

FEELS LIKE *Home*



Het Berghuys - appartement 15 Oldenzaal

€ 645.000 v.o.n.



Buiten

Makelaar **Lars Roeleveld:**

Genieten van de middag- en avondzon? Bij type A zit je helemaal goed. Het op het zuiden gelegen balkon vormt een fijne verlenging van de living en kijkt uit op het groene karakter van Het Berghuys. Een rustige plek waar...



De... -



Buiten



Vogelvlucht



Aanzicht

zuidwestzijde Mariastraat



Buiten



Aanzicht

oostzijde Burg. Wallerstraat



Aanzicht

hoofdentree
zuidzijde



Doorsnede



Situatie

Mariahuys
(voormalige Mariakerk)

Winkelsentrum
Zuid-Berghuizen

Burgwalen
Nieuwstraat

Mariastraat

Entree 2

7 parkeerplaatsen

Entree 1

Entree 3

2e Verdieping:
appartement 11 t/m 15

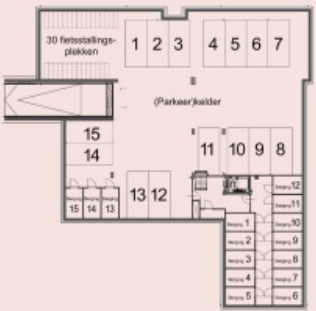
1e Verdieping:
appartement 6 t/m 10

Begane grond:
appartement 1 t/m 5



Parkeerkelder

Eigen parkeerplaats
Prive berging
Gezamenlijke fietsenstalling





Op je fiets naar de historie van Oldenzaal

Oldenzaal, ook wel de "Gedacht van Twente" genoemd, is een charmante en levendige stad met een rijke lokale en een sterke gemeenschap. De stad heeft een afwisselend en comfortabel landschap waar je kunt genieten van prachtige landschap, frisse natuur en diverse overblijfselen.

Oldenzaal behoort tot de laatste vestingen van Twente die heeft een karakteristieke binnenstad met historische gebouwen en pleinen. Toegankelijk is het een moderne stad waar alle voorzieningen, waaronder Ziekenhuis MCH, binnen handbereik zijn.

Ook op het gebied van recreatie heeft Oldenzaal veel te bieden. Natuurgebieden zoals het Huisdijk en Bovenhuizen liggen er kort afstand en bieden ideale mogelijkheden om te wandelen, fietsen of recreëren in het groen.

Hier woon je in een stad waar historie, gezelligheid en modern welzijn perfect samenkomen.



