

FEELS LIKE *Home*



Het Berghuys - appartement 8 Oldenzaal

€ 525.000 v.o.n.

Buiten

Makelaar **Richard Schasfoort:**

Met een royaal balkon op het westen is type D een heerlijke plek voor liefhebbers van zon en buitenleven.



BUITEN

Aanzicht

zuidwestzijde Mariastraat



Aanzicht

oostzijde Burg. Wallerstraat



Aanzicht

hoofdentree
zuidzijde



Doorsnede



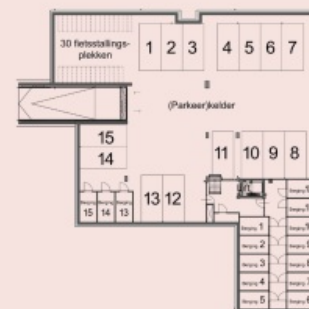
BUITEN





Parkeerkelder

Eigen parkeerplaats
Prive berging
Gezamenlijke fietsenstalling



Op je fiets naar de historie van Oldenzaal

Oldenzaal, ook wel de 'Stad van Thiessen' genoemd, is een dorp met een levendige stad met een rijke historie en een sterke gemeenschap. De stad heeft een afwisselend en compact centrum waar je kunt genieten van gezellige terrassen, leuke winkels en diverse recreatieopties.

Oldenzaal behoort tot de mooiste steden van Thiessen en heeft een karakteristiek centrum met een historische grachten en dijken. Gelegenheid te wonen in een moderne stad waar alle voorzieningen, waaronder Ziekenhuis MCH binnen handbereik zijn.

Op je fiets gebied van prachtige natuur Oldenzaal en de omgeving. Natuurgebieden zoals het Middelste en de Oude Rijn liggen op korte afstand en bieden vele mogelijkheden om te wandelen, fietsen of recreëren in het groen.

Hier wonen je in een stad waar historie, gezelligheid en modern wooncomfort perfect samenbrengen.

Centrum Oldenzaal



BERG
HUYSEN

Centrum
Zuid-Berghuizen

Hier komt Het Berghuys

Inschrijving geopend

inschrijven tot en met dinsdag 2 juni



BERG
HUYSEN

HETBERGHUYSEN.NL

Binnen

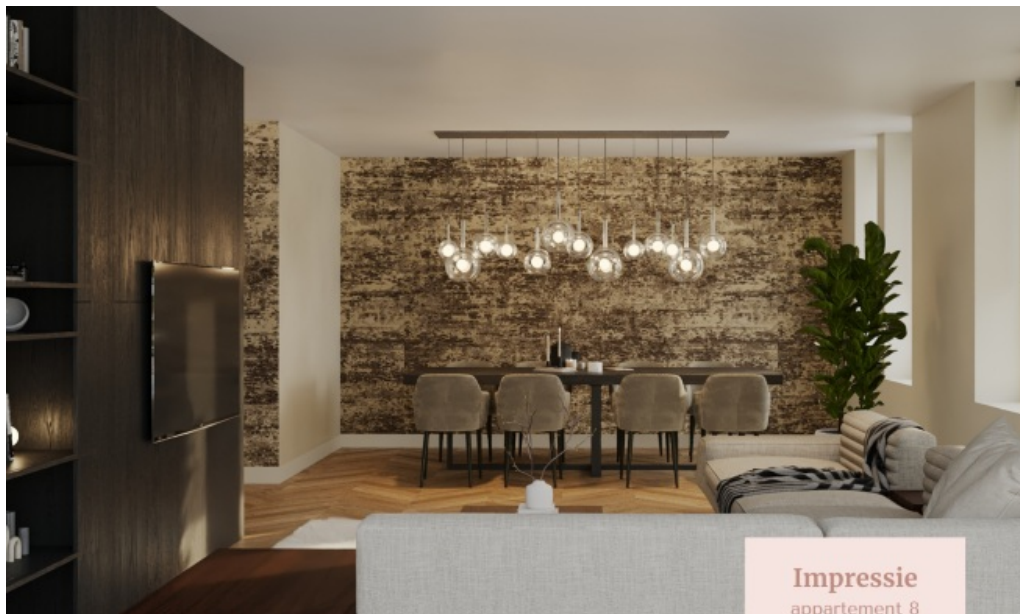


Binnen



Makelaar Lars Roeleveld:

Type D staat in het teken van ruimtelijk wonen. De royale raampartijen zorgen voor veel daglicht en versterken het open karakter van de living met woonkeuken. De praktische indeling met twee ruime slaapkamers biedt volop...



