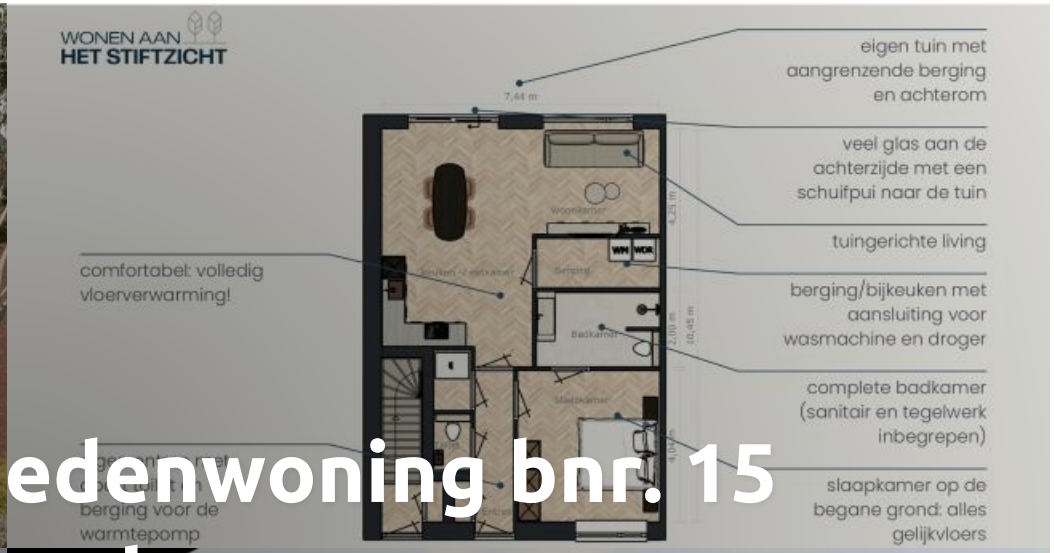
FEELS LIKE *Home*





Het Stiftzicht - Benedenwoning bnr. 15 Weerselo

€ 354.500 v.o.n.





Buiten

Makelaar **Lars Roeleveld:**

Benedenwoning met eigen tuin van ca. 4,5 x 9 meter, een terras en een eigen houten berging.









Buiten









Buiten

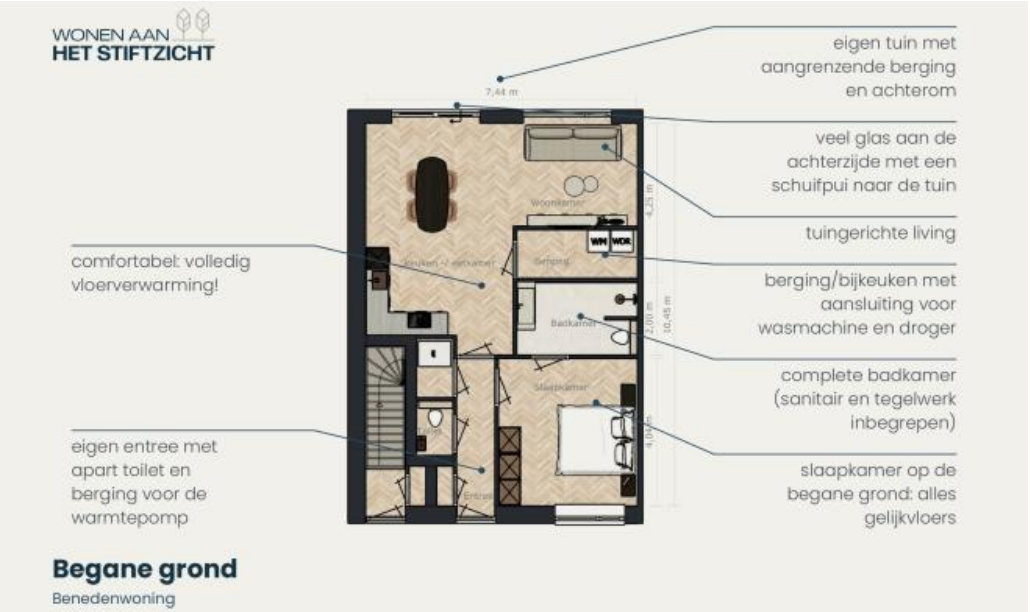
Buiten



Binnen

Makelaar **Lars Roeleveld:**

Ca. 71 m² zonder trappen: lichte living met schuifpui, slaapkamer en badkamer direct ernaast.



Huis & buurt

Bouwnummer 15 | Gemak op de begane grond

Alles binnen handbereik, en de tuin direct achter de deur. Bouwnummer 15 is een benedenwoning die zorgeloos wonen makkelijk maakt.

Het leven speelt zich hier af aan de achterzijde. Keuken en woonkamer vormen samen één lichte living, met de tuin als verlengstuk. Schuifpui open en je zit zo buiten, in je eigen tuin van ca. 4,5 bij 9 meter. De berging/bijkeuken, met plek voor wasmachine en droger, ligt direct naast de keuken.

Slapen doe je aan de voorzijde. Een ruime slaapkamer met de badkamer direct aangrenzend. Bij de entree vind je het toilet en de aparte technische ruimte.

Geen trappen, geen gedoe. Ca. 71 m² woonoppervlak, een eigen houten berging voor de fiets en parkeren op de gedeelde oprit.

Een fijne woning voor wie kleiner gaat wonen, of juist net begint.

Over Het Stiftzicht
Een nieuw stukje Weerselo, met het Stift als buurman. Aan de Kieftshof krijgt Het Stiftzicht vorm: een rustig woonhof op loopafstand van het historische Stift.