Centrum Oldenzaal

BERG HUYS

Centrum Zuid-Berghuizen

Hier komt Het Berghuys

Inschrijving geopend

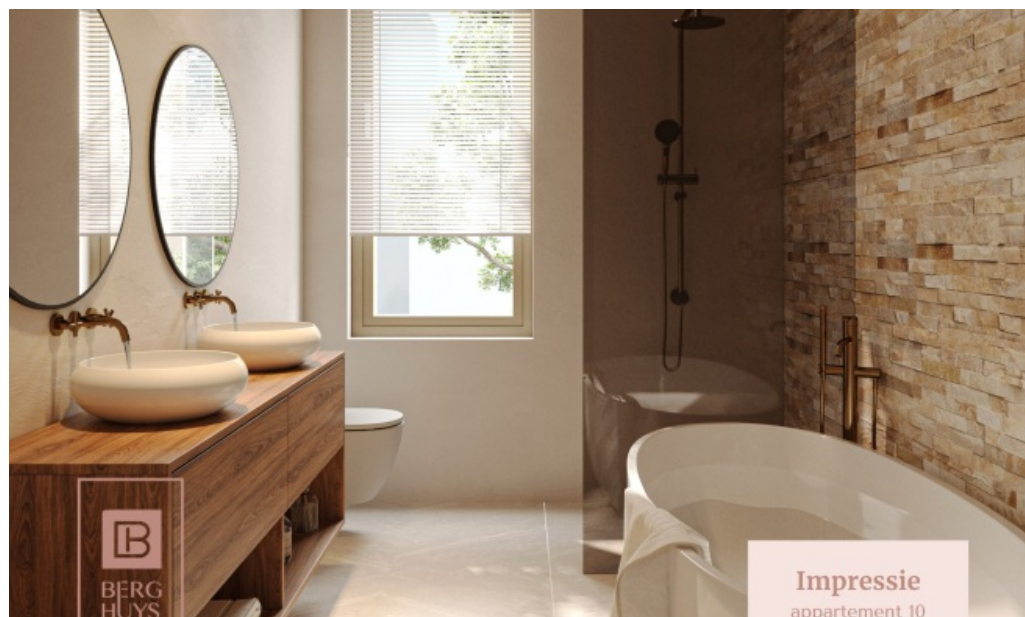
inschrijven tot en met dinsdag 2 juni





Makelaar **Richard Schasfoort:**

Type A combineert comfort met een praktische indeling. De royale woonkamer met open keuken voelt heerlijk licht dankzij de grote raampartijen en de directe verbinding met het balkon. Daarnaast beschik je over twee slaapkamers...



Binnen





Impressie
appartement 10



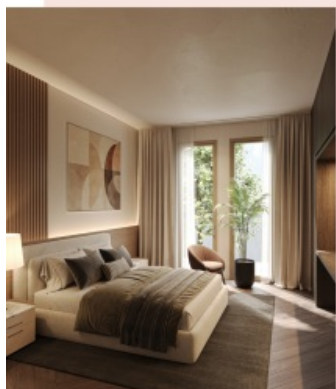
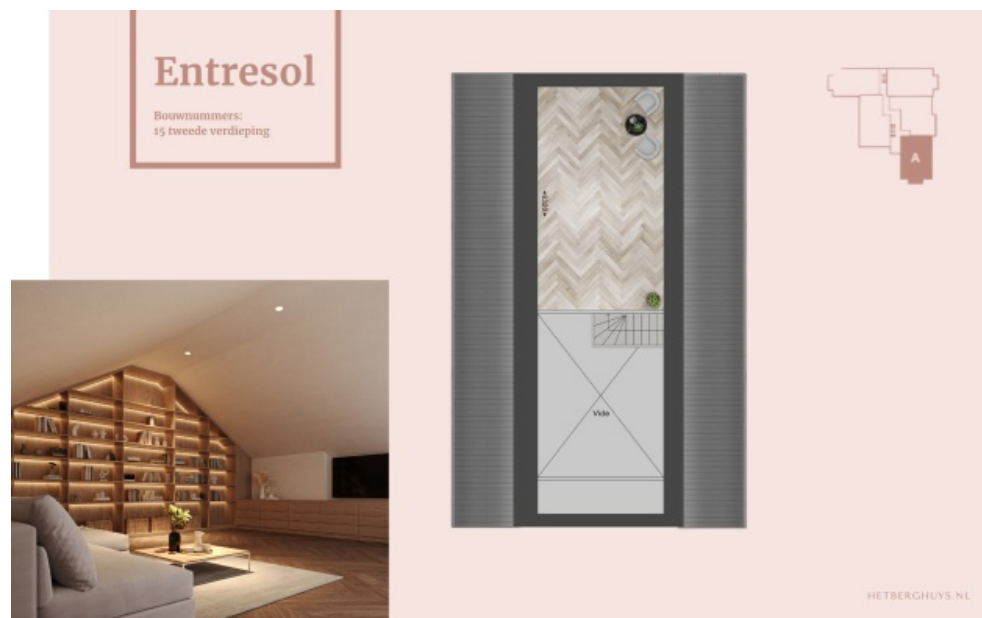
Entresol

Vanuit de living is de nok zichtbaar tot een hoogte van wel 5,50 meter. Het appartement is voorzien van een vaste trap die toegang biedt tot de entresol met vide. Deze extra verdieping creëert een volwaardige, multifunctionele ruimte die ideaal is als werk-, slaap- of hobbykamer en zorgt voor een speels en ruimtelijke karakter.



Type A

Appartement 15
tweede verdieping



Entresol

Bouwnummers:
15 tweede verdieping

Binnen

Het Berghuys,
voelt als thuiskomen

HETBERGHUYS.NL

Huis & buurt



Wat een ruimte! Appartement 15 is zonder twijfel één van de meest bijzondere appartementen binnen Het Berghuys. Gelegen op de tweede verdieping aan de zonnige zuidzijde van het gebouw beschikt dit appartement over een prachtige entresol met vide, waardoor een speels en luxe woongevoel ontstaat. Het balkon ligt op het zuiden, zodat je hier vrijwel de hele dag van de zon kunt genieten.

