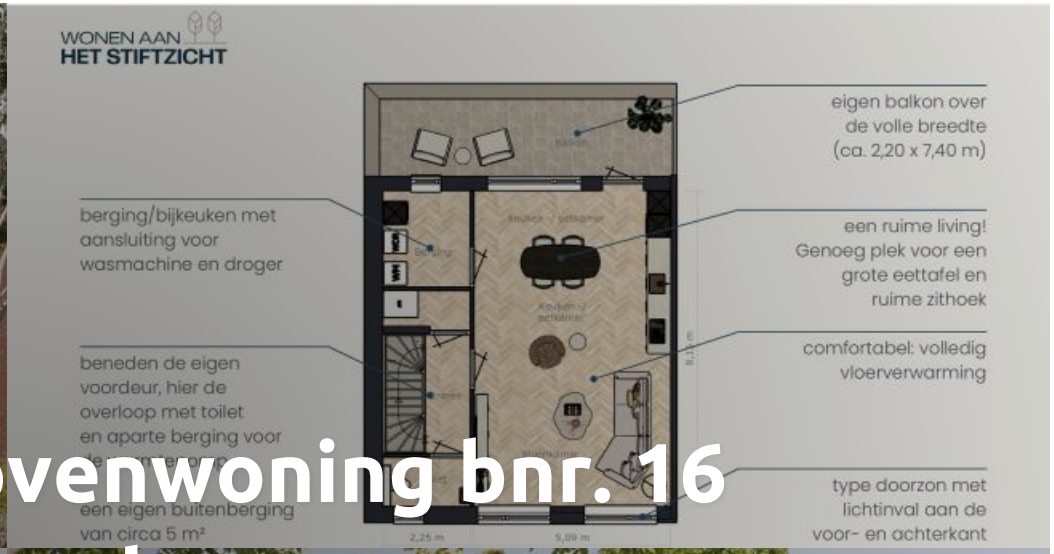
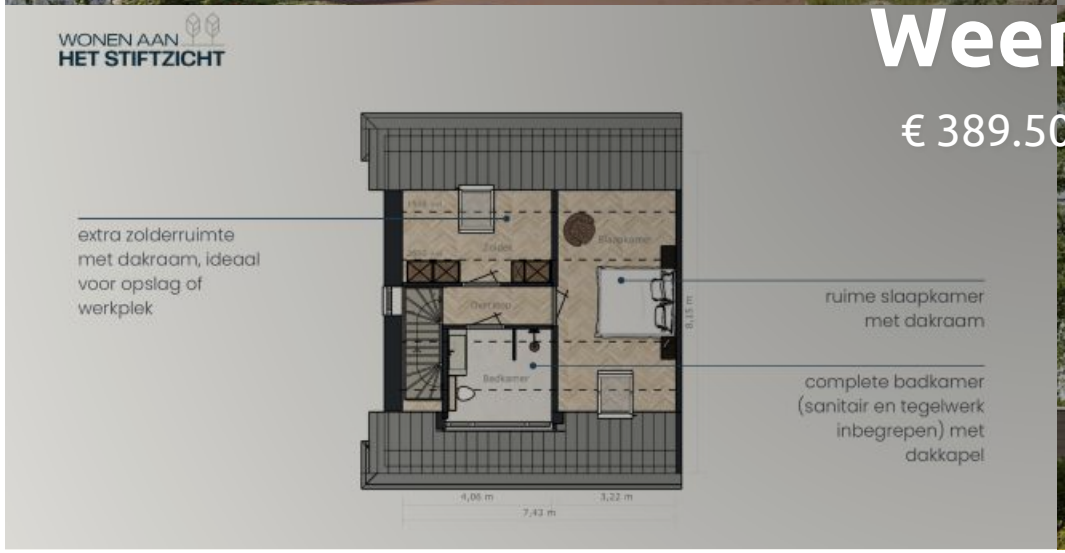
FEELS LIKE *Home*





Het Stiftzicht - Bovenwoning bnr. 16 Weerselo

€ 389.500 v.o.n.





Buiten

Makelaar **Lars Roeleveld:**

Bovenwoning met uitzicht over het hof en een eigen dakterras van ca. 15 m² aan de achterzijde.









Buiten









Buiten

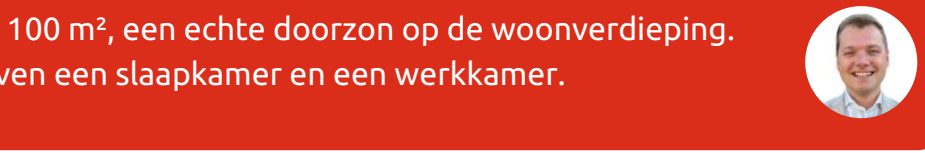
Buiten

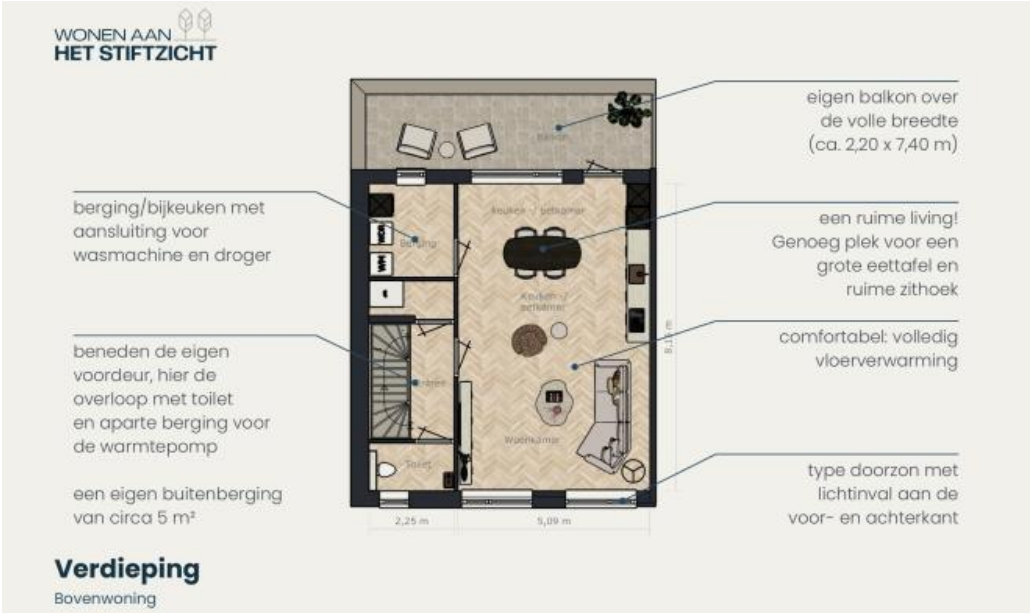


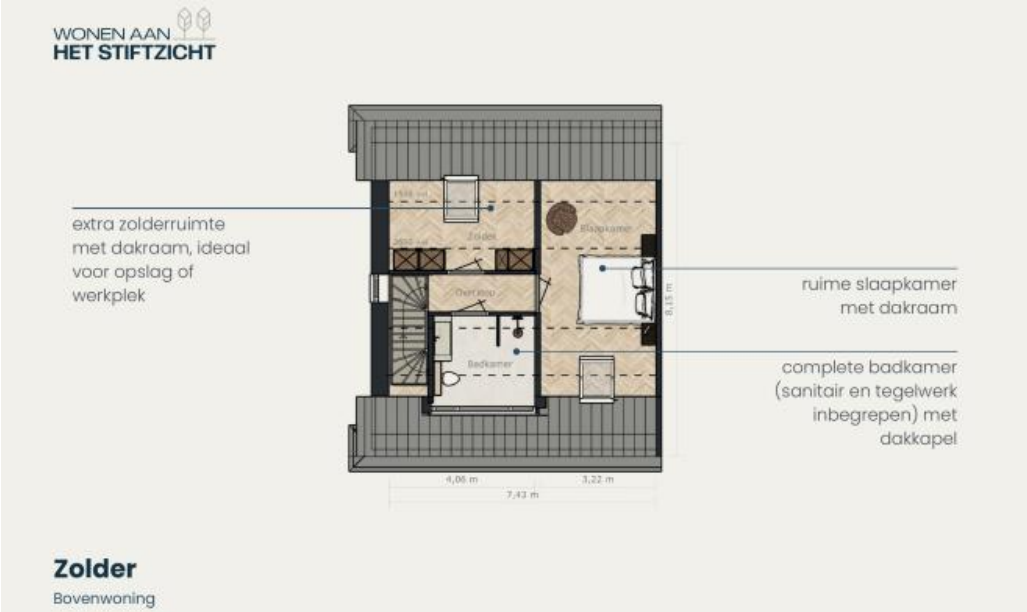
Binnen

Makelaar **Lars Roeleveld:**

Ca. 100 m², een echte doorzon op de woonverdieping.
Boven een slaapkamer en een werkkamer.







Huis & buurt

Bouwnummer 16 | Wonen met uitzicht over het hof

Thuiswerken met de deur dicht, en na werktijd de benen omhoog op je eigen dakterras. Bouwnummer 16 is een bovenwoning met maar liefst 100 m woonruimte, verdeeld over twee woonlagen.

De woonverdieping is een echte doorzon. Aan de voorzijde kijk je vanuit de woonkamer uit over het hof, aan de achterzijde ligt de open keuken. Van voor to achter licht, en vanuit de keuken stap je zo het dakterras op. En ook handig: de bijkeuken grenst direct aan de keuken.

Op de bovenste verdieping liggen twee kamers: een slaapkamer en een kamer die zich uitstekend leent als werkkamer. De badkamer ligt onder de dakkapel, me extra licht en stahoogte. In totaal ca. 100 m² woonoppervlak, met beneden een eigen houten berging.

Voor wie de ruimte van een eengezinswoning zoekt, met het gemak van een appartement.

Over Het Stiftzicht
Een nieuw stukje Weerselo, met het Stift als buurman. Aan de Kieftshof krijgt Het Stiftzicht vorm: een rustig woonhof op loopafstand van het historische Stift.

Het Stiftzicht bestaat uit 14 woningen rondom een groen hof. Twee-onder-een-kapwoningen in drie formaten, boven- en benedenwoningen, een vrijstaande gezinswoning en een levensloopbestendige vrijstaande woning. Vrijwel iedere woning krijgt een eigen oprit. Kleinschalig, rustig en met een herkenbare architectuur die past bij het dorp.

Alle woningen worden duurzaam gebouwd: energielabel A+++, een lucht-waterwarmtepomp, vloerverwarming, zonnepanelen en volledig gasloos. Comfortabe in ieder seizoen, met lage woonlasten.

Winkels, zorg en sportclubs liggen in het dorp. En het Twentse landschap? Eén keer oversteken, door het historische Stift, en je staat zo in het buitengebied Gemoedelijk, groen en dichtbij.

Ben jij benieuwd of Het Stiftzicht bij jou past? De makelaars van HOME vertellen je graag meer over het project, de beschikbare woningen en de mogelijkheden.

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
2027

Inhoud
407 m^3

Location
Kieftshof, Weerselo – naast Het Stift

Middelbare school
Twents Carmel College, Oldenzaal

Perceel
0 m^2

Tuin

Woonoppervlak
100 m^2

Food & drinks
De Stiftsjuffer, op loopafstand

Basisschool
De Aloysius in Weerselo

Supermarkt
PLUS Weerselo, Bisschopstraat

OV
Bus 66 Oldenzaal–Almelo, halte dichtbij

Energie

Energielabel
A+++

Isolatie
dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel



glas, volledig geisoleerd

Warm water

Verwarming
vloerverwarming geheel, warmtepomp



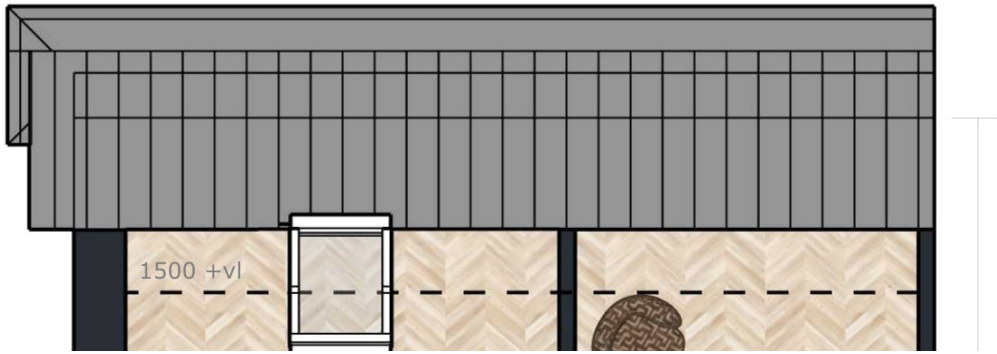
Plattegrond
1e Verdieping





Plattegrond

2e Verdieping




Zolder
2600 +vl
Slaapkamer
Overloop
Badkamer
8,15 m
4,06 m
3,22 m
7,43 m

Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede
053-3030127

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!

Privacy Statement
Disclaimer