

FEELS LIKE *Home*



Het Berghuys - appartement 4 Oldenzaal

€ 510.000 v.o.n.



Buiten

Makelaar **Richard Schasfoort:**

Gelegen aan de oostzijde van Het Berghuys en biedt uitzicht richting het levendige winkelcentrum Zuid-Berghuizen. Hier start je de dag met de ochtendzon



Vogelvlucht



Aanzicht

zuidwestzijde Mariastraat



BUITEN

Aanzicht

oostzijde Burg. Wallerstraat



Aanzicht

hoofdentree
zuidzijde



Doorsnede



Situatie



BUITEN



The floor plan shows the layout of the exhibition space. The entrance area is labeled "30 tentstellingsplekken" (30 tent exhibition spaces). The main exhibition area is divided into several rooms, numbered 1 through 15. The rooms are arranged in a grid-like fashion, with rooms 1-7 at the top, 11-15 in the middle, and 13-15 at the bottom. The entrance is located on the left side, leading into a large hall. The rooms are labeled as follows: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 (top row); 11, 10, 9, 8 (middle row); 15, 14, 13, 12 (bottom row). The entrance area is labeled "30 tentstellingsplekken". The entrance is located on the left side, leading into a large hall. The rooms are labeled as follows: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 (top row); 11, 10, 9, 8 (middle row); 15, 14, 13, 12 (bottom row). The entrance area is labeled "30 tentstellingsplekken".



inschrijven tot en met dinsdag 2 juni



Makelaar **Lars Roeleveld:**

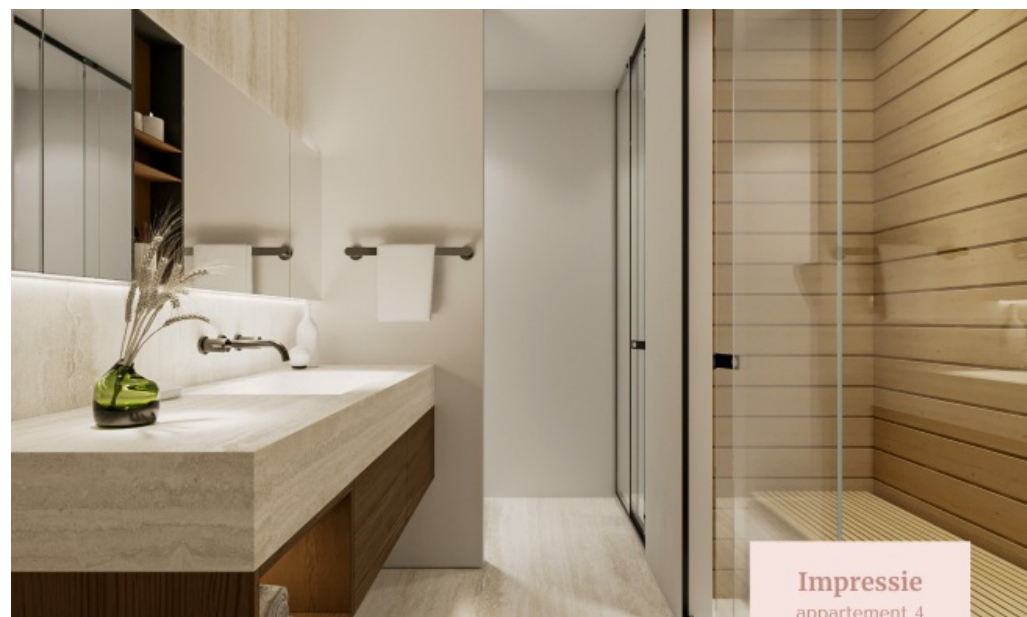
Binnen valt direct de speelse indeling en het fijne licht op. De ruime woonkamer loopt mooi over in de royale woonkeuken, waardoor koken, tafelen en ontspannen vanzelf samenkomen.