Met een woonoppervlak van circa 121 m² biedt dit appartement volop leefruimte. De royale woonkamer met open woonkeuken vormt het hart van het appartement en voelt dankzij de grote raampartijen heerlijk licht aan. Daarnaast beschikt het appartement over 2 slaapkamers, een ruime badkamer, praktische berging én een multifunctionele entresol die perfect gebruikt kan worden als extra woonruimte, werkplek of hobbykamer.

Ook praktisch en duurzaam woon je hier uitstekend. Appartement 15 beschikt over energielabel A+++ en is volledig gasloos uitgevoerd met vloerverwarming, bodemwarmte en zonnepanelen. In de kelder bevinden zich daarnaast een eigen parkeerplaats, privéberging en gezamenlijke fietsenberging.

Het Berghuys

In de voormalige pastorietaanbouw naast de Mariakerk ontstaat Het Berghuys: een stijlvol woongebouw met 15 moderne appartementen, verdeeld over drie woonlagen. Ontworpen met aandacht voor licht, ruimte en comfort, in een rustige en groene omgeving.

Ligging

Gelegen in de geliefde wijk Zuid-Berghuizen, bekend om haar groene karakter en prettige woonomgeving. Op loopafstand vind je het winkelcentrum met een compleet aanbod aan voorzieningen. Ook natuurgebied De Boerskotten en Park Stakenkamp liggen om de hoek. Via de Groene Loper ben je bovendien zo in het centrum van Oldenzaal en zijn uitvalswegen richting Enschede, Hengelo en Duitsland snel bereikbaar.

Wonen

De appartementen variëren in grootte van circa 92 m² tot 113 m² en hebben een praktische indeling. Je komt binnen in de hal, met aansluitend de living waarin de woonkamer en keuken samen één open leefruimte vormt. Daarnaast beschikken alle appartementen over twee slaapkamers, een badkamer en een praktische berging.

Ieder appartement heeft een eigen balkon en bij een aantal zorgt een entresol voor extra ruimte en een speels karakter.

Goed om te weten

Comfort zit hier niet alleen in de appartementen zelf, maar ook in alles eromheen. Via de centrale entree met lift en trap bereik je ieder appartement eenvoudig. In de parkeerkelder heeft elk appartement een eigen parkeerplaats en daarnaast is er een gezamenlijke fietsenberging met oplaadpunten. Ook op het gebied van duurzaamheid is alles goed geregeld: de woningen worden voorzien van een bodemwarmtepomp, volledige vloerverwarming, eigen zonnepanelen, zonwering en een energielabel A++ of zelfs A+++.

Huis & buurt

Facts



Bouwjaar
2027

Perceel
0 m²

Inhoud
539 m³

Tuin
Woonoppervlak
122 m²



Location
Wonen in gezellig
Zuid-Berghuizen



Food & drinks
Horeca & terrasjes in
het centrum



Supermarkt
AH in het
winkelcentrum
tegenover



Middelbare school
Middelbare scholen op
fietsafstand



Basisschool
Lopend naar school



OV
Bushalte, trein en A1
dichtbij

Energie



Energielabel

A+++



Isolatie



Warm water



Verwarming

A

B

C

D

E

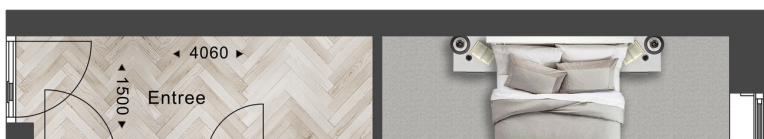
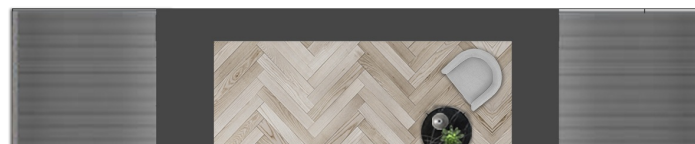
F

G



Plattegrond

2e Verdieping







Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede
053-3030127

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!



[Privacy Statement](#)
[Disclaimer](#)