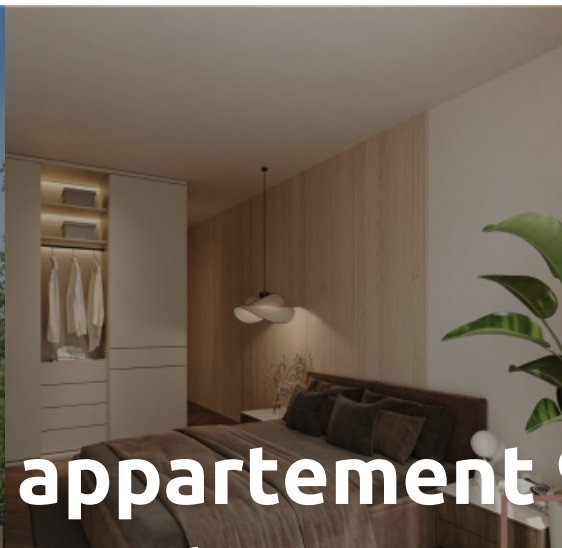


FEELS LIKE *Home*



Het Berghuys - appartement 9 Oldenzaal

€ 515.000 v.o.n.

Vogelvlucht

Buiten

Makelaar **Lars Roeleveld:**

Type B ligt aan de oostzijde van Het Berghuys en biedt uitzicht richting het levendige winkelcentrum Zuid-Berghuizen. Hier start je de dag met de ochtendzon op het balkon en woon je op een plek waar voorzieningen letterlijk...



Vogelvlucht



Aanzicht

zuidwestzijde Mariastraat



BUITEN

Aanzicht

oostzijde Burg. Wallerstraat



Aanzicht

hoofdentree
zuidzijde



Doorsnede



Situatie

Mariahuys
(voormalige Mariakerk)

Winkelcentrum
Zuid-Berghuizen

Burg. Wallerstraat

Marktstraat



2e Verdieping:
appartement 11 t/m 15



1e Verdieping:
appartement 6 t/m 10



Begane grond:
appartement 1 t/m 5

BUITEN



The floor plan shows the layout of the exhibition space. The entrance area is labeled '30 tentstellingsplekken' (30 tent exhibition spaces). The main exhibition area is divided into several rooms, numbered 1 through 15. The rooms are arranged in a grid-like fashion, with rooms 1-7 at the top, 11-15 in the middle, and 13-15 at the bottom. The entrance area is labeled '(Parkering/ruider)' (Parking/ruider). The rooms are numbered 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15. The entrance area is labeled '30 tentstellingsplekken' (30 tent exhibition spaces). The main exhibition area is divided into several rooms, numbered 1 through 15. The rooms are arranged in a grid-like fashion, with rooms 1-7 at the top, 11-15 in the middle, and 13-15 at the bottom. The entrance area is labeled '(Parkering/ruider)' (Parking/ruider). The rooms are numbered 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15.



BERG
HUYS



Makelaar **Richard Schasfoort:**

Binnen valt direct de speelse indeling en het fijne licht op. De ruime woonkamer loopt mooi over in de royale woonkeuken, waardoor koken, tafelen en ontspannen vanzelf samenkomen.



Impressie
appartement 9



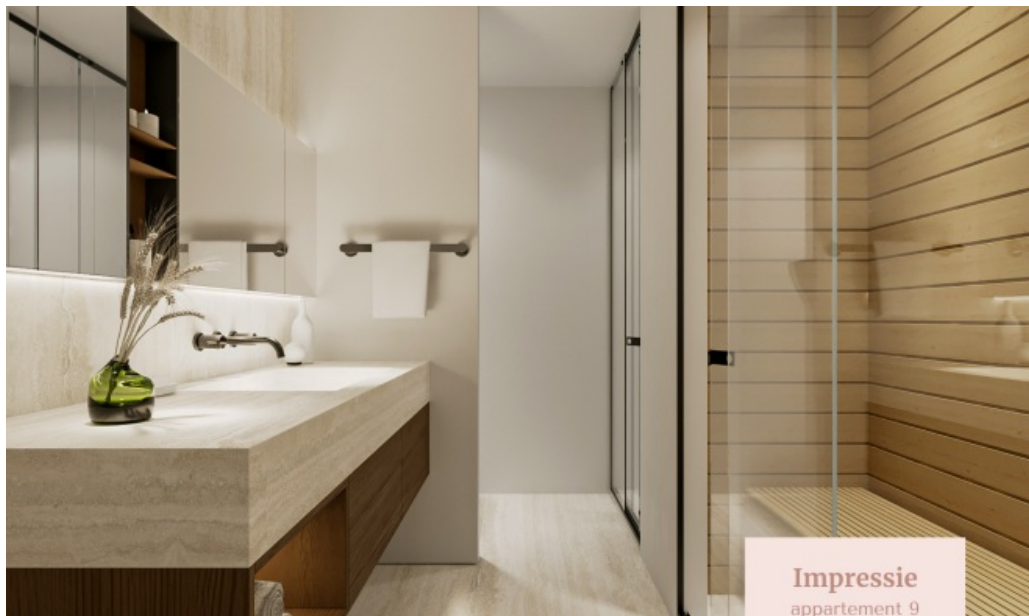
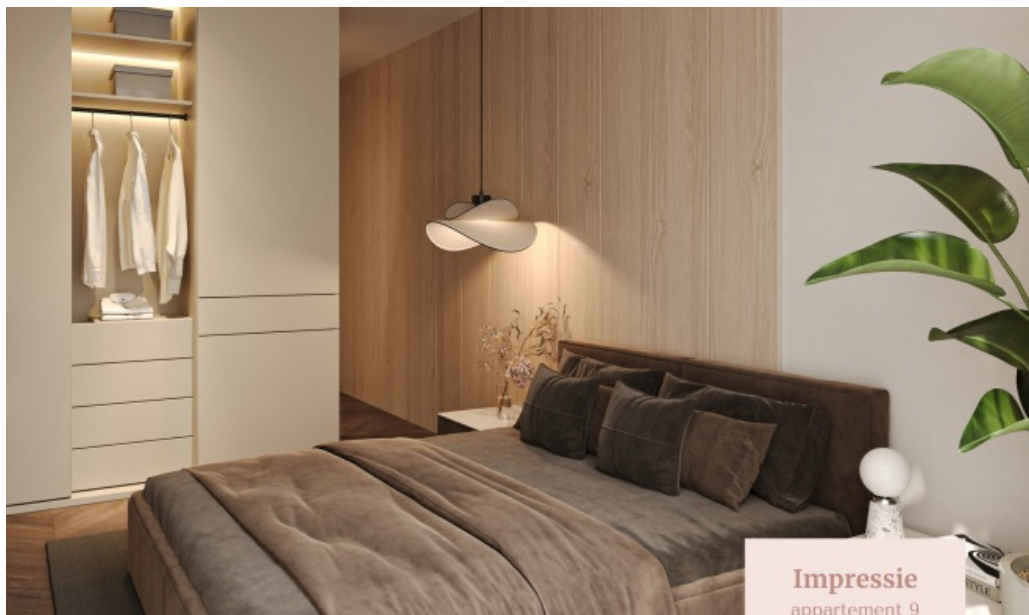
Impressie
appartement 9



Impressie
appartement 9

Binnen





Binnen





Huis & buurt



Appartement 9 is gelegen op de eerste verdieping aan de oostzijde van het gebouw en kijkt prettig uit richting het winkelcentrum van Zuid-Berghuizen. Dankzij de grote glazen pui voelt de royale living heerlijk licht en open aan. Het balkon ligt op het oosten, waardoor je hier in alle rust geniet van de ochtendzon en een levendig uitzicht over de omgeving.

Met circa 101 m² woonoppervlak biedt dit appartement een mooie combinatie van open leefruimte en praktische indeling. De ruime woonkamer loopt vloeiend over in de woonkeuken, waardoor een gezellige en uitnodigende leefruimte ontstaat. Verder beschikt het appartement over 2 comfortabele slaapkamers, een royale badkamer en een praktische berging.

Daarnaast woon je hier duurzaam en comfortabel. Appartement 9 beschikt over energielabel A+++ en is volledig voorzien van vloerverwarming met bodemwarmte. Ook beschik je in de kelder over een eigen parkeerplaats, privéberging en gezamenlijke fietsenberging.

Het Berghuys

In de voormalige pastorietaanbouw naast de Mariakerk ontstaat Het Berghuys: een stijlvol woongebouw met 15 moderne appartementen, verdeeld over drie woonlagen. Ontworpen met aandacht voor licht, ruimte en comfort, in een rustige en groene omgeving.

Ligging

Gelegen in de geliefde wijk Zuid-Berghuizen, bekend om haar groene karakter en prettige woonomgeving. Op loopafstand vind je het winkelcentrum met een compleet aanbod aan voorzieningen. Ook natuurgebied De Boerskotten en Park Stakenkamp liggen om de hoek. Via de Groene Loper ben je bovendien zo in het centrum van Oldenzaal en zijn uitvalswegen richting Enschede, Hengelo en Duitsland snel bereikbaar.

Wonen

De appartementen variëren in grootte van circa 92 m² tot 113 m² en hebben een praktische indeling. Je komt binnen in de hal, met aansluitend de living waarin de woonkamer en keuken samen één open leefruimte vormt. Daarnaast beschikken alle appartementen over twee slaapkamers, een badkamer en een praktische berging.

Ieder appartement heeft een eigen balkon en bij een aantal zorgt een entresol voor extra ruimte en een speels karakter.

Goed om te weten

Comfort zit hier niet alleen in de appartementen zelf, maar ook in alles eromheen. Via de centrale entree met lift en trap bereik je ieder appartement eenvoudig. In de parkeerkelder heeft elk appartement een eigen parkeerplaats en daarnaast is er een gezamenlijke fietsenberging met oplaadpunten. Ook op het gebied van duurzaamheid is alles goed geregeld: de woningen worden voorzien van een bodemwarmtepomp, volledige vloerverwarming, eigen zonnepanelen, zonwering en een energielabel A++ of zelfs A+++.

Huis & buurt

Facts



• 0000

Bouwjaar

2027

Perceel

0 m²

Inhoud

339 m³

Tuin

Woonoppervlak

101 m²



Location

Wonen in gezellig
Zuid-Berghuizen



Food & drinks

Horeca & terrasjes in
het centrum



Supermarkt

AH in het
winkelcentrum
tegenover



Middelbare school

Middelbare scholen op
fietsafstand



Basisschool

Lopend naar school



OV

Bushalte, trein en A1
dichtbij

Energie



Energielabel

A+++



Isolatie



Warm water



Verwarming



Plattegrond

1e Verdieping







Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

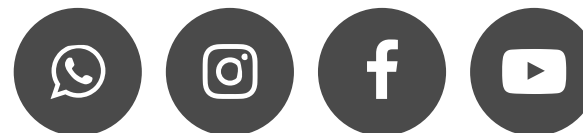
Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede
053-3030127

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!



[Privacy Statement](#)
[Disclaimer](#)