

FEELS LIKE *Home*



Buiten

Makelaar **Richard Schasfoort:**

Met een royaal balkon op het westen is type D een heerlijke plek voor liefhebbers van zon en buitenleven. Vooral bouwnummer 3 springt eruit met een uitzonderlijk ruim terras van circa 55 m², waar je volop kunt genieten van...



BUITEN

Aanzicht

zuidwestzijde Mariastraat



Aanzicht

oostzijde Burg. Wallerstraat



Aanzicht

hoofdentree
zuidzijde



Doorsnede



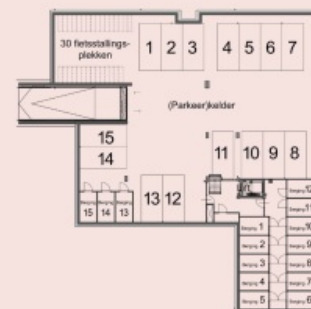
BUITEN





Parkeerkelder

Eigen parkeerplaats
Prive berging
Gezamenlijke fietsenstalling



Op je fiets naar de historie van Oldenzaal

Oldenzaal, ook wel de 'Stichting van Twente' genoemd, is een dorp met een rijke historie en een sterke gemeenschap. De stad heeft een oeroud en compact centrum waar je kunt genieten van gezellige terrassen, leuke winkels en diverse recreatieopties.

Oldenzaal behoort tot de mooiste steden van Twente en heeft een karakteristiek centrum met een historische grachten en dijken. Gelegenheid te wonen in een moderne stad waar alle voorzieningen, waaronder Ziekenhuis MCH binnen handbereik zijn.

Ook op het gebied van recreatie heeft Oldenzaal veel te bieden. Natuurgebieden zoals het Middelbeemterbos liggen op korte afstand en bieden vele mogelijkheden om te wandelen, fietsen of recreëren in het groen.

Hier wonen je in een stad waar historie, gezelligheid en modern wooncomfort perfect samenbrengen.

Centrum Oldenzaal



BERG
HUY'S

Centrum
Zuid-Berghuizen



Hier komt Het Berghuys

Inschrijving geopend

inschrijven tot en met dinsdag 2 juni



BERG
HUY'S

HETBERGHUYS.NL

Binnen

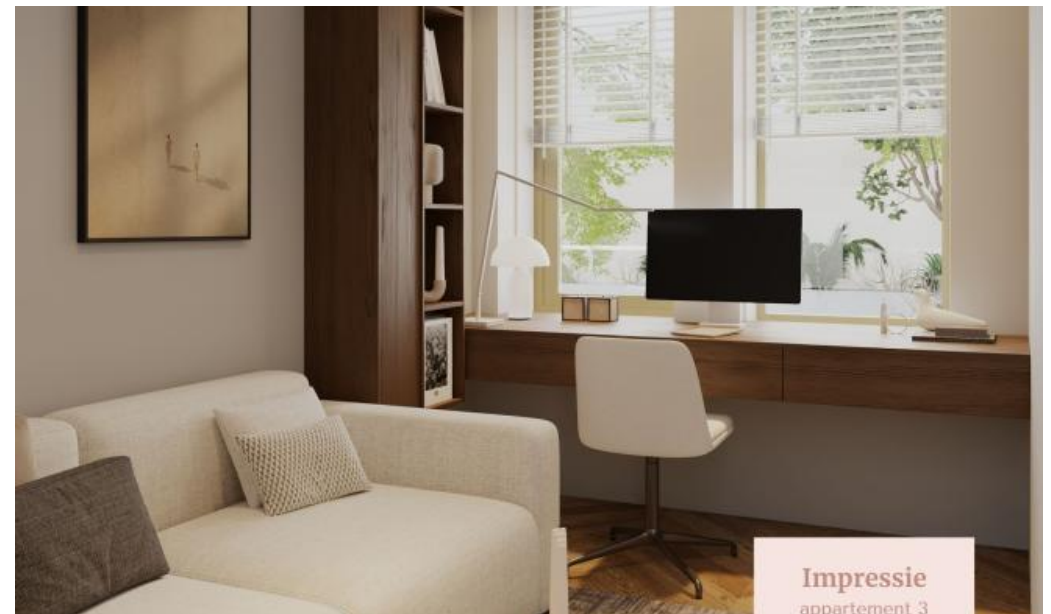


Binnen



Makelaar **Lars Roeleveld:**

Type D staat in het teken van ruimtelijk wonen. De royale raampartijen zorgen voor veel daglicht en versterken het open karakter van de living met woonkeuken. De praktische indeling met twee ruime slaapkamers biedt volop...