Het Stiftzicht bestaat uit 14 woningen rondom een groen hof. Twee-onder-een-kapwoningen in drie formaten, boven- en benedenwoningen, een vrijstaande gezinswoning en een levensloopbestendige vrijstaande woning. Vrijwel iedere woning krijgt een eigen oprit. Kleinschalig, rustig en met een herkenbare architectuur die past bij het dorp.

Alle woningen worden duurzaam gebouwd: energielabel A+++, een lucht-waterwarmtepomp, vloerverwarming, zonnepanelen en volledig gasloos. Comfortabel in ieder seizoen, met lage woonlasten.

Winkels, zorg en sportclubs liggen in het dorp. En het Twentse landschap? Eén keer oversteken, door het historische Stift, en je staat zo in het buitengebied. Gemoedelijk, groen en dichtbij.

Ben jij benieuwd of Het Stiftzicht bij jou past? De makelaars van HOME vertellen je graag meer over het project, de beschikbare woningen en de mogelijkheden.

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
2027

Inhoud
262 m^3

Location
Kieftshof, Weerselo – naast Het Stift

Middelbare school
Twents Carmel College, Oldenzaal

Perceel

Tuin

211 m²

41 m²
noordwest

Woonoppervlak
71 m²

Food & drinks
De Stiftsjuffer, op loopafstand

Basisschool
De Aloysius in Weerselo

Supermarkt
PLUS Weerselo, Bisschopstraat

OV
Bus 66 Oldenzaal–Almelo, halte dichtbij

Energie

Energielabel
A+++

Isolatie
dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel



glas, volledig geisoleerd

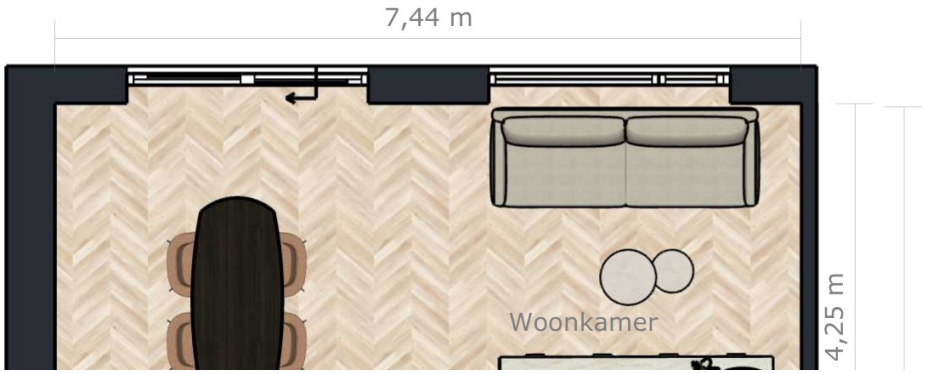
Warm water

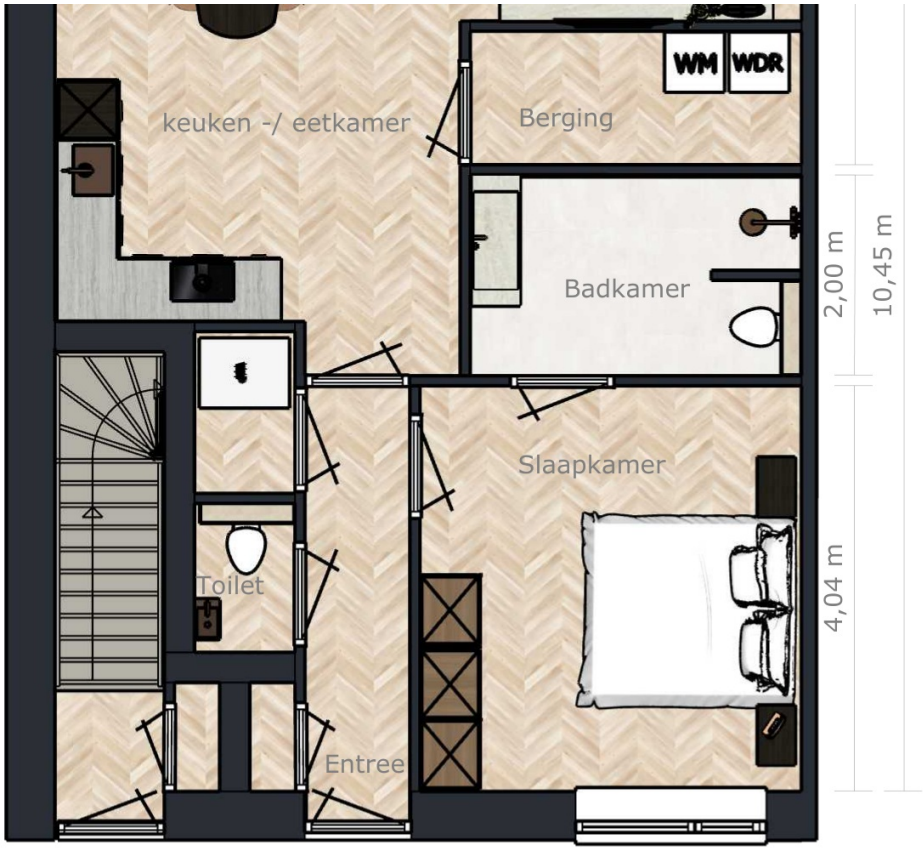
Verwarming
vloerverwarming geheel, warmtepomp



Plattegrond

Begane grond




keuken -/ eetkamer
Berging
WM
WDR
Badkamer
Slaapkamer
Toilet
Entree
2,00 m
10,45 m
4,04 m

Steenstraat 36 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede
053-3030127

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!

Privacy Statement
Disclaimer