Impressie
appartement 4



Impressie
appartement 4



Impressie
appartement 4

Binnen





Binnen





Huis & buurt



Hallo royale living! Met een woonkamer en keuken van circa 45 m² en een volledig glazen pui voelt deze ruimte heerlijk licht, ruim en open aan. Het balkon ligt op het oosten, waardoor je hier fijn kunt genieten van de ochtendzon en een levendig uitzicht hebt over het winkelcentrum van Zuid-Berghuizen. Daarnaast beschikt dit type appartement over de grootste badkamer!

Met circa 101 m² woonoppervlak voelt appartement 4 heerlijk ruim aan. De slimme indeling zorgt voor een fijne balans tussen open leefruimte en privacy, waarbij de royale living naadloos overloopt in de woonkeuken. De 2 comfortabele slaapkamers, extra ruime badkamer en praktische berging maken het plaatje compleet.

Ook praktisch woon je hier bijzonder prettig. In de kelder beschik je over een eigen parkeerplaats, een privéberging en een gezamenlijke fietsenberging. Alle netjes geregeld, zodat je iedere dag comfortabel thuiskomt. Ook aan comfort is gedacht. Je beschikt hier over energielabel A++ en is volledig voorzien van vloerverwarming met bodemwarmte.

Het Berghuys

In de voormalige pastorietaanbouw naast de Mariakerk ontstaat Het Berghuys: een stijlvol woongebouw met 15 moderne appartementen, verdeeld over drie woonlagen. Ontworpen met aandacht voor licht, ruimte en comfort, in een rustige en groene omgeving.

Ligging

Gelegen in de geliefde wijk Zuid-Berghuizen, bekend om haar groene karakter en prettige woonomgeving. Op loopafstand vind je het winkelcentrum met een compleet aanbod aan voorzieningen. Ook natuurgebied De Boerskotten en Park Stakenkamp liggen om de hoek. Via de Groene Loper ben je bovendien zo in het centrum van Oldenzaal en zijn uitvalswegen richting Enschede, Hengelo en Duitsland snel bereikbaar.

Wonen

De appartementen variëren in grootte van circa 92 m² tot 113 m² en hebben een praktische indeling. Je komt binnen in de hal, met aansluitend de living waarin de woonkamer en keuken samen één open leefruimte vormt. Daarnaast beschikken alle appartementen over twee slaapkamers, een badkamer en een praktische berging.

Ieder appartement heeft een eigen balkon en bij een aantal zorgt een entresol voor extra ruimte en een speels karakter.

Goed om te weten

Comfort zit hier niet alleen in de appartementen zelf, maar ook in alles eromheen. Via de centrale entree met lift en trap bereik je ieder appartement eenvoudig. In de parkeerkelder heeft elk appartement een eigen parkeerplaats en daarnaast is er een gezamenlijke fietsenberging met oplaadpunten. Ook op het gebied van duurzaamheid is alles goed geregeld: de woningen worden voorzien van een bodemwarmtepomp, volledige vloerverwarming, eigen zonnepanelen, zonwering en een energielabel A++ of zelfs A+++.

Huis & buurt

Facts



• 0000

Bouwjaar

2027

Perceel

0 m²

Inhoud

339 m³

Tuin

Woonoppervlak

101 m²



Location

Wonen in gezellig
Zuid-Berghuizen



Food & drinks

Horeca & terrasjes in
het centrum



Supermarkt

AH in het
winkelcentrum
tegenover



Middelbare school

Middelbare scholen op
fietsafstand



Basisschool

Lopend naar school



OV

Bushalte, trein en A1
dichtbij

Energie



Energielabel

A++



Isolatie



Warm water



Verwarming



Plattegrond

Begane grond







Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

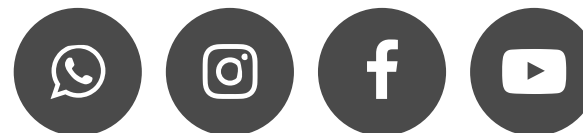
Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede
053-3030127

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!



[Privacy Statement](#)
[Disclaimer](#)