Binnen





Huis & buurt



Ruimte, licht en een fijne zonligging komen samen in appartement 8. Gelegen op de eerste verdieping aan de zuidwestzijde van het gebouw geniet je hier van een heerlijk lichte living dankzij de grote raampartijen. Het balkon ligt op het westen, waardoor je tot in de avonduren kunt genieten van de zon en het uitzicht op de groene omgeving rondom Het Berghuys.

Met een woonoppervlak van circa 102 m² biedt dit appartement volop leefruimte. De royale woonkamer en woonkeuken vormen samen een sfeervol geheel waar koken, tafelen en ontspannen naadloos samenkomen. Daarnaast beschikt het appartement over 2 ruime slaapkamers, een moderne badkamer en een praktische inbandige berging.

Ook op het gebied van comfort ontbreekt het hier aan niets. Appartement 8 beschikt over energielabel A+++ en is volledig voorzien van vloerverwarming met bodemwarmte. In de parkeerkelder beschik je daarnaast over een eigen parkeerplaats, privéberging én toegang tot de gezamenlijke fietsenberging.

Het Berghuys

In de voormalige pastorietaanbouw naast de Mariakerk ontstaat Het Berghuys: een stijlvol woongebouw met 15 moderne appartementen, verdeeld over drie woonlagen. Ontworpen met aandacht voor licht, ruimte en comfort, in een rustige en groene omgeving.

Ligging

Gelegen in de geliefde wijk Zuid-Berghuizen, bekend om haar groene karakter en prettige woonomgeving. Op loopafstand vind je het winkelcentrum met een compleet aanbod aan voorzieningen. Ook natuurgebied De Boerskotten en Park Stakenkamp liggen om de hoek. Via de Groene Loper ben je bovendien zo in het centrum van Oldenzaal en zijn uitvalswegen richting Enschede, Hengelo en Duitsland snel bereikbaar.

Wonen

De appartementen variëren in grootte van circa 92 m² tot 113 m² en hebben een praktische indeling. Je komt binnen in de hal, met aansluitend de living waarin de woonkamer en keuken samen één open leefruimte vormt. Daarnaast beschikken alle appartementen over twee slaapkamers, een badkamer en een praktische berging.

Ieder appartement heeft een eigen balkon en bij een aantal zorgt een entresol voor extra ruimte en een speels karakter.

Goed om te weten

Comfort zit hier niet alleen in de appartementen zelf, maar ook in alles eromheen. Via de centrale entree met lift en trap bereik je ieder appartement eenvoudig. In de parkeerkelder heeft elk appartement een eigen parkeerplaats en daarnaast is er een gezamenlijke fietsenberging met oplaadpunten. Ook op het gebied van duurzaamheid is alles goed geregeld: de woningen worden voorzien van een bodemwarmtepomp, volledige vloerverwarming, eigen zonnepanelen, zonwering en een energielabel A++ of zelfs A+++.

Huis & buurt

Facts



• 0000

Bouwjaar

2027

Perceel

0 m²

Inhoud

346 m³

Tuin

Woonoppervlak

102 m²



Location

Wonen in gezellig
Zuid-Berghuizen



Food & drinks

Horeca & terrasjes in
het centrum



Supermarkt

AH in het
winkelcentrum
tegenover



Middelbare school

Middelbare scholen op
fietsafstand



Basisschool

Lopend naar school



OV

Bushalte, trein en A1
dichtbij

Energie



Energielabel

A+++



Isolatie



Warm water



Verwarming

A

B

C

D

E

F

G



Plattegrond

1e Verdieping







Steenstraat 56 Oldenzaal

0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen

0546-305000

Bornsestraat 58 Hengelo

074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede

053-3030127

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!



Privacy Statement

Disclaimer