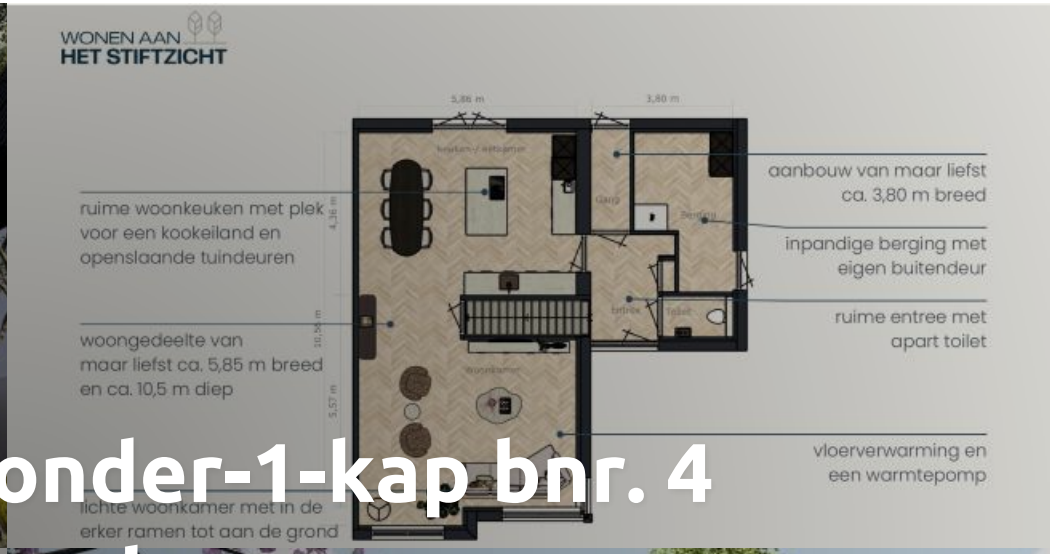
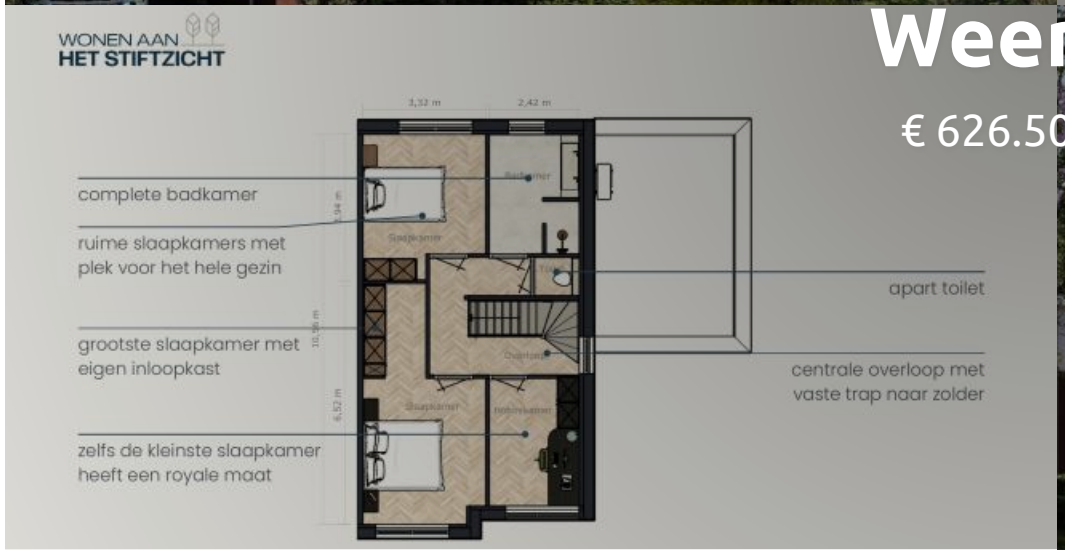
FEELS LIKE *Home*





Het Stiftzicht - 2-onder-1-kap bnr. 4 Weerselo

€ 626.500 v.o.n.





Buiten

Makelaar **Lars Roeleveld:**

Grote 2-onder-1-kap op een kavel van ca. 343 m², met een extra diepe achtertuin op het oosten.









Buiten









Buiten

Buiten

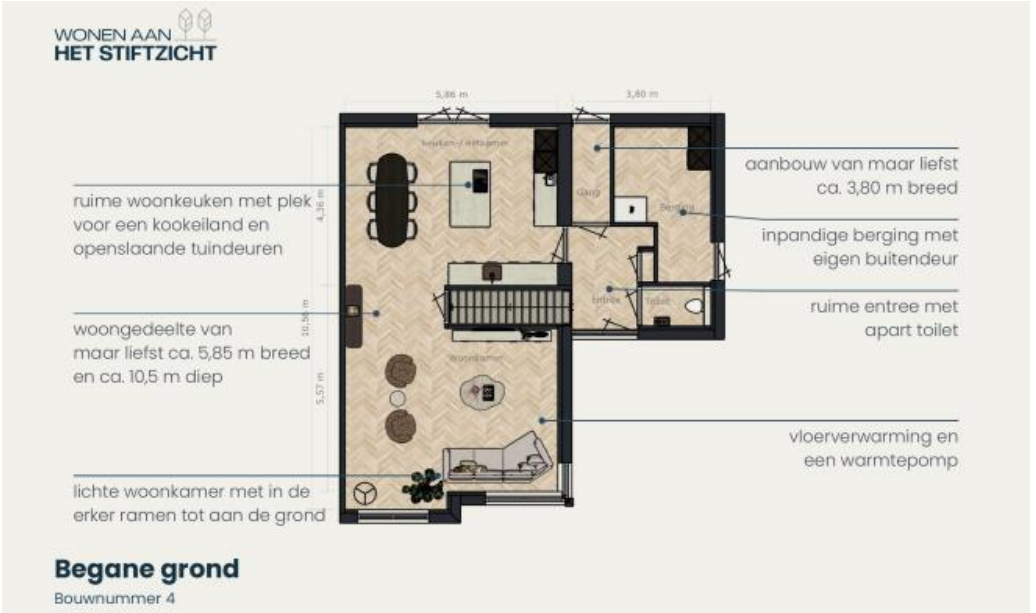


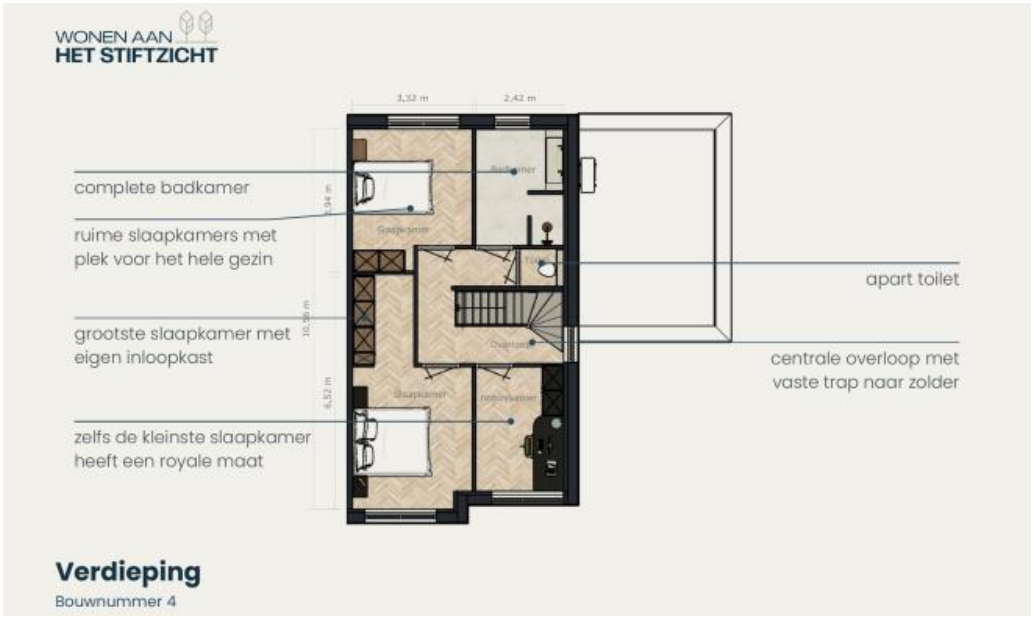
Binnen

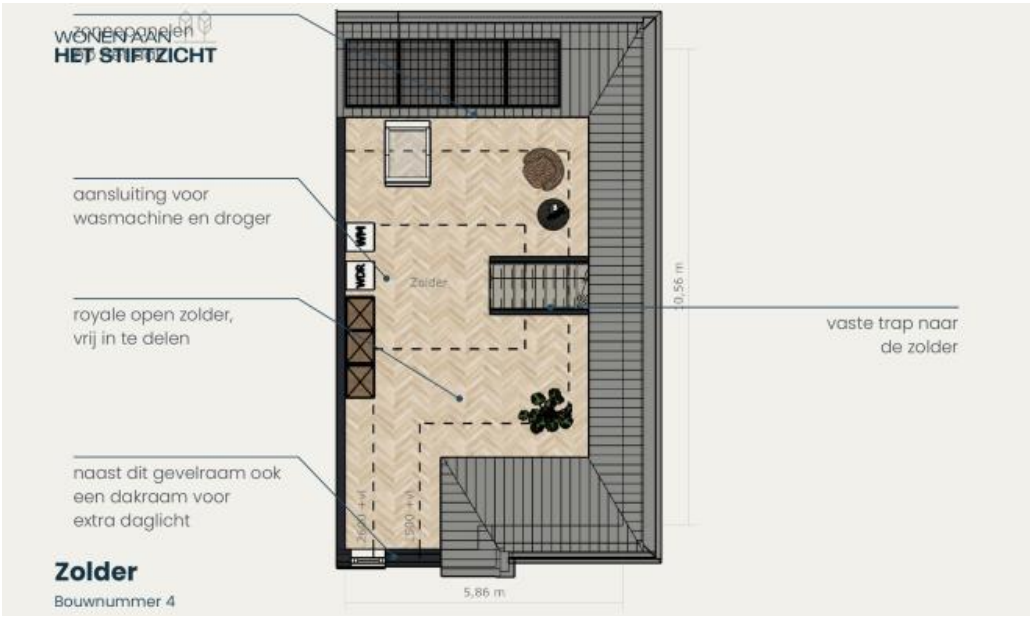
Makelaar **Lars Roeleveld:**

Ca. 174 m² woonoppervlak, een woonkeuken van bijna 6 meter breed en een slaapkamer met inloopkast.









Binnen


WONEN AAN
HET STIFTZICHT
met een extra
achterdeur!
berging verlengd met
ca. 4,00 meter
ruimte voor fietsen,
tuinspullen of werkplaats
Begane grond
Optie: uitbreiding berging


WONEN AAN
HET STIFTZICHT
vlak voor
de voordeur
carport van
3,00 x 4,20 m
Begane grond
Optie: carport


WONEN AAN
HET STIFTZICHT
overkapping van
4,00 x 6,40 m
direct bereikbaar via de
openslaande tuindeuren
ook mooi in combinatie
met uitbreiding berging
Begane grond
Optie: overkapping


WONEN AAN
HET STIFTZICHT
afgesloten wasruimte
met dakraam
berging voor al
je spullen
vierde slaapkamer:
plek voor iedereen
Zolder
Optie: indeling zolder

Huis & buurt

Bouwnummer 4 | Ruimer dan je van nieuwbouw gewend bent

Nieuwbouw hoeft niet krap te zijn. Bouwnummer 4 is een grote twee-onder-een-kapwoning met ca. 174 m² woonoppervlak, op een kavel van ca. 343 m². Da merk je in elke ruimte.

Via de entree, met toilet, stap je door een deur de woonkeuken binnen. Die is standaard al royaal: bijna zes meter breed, met plek voor een kookeiland én eer grote eettafel. De trap staat precies tussen keuken en woonkamer in, zodat beide hun eigen sfeer houden. De provisiekast zit onder de trap, de berging bereik je inpandig via de gang.

Boven zet die ruimte zich voort. Drie ruime slaapkamers, waarvan de grootste met een eigen inloopkast, een badkamer met douche en dubbele wastafel en eer apart toilet. Via de vaste trap bereik je de zolder, open en vrij in te delen.

Achter het huis ligt een extra diepe tuin. Ruimte genoeg om buiten te leven.

Over Het Stiftzicht
Een nieuw stukje Weerselo, met het Stift als buurman. Aan de Kieftshof krijgt Het Stiftzicht vorm: een rustig woonhof op loopafstand van het historische Stift.

Het Stiftzicht bestaat uit 14 woningen rondom een groen hof. Twee-onder-een-kapwoningen in drie formaten, boven- en benedenwoningen, een vrijstaande gezinswoning en een levensloopbestendige vrijstaande woning. Vrijwel iedere woning krijgt een eigen oprit. Kleinschalig, rustig en met een herkenbare architectuur die past bij het dorp.

Alle woningen worden duurzaam gebouwd: energielabel A+++, een lucht-waterwarmtepomp, vloerverwarming, zonnepanelen en volledig gasloos. Comfortabe in ieder seizoen, met lage woonlasten.

Winkels, zorg en sportclubs liggen in het dorp. En het Twentse landschap? Eén keer oversteken, door het historische Stift, en je staat zo in het buitengebied Gemoedelijk, groen en dichtbij.

Ben jij benieuwd of Het Stiftzicht bij jou past? De makelaars van HOME vertellen je graag meer over het project, de beschikbare woningen en de mogelijkheden.

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
2027

Inhoud
673 m^3

Location
Kieftshof, Weerselo – naast Het Stift

Middelbare school
Twents Carmel College, Oldenzaal

Perceel
343 m^2

Tuin
150 m^2
oost

Woonoppervlak
174 m^2

Food & drinks
De Stiftsjuffer, op loopafstand

Basisschool
De Aloysius in Weerselo

Supermarkt
PLUS Weerselo, Bisschopstraat

OV
Bus 66 Oldenzaal–Almelo, halte dichtbij

Energie

Energielabel
A+++

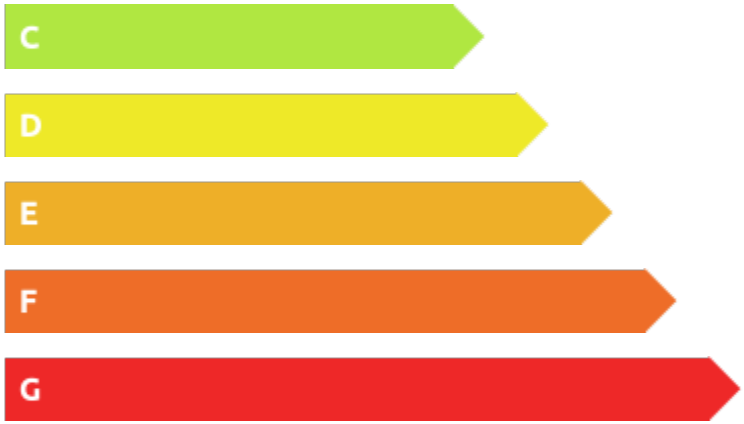
Isolatie



dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geisoleerd

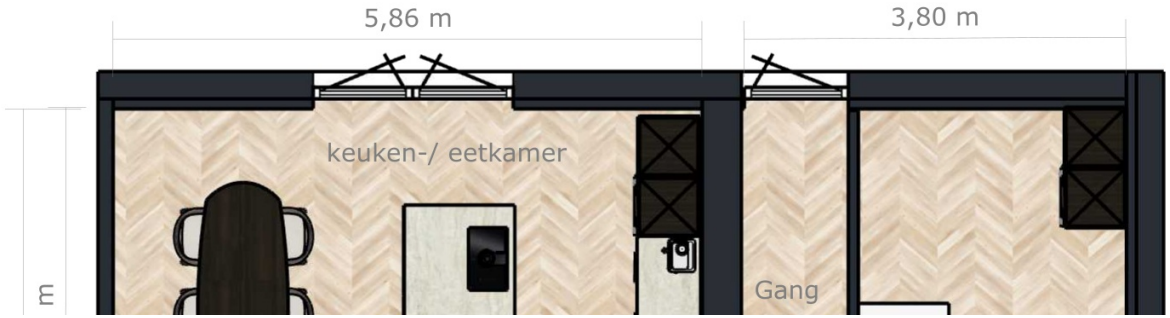
Warm water

Verwarming
vloerverwarming gedeeltelijk, warmtepomp



Plattegrond

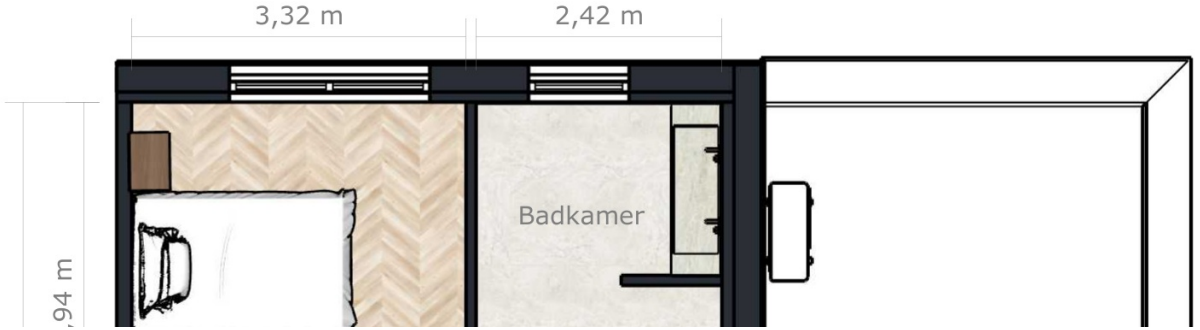
Begane grond





Plattegrond

1e Verdieping

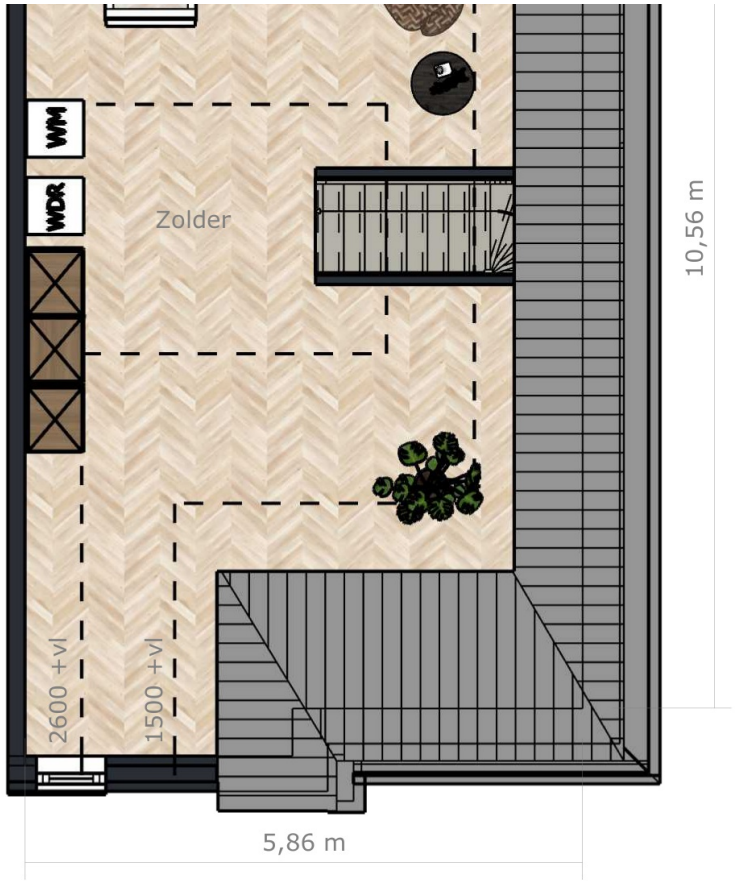




Plattegrond

2e Verdieping




WM
WDR
Zolder
10,56 m
2600 +vl
1500 +vl
5,86 m

Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede
053-3030127

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!

Privacy Statement
Disclaimer