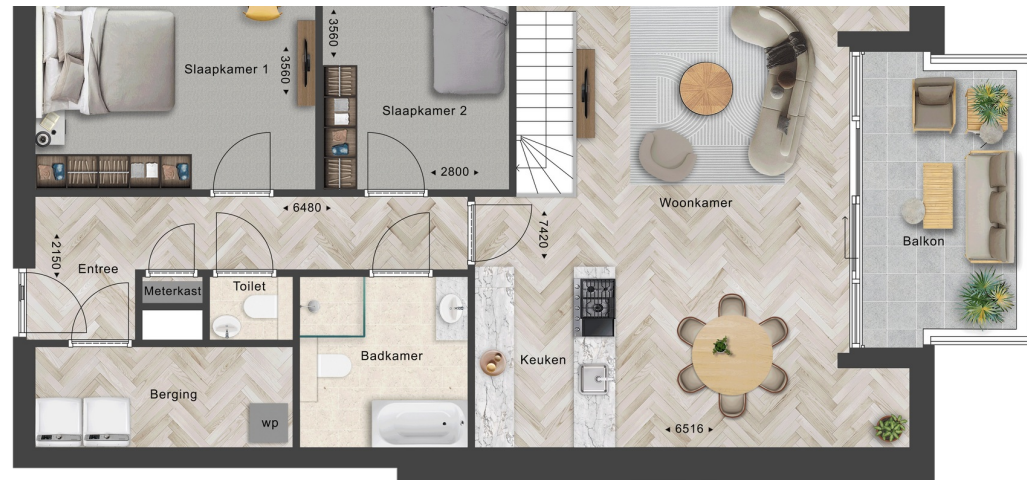
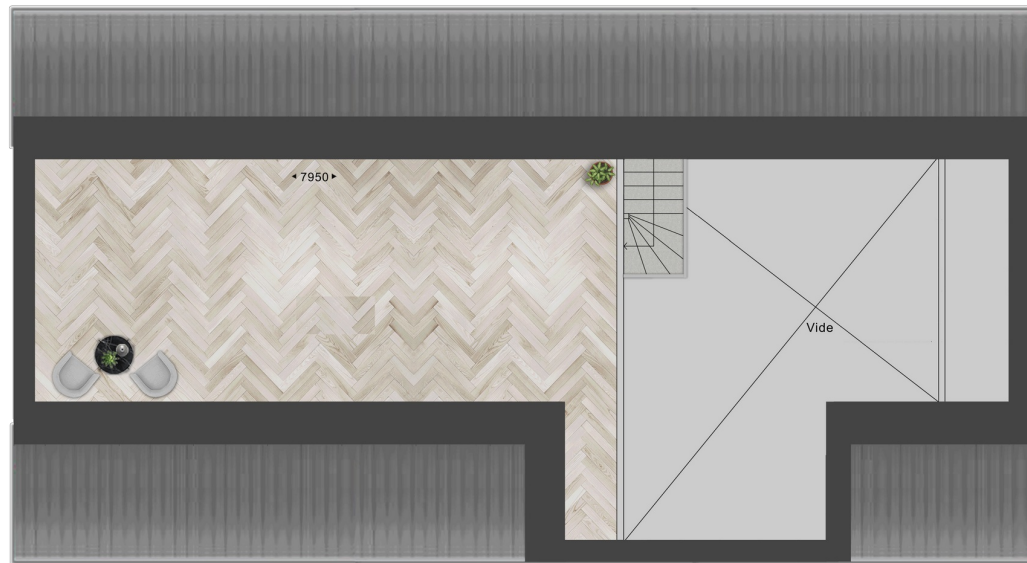
G



Plattegrond

2e Verdieping







Steenstraat 56 Oldenzaal

0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen

0546-305000

Bornsestraat 58 Hengelo

074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede

053-3030127

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!



[Privacy Statement](#)

[Disclaimer](#)