Binnen





Huis & buurt



Genieters van het buitenleven opgelet! Appartement 3 combineert een fijne ligging binnen het gebouw op de begane grond met volop ruimte en een sterke verbinding met buiten. Dankzij de grote raampartijen voelt het appartement heerlijk licht aan en vanuit de living kijk je prettig uit op het groen rondom het gebouw. Het royale terras van maar liefst 55 m² ligt op het westen, waardoor je hier optimaal geniet van de middag- & avondzon.

Met een woonoppervlak van circa 113 m² biedt dit appartement alle ruimte om comfortabel te wonen. De indeling is ruim en praktisch opgezet, met een royale living en open woonkeuken als centraal middelpunt van het appartement. Daarnaast beschikt het appartement over 2 slaapkamers, een badkamer en praktische bergruimte.

Ook aan comfort en gemak ontbreekt het hier niet. Appartement 3 ligt gunstig ten opzichte van de hoofdingang en vanuit het appartement bereik je eenvoudig de kelder met eigen parkeerplaats, privéberging én gezamenlijke fietsenberging. Bovendien woon je hier duurzaam en toekomstbestendig met energielabel A+++.

Het Berghuys

In de voormalige pastorietaanbouw naast de Mariakerk ontstaat Het Berghuys: een stijlvol woongebouw met 15 moderne appartementen, verdeeld over drie woonlagen. Ontworpen met aandacht voor licht, ruimte en comfort, in een rustige en groene omgeving.

Ligging

Gelegen in de geliefde wijk Zuid-Berghuizen, bekend om haar groene karakter en prettige woonomgeving. Op loopafstand vind je het winkelcentrum met een compleet aanbod aan voorzieningen. Ook natuurgebied De Boerskotten en Park Stakenkamp liggen om de hoek. Via de Groene Loper ben je bovendien zo in het centrum van Oldenzaal en zijn uitvalswegen richting Enschede, Hengelo en Duitsland snel bereikbaar.

Wonen

De appartementen variëren in grootte van circa 92 m² tot 113 m² en hebben een praktische indeling. Je komt binnen in de hal, met aansluitend de living waarin de woonkamer en keuken samen één open leefruimte vormt. Daarnaast beschikken alle appartementen over twee slaapkamers, een badkamer en een praktische berging.

Ieder appartement heeft een eigen balkon en bij een aantal zorgt een entresol voor extra ruimte en een speels karakter.

Goed om te weten

Comfort zit hier niet alleen in de appartementen zelf, maar ook in alles eromheen. Via de centrale entree met lift en trap bereik je ieder appartement eenvoudig. In de parkeerkelder heeft elk appartement een eigen parkeerplaats en daarnaast is er een gezamenlijke fietsenberging met oplaadpunten. Ook op het gebied van duurzaamheid is alles goed geregeld: de woningen worden voorzien van een bodemwarmtepomp, volledige vloerverwarming, eigen zonnepanelen, zonwering en een energielabel A++ of zelfs A+++.

Huis & buurt



Facts

Bouwjaar
2027

Perceel
0 m²

Inhoud
383 m³

Tuin
Woonoppervlak
113 m²



Location
Wonen in gezellig
Zuid-Berghuizen



Food & drinks
Horeca & terrasjes in
het centrum



Supermarkt
AH in het
winkelcentrum
tegenover



Middelbare school
Middelbare scholen op
fietsafstand



Basisschool
Lopend naar school



OV
Bushalte, trein en A1
dichtbij

Energie



Energielabel

A+++



Isolatie



Warm water



Verwarming



Plattegrond

Begane grond







Steenstraat 56 Oldenzaal

0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen

0546-305000

Bornsestraat 58 Hengelo

074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede

053-3030127

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!



Privacy Statement

Disclaimer