

FEELS LIKE *Home*



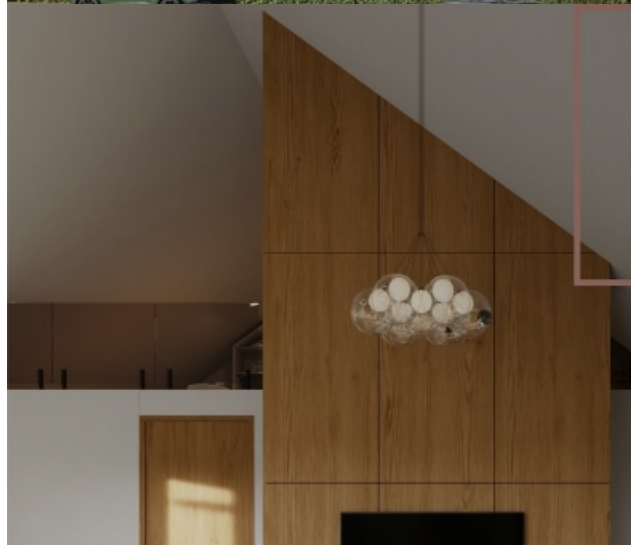
Het Berghuys - appartement 14 Oldenzaal

Entresol

Vanuit de living is de nok zichtbaar met een hoogte van wel 5,50 meter. Het appartement is voorzien van een vaste trap die toegang biedt tot de entresol met vide. Deze extra verdieping creëert een volwaardige, multifunctionele ruimte die ideaal is als werk-, slaap- of hobbykamer en zorgt voor een speels en ruimtelijk karakter.

€ 598.000 v.o.n.

Vogelvlucht



Buiten

Makelaar **Richard Schasfoort:**

Type B ligt aan de oostzijde van Het Berghuys en biedt uitzicht richting het levendige winkelcentrum Zuid-Berghuizen. Hier start je de dag met de ochtendzon op het balkon en woon je op een plek waar voorzieningen letterlijk...



Vogelvlucht



Aanzicht

zuidwestzijde Mariastraat



BUITEN

Aanzicht

oostzijde Burg. Wallerstraat



Aanzicht

hoofdentree
zuidzijde



Doorsnede



Situatie

Mariahuys
(voormalige Mariakerk)

Winkelcentrum
Zuid-Berghuizen

Burg. Wallerstraat

Marktstraat



2e Verdieping:
appartement 11 t/m 15



1e Verdieping:
appartement 6 t/m 10

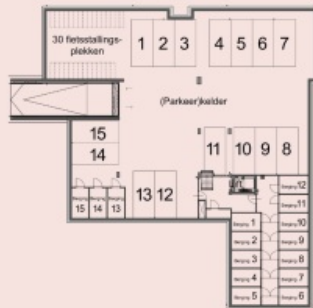
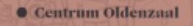
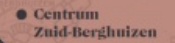


Begane grond:
appartement 1 t/m 5

BUITEN



- Eigen parkeerplaats
- Prive berging
- Gezamenlijke fietsenstalling



Hier komt Het Berghuys

inschrijven tot en met dinsdag 2 juni



Makelaar **Lars Roeleveld:**

Binnen valt direct de speelse indeling en het fijne licht op. De ruime woonkamer loopt mooi over in de royale woonkeuken, waardoor koken, tafelen en ontspannen vanzelf samenkomen. De entresol bij het topappartement zorgt...



Impressie
appartement 14



Entresol

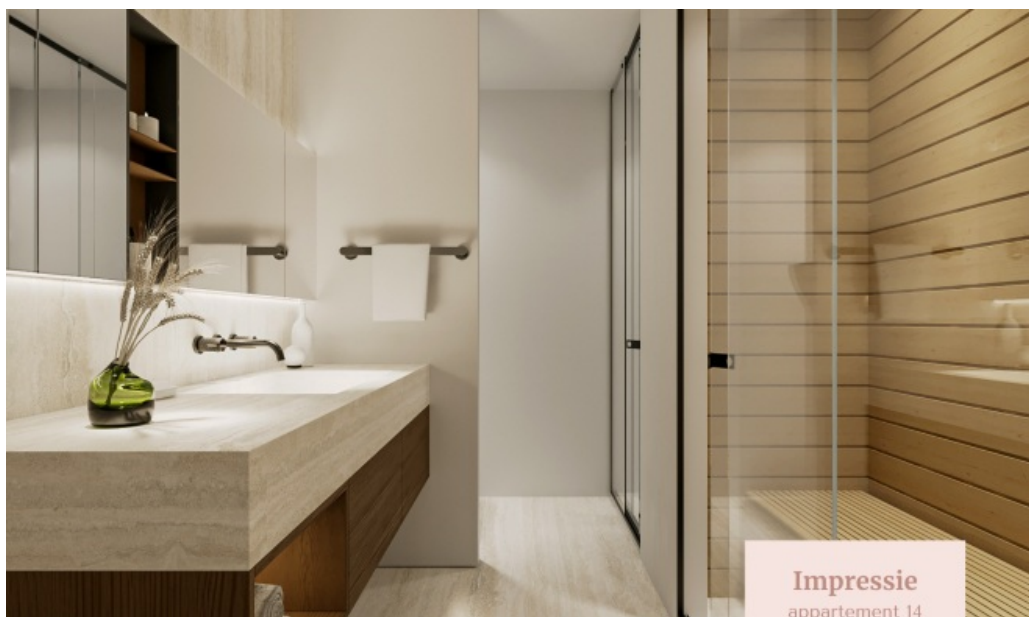
Vanuit de living is de nok zichtbaar tot een hoogte van wel 5,50 meter. Het appartement is voorzien van een vaste trap die toegang biedt tot de entresol met vide. Deze extra verdieping creëert een volwaardige, multifunctionele ruimte die ideaal is als werk-, slaap- of hobbykamer en zorgt voor een speels en ruimtelijke karakter.



Impressie
appartement 14

Binnen



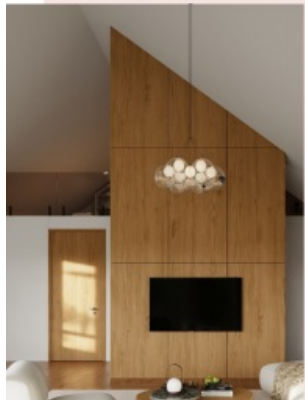


Binnen



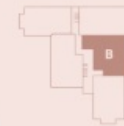
Type B

Appartement 14
tweede verdieping



Entresol

Appartement 14
entresol



Het Berghuys,
voelt als thuiskomen

HETBERGHUYS.NL

Huis & buurt



Appartement 14 biedt een unieke combinatie van ruimte, licht en karakter. Gelegen op de tweede verdieping aan de oostzijde van het gebouw beschikt dit appartement over een prachtige entresol met vide, waardoor een bijzonder ruimtelijk effect ontstaat. Het balkon ligt op het oosten, perfect om de dag ontspannen te beginnen met een kop koffie in de ochtendzon.

Met een woonoppervlak van circa 122 m² voelt dit appartement royaal en luxe aan. De grote woonkamer en woonkeuken vormen samen een sfeervol geheel met volop lichtinval door de grote raampartijen. Daarnaast beschikt het appartement over 2 slaapkamers, een ruime badkamer en een multifunctionele entresol die perfect gebruikt kan worden als werkruimte, hobbykamer of extra lounge.

Ook aan comfort ontbreekt het hier niet. Appartement 14 beschikt over energielabel A+++ en is volledig voorzien van vloerverwarming met bodemwarmte. In de kelder beschik je daarnaast over een eigen parkeerplaats, privéberging en gezamenlijke fietsenberging.

Het Berghuys

In de voormalige pastorietaanbouw naast de Mariakerk ontstaat Het Berghuys: een stijlvol woongebouw met 15 moderne appartementen, verdeeld over drie woonlagen. Ontworpen met aandacht voor licht, ruimte en comfort, in een rustige en groene omgeving.

Ligging

Gelegen in de geliefde wijk Zuid-Berghuizen, bekend om haar groene karakter en prettige woonomgeving. Op loopafstand vind je het winkelcentrum met een compleet aanbod aan voorzieningen. Ook natuurgebied De Boerskotten en Park Stakenkamp liggen om de hoek. Via de Groene Loper ben je bovendien zo in het centrum van Oldenzaal en zijn uitvalswegen richting Enschede, Hengelo en Duitsland snel bereikbaar.

Wonen

De appartementen variëren in grootte van circa 92 m² tot 113 m² en hebben een praktische indeling. Je komt binnen in de hal, met aansluitend de living waarin de woonkamer en keuken samen één open leefruimte vormt. Daarnaast beschikken alle appartementen over twee slaapkamers, een badkamer en een praktische berging.

Ieder appartement heeft een eigen balkon en bij een aantal zorgt een entresol voor extra ruimte en een speels karakter.

Goed om te weten

Comfort zit hier niet alleen in de appartementen zelf, maar ook in alles eromheen. Via de centrale entree met lift en trap bereik je ieder appartement eenvoudig. In de parkeerkelder heeft elk appartement een eigen parkeerplaats en daarnaast is er een gezamenlijke fietsenberging met oplaadpunten. Ook op het gebied van duurzaamheid is alles goed geregeld: de woningen worden voorzien van een bodemwarmtepomp, volledige vloerverwarming, eigen zonnepanelen, zonwering en een energielabel A++ of zelfs A+++.

Huis & buurt

Facts



.

Bouwjaar
2027

Perceel
0 m²

Inhoud
531 m³

Tuin
Woonoppervlak
127 m²



Location
Wonen in gezellig
Zuid-Berghuizen



Food & drinks
Horeca & terrasjes in
het centrum



Supermarkt
AH in het
winkelcentrum
tegenover



Middelbare school
Middelbare scholen op
fietsafstand



Basisschool
Lopend naar school



OV
Bushalte, trein en A1
dichtbij

Energie



Energielabel

A+++



Isolatie



Warm water



Verwarming



Plattegrond

2e Verdieping







Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede
053-3030127

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!



[Privacy Statement](#)
[Disclaimer